

Załącznik do Uchwały nr XLVII/385/2022

RADY MIEJSKIEJ W MROCZY  
z dnia 22 kwietnia 2022 r.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH  
I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2022-2024 NA TERENIE MIASTA I  
GMINY MROCZA**

**Zakład Gospodarki Komunalnej  
w Mroczy sp. z o. o.**

## **SPIS TREŚCI:**

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
5. Finansowanie zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych
6. Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych

## WPROWADZENIE

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy sp. z o.o. działa na terenie miasta i gminy Mrocza w oparciu o zezwolenie nr RRO.7010. 1/2012 z dnia 02.01.2012 roku wydane przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z art. 15 ust.1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz .U. z 2020 poz. 2028 z późn. zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest zobowiązane zapewnić realizację budowy i rozbudowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych , ustalonych przez Gminę w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu. Zgodnie z art. 5 ust. 1 Ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne ma obowiązek zapewnić zdolność posiadanych urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzenia ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnić należyłą jakość dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków. Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1-3 Ustawy, przy uwzględnieniu aktualnych uwarunkowań technicznych i ekonomicznych przedsiębiorstwa. Opracowany plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzenia ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania poszczególnych inwestycji.

Modernizacje sieci i obiektów wod-kan mają na celu ulepszenie eksploatowanej przez Spółkę infrastruktury i zwiększenie ich walorów użytkowych i funkcjonalnych. W ten sposób dostosowuje się urządzenia Spółki do zmieniających się potrzeb dostaw wody i odbiorów ścieków oraz poprawia się warunki korzystania z infrastruktury przez naszych Klientów. Zadania te dotyczą przede wszystkim modernizacji sieci wodociągowych, które umożliwiają sektorowe wyłączenia sieci w sytuacjach awaryjnych, dzięki czemu ogranicza się uciążliwość związaną z awaryjnymi przerwami w dostawach wody.

Istnieje jednak ryzyko niepewności co do wykonania zadań w założonych terminach. Doświadczenie pokazuje, że wieloletnie plany ulegają zmianom, spowodowanym bieżącymi,

nieprzewidzianymi potrzebami. Konieczność wprowadzania do planu zadań inwestycyjnych, zamiennie do wcześniej zakładanych wynika najczęściej ze zwiększonej awaryjności pewnego odcinka sieci, zmian w planach budowy lub remontów ulic oraz ze zmiany zagospodarowania lub użytkowania terenów już uzbrojonych. Plan przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych Spółki może być korygowany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych uzasadniających taką konieczność ( zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ).

## **1. PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO – KANALIZACYJNYCH**

### **1.1. Przedsiębiorstwo świadczy następujące usługi:**

#### **a) zbiorowe zaopatrzenie w wodę polegające na**

- ujmowaniu wody,
- uzdatnianiu wody,
- dostarczaniu wody.

#### **b) zbiorowe odprowadzanie ścieków polegające na**

- odprowadzaniu ścieków,
- oczyszczaniu ścieków.

1.2. Odbiór ścieków na oczyszczalnię ścieków w Mroczy odbywa się poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej poprzez przepompownie i tłocznie oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.

1.3. Prowadzenie działalności remontowo - inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

## **2. PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO-MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH**

W związku z potrzebą uporządkowania systemu wodno – kanalizacyjnego, wynikającego także z obowiązku ustawowego, poniżej przedstawiono plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych w podziale na zadania rozwojowe oraz modernizacyjno – remontowe. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych przedstawia zakres rzeczowo – finansowy budowy, rozbudowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2022 – 2024 realizowany ze środków własnych oraz z funduszy UE.

Poszerzenie oferowanych usług i prowadzonej działalności będzie możliwe poprzez przedsięwzięcia rozwojowe związane z budową infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Natomiast poprawa stanu technicznego i zmniejszenie awaryjności, która utrudnia prawidłową pracę systemu zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków, będzie możliwe poprzez przedsięwzięcia remontowo – modernizacyjne związane z wymianą infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Szczegółowy zakres przedsięwzięć remontowo – modernizacyjnych związanych z wymianą infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej umieszczono w zestawieniu tabelarycznym do niniejszego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024 na terenie miasta i gminy Mrocza .

W celu pozyskania nowych Odbiorców, zgodnie z priorytetami ustalonymi w planach rozwoju Gminy, przewidziane do realizacji inwestycje zostały wyszczególnione w tabeli nr 1 do planu.

### **3. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

#### ***3.1. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE ZUŻYCIE WODY***

Racjonalizacja zużycia wody określa działania związane z gospodarką zasobami wodnymi, które pozwolą na minimalizację strat wody wynikających z prowadzonych usług wodociągowych i kanalizacyjnych. Zakres tych działań obejmuje procesy związane z poborem wody, stosowane metody jej uzdatniania, przesyłu, jak również ilość i jakość produkowanych ścieków oraz sposób ich oczyszczania. Do działań związanych z ulepszeniem procesów przesyłu wody zaliczyć należy modernizacje związane z wymianą lub uszczelnieniem sieci w celu eliminacji strat wody i ograniczenia jej awaryjności. Działania takie obejmują również usprawnienie starych bądź wprowadzenie nowych technologii optymalizujących proces uzdatniania wody wpływających na polepszenie jej jakości. Istotne są również przedsięwzięcia związane z instalacją nowych lub modernizacją istniejących wodomierzy i urządzeń pomiarowych umożliwiających bieżącą analizę i kontrolę ilości pobieranej wody i wprowadzanych ścieków .

Do podstawowych przedsięwzięć prowadzonych przez przedsiębiorstwo w zakresie racjonalizującym zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków komunalnych należeć będzie :

1. prowadzenie bieżącej kontroli ilości i jakości odprowadzanych ścieków komunalnych,
2. kontrola przestrzegania warunków wprowadzania ścieków do kanalizacji i na punkt zlewny oczyszczalni,
3. prowadzenie dokumentacji świadczonych usług w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków,
4. kontrola uzbrojenia przewodów sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

5. regulacja ciśnienia wody w sieci wodociągowej,
6. wymiana wodomierzy głównych i doboru wodomierzy do potrzeb i przepływów odbiorcy ,
7. prowadzenie remontów bieżących i kapitałnych urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych .
8. utrzymanie w pełnej sprawności obiektów i urządzeń Spółki, zapewniających dostawę wody oraz odbiór ścieków,
9. rozbudowa sieci wodociągowych i kanalizacyjnych i odbiór przyłączy.

Dzięki poprawie stanu i rozbudowy sieci wodociągowych, oraz utrzymania sprawności zasuw wodociągowych , w przypadku wystąpienia awarii możliwe jest wyłączenie krótkich odcinków sieci, gdzie wystąpiło uszkodzenie, natomiast w pozostałym zakresie sieć wodociągowa może pracować bez zakłóceń.

### **3.2. PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZUJĄCE WPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

Do działań racjonalizujących odprowadzanie ścieków zalicza się: przedsięwzięcia dotyczące budowy i modernizacji oczyszczalni ścieków, ochronę wód przed skażeniem wynikającym z nieszczelności sieci oraz wszelkie aspekty związane z ochroną środowiska w kontekście wymogów wynikających z dyrektyw UE, implementowanych na płaszczyznę prawa polskiego. W nadchodzących latach planuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej, przez co zmniejszy się ilość zanieczyszczeń wprowadzanych do ziemi a co za tym idzie przenikających do wód powierzchniowych i gruntowych. Elementem niezbędnym, aby odprowadzać ścieki z terenów nie objętych siecią kanalizacyjną, jest kontynuacja jej rozbudowy w celu podłączenia nowych odbiorców.

### **4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach**

L.p.	Zadania inwestycyjne	Orientacyjna wartość inwestycji	Nakłady inwestycyjne w roku w PLN		
			2022	2023	2024
1.	Zaopatrzenie w wodę - w zakresie ujęć wody , stacji uzdatniania oraz sieci wodociągowych	517 000,0	217 000,0	155 000,0	145 000,0
2.	Odbiór i oczyszczanie ścieków - w zakresie sieci kanalizacyjne , przepompownie i tłocznie ścieków oraz oczyszczanie ścieków	1 185 659,29	975 659,29	125 000,0	85 000,0

## **5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji**

Sposoby finansowania inwestycji modernizacyjno - rozwojowych i ochrony środowiska, realizowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne, określa § 7, ust. 3 rozporządzenia z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.

Źródła finansowania inwestycji wodociągowych i kanalizacyjnych mogą stanowić :

- środki własne,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje, fundusze z UE lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska.

Finansowanie działalności rozwojowej i modernizacyjnej w latach 2022 - 2024 ujęte zostanie w cenie 1 m<sup>3</sup> dostarczonej wody i odprowadzonych ścieków poprzez finansowanie z środków własnych oraz otrzymanego dofinansowania z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego (4. Region przyjazny środowisku. Działanie: 4.3 Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej).

## **6. Postanowienia końcowe.**

Z uwagi na charakter planowanych inwestycji Przedsiębiorstwo ma prawo do wprowadzania zmian polegających na przesunięciu nakładów pomiędzy zadaniami oraz rozszerzenia lub ograniczenia zakresów rzeczowych w zależności od potrzeb i możliwości realizacji , a także do wprowadzenia nowych zadań w ramach możliwości finansowych.

W uzasadnionych sytuacjach i przy braku własnych środków Przedsiębiorstwo może zaciągać pożyczki i kredyty na finansowanie realizacji zadań objętych wieloletnim Planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2022-2024.

Uchwalenie wieloletniego planu w przedstawionej treści pozwoli na realizację zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązującymi normami jakości wody oraz ochrony środowiska, a także finansowanie w pełnym stopniu zadań związanych z rozbudową systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, bez dodatkowego obciążenia Gminy kosztami modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.





**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Mrocza 2022 – 2024**

Lp.	Nazwa zadania	Planowane środki na zadanie 2022r. w PLN	Planowane środki na zadanie 2023r. w PLN	Planowane środki na zadanie 2024r. w PLN
1	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy strefowej pompowni wody w miejscowości Witosław	32 000		
2.	Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy strefowej pompowni wody w miejscowości Ostrowo	32 000		
3.	Budowa sieci wodociągowej i sieci sanitarnej na działkach nr 315/15 i 1242 w Mroczy		70 000	
4.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Witosławiu do działek rolnych		45 000	
5.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Drzewianowie I ETAP działki przy drodze wojewódzkiej nr 243			40 000
6.	Wykonanie dokumentacji projektowej kanalizacji sanitarnej w Mroczy ul. Półwiejska			5 000 (dokumentacja)
7.	Rozbudowa sieci wodociągowej w miejscowości Jadwigowo		5 000 (dokumentacja)	30 000
8.	Rozbudowa sieci wodociągowej w Rościminie	65 000		
9.	Opracowanie analiz ryzyka ustanowienia stref ochrony pośredniej dla SUW Wiele, Modrakowo i hydroforni Drzewianowo zgodnie z <u>art. 551 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne.</u>	15 000		
10.	„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (ściekowej) w obrębie ulic Piastowskiej, Słowiańskiej, Celtyckiej, Łużyckiej w Mroczy na działkach nr 1297, 1296/1, 1294/1, 1305/24, 1305/7, 1306, 1325, 1305/1, 1305/8, 1305/13, 1357, 1298, 1326, 1327 i 1375”. Całkowity koszt inwestycji 1 380 000zł netto (kontynuacja inwestycji z 2021r. )	950 659,29 w tym środki: 808 060,60 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego 4. Region przyjazny środowisku. Działanie: 4.3 Rozwój infrastruktury wodno-ściekowej		

11.	Zakup pomp ściekowych do przepompowni ścieków	25 000	40 000	40 000
12.	Wymiana uzbrojenia sieci wodociągowej na terenie miasta i gminy Mrocza (zasuwy , hydranty, nawiertki)	68 000	45 000	50 000
13.	Rezerwa na wykonanie modernizacji lub rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej związanej z remontem dróg i ulic oraz uzbrojenia nowych terenów mieszkaniowych	5 000	30 000	
14.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Mroczy ul. Gotycka		15 000	
15.	Rozbudowa kanalizacji sanitarnej w Mroczy ul. Gotycka I etap			25 000
16.	Remonty urządzeń na oczyszczalni ścieków w Mroczy ( stacji odwadniania , pomp, mieszadeł itp.)		30 000	15 000
17.	Wykonanie operatu wodnoprawnego dla SUW Wiele			5 000
18.	Wymiana ogrodzenia na stacji uzdatniania wody w Mroczy			20 000
	<b>RAZEM ( 1 702 659,29)</b>	<b>1 192 659,29</b>	<b>280 000,0</b>	<b>230 000,0</b>
	<b>w tym środki własne 894 598,69 PLN</b>	<b>384 598,89</b>	<b>280 000,0</b>	<b>230 000,0</b>
	<b>inne fundusze 808 060,40PLN</b>	<b>808 060,40</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>