

**UCHWAŁA NR XXXVI/281/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 22 czerwca 2021 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy  
Mrocza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej budynki lub ich części, budowle lub ich części oraz grunty, na których w wyniku inwestycji to jest działań polegających na budowie nowych budynków i budowli w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.), utworzono nowe miejsca pracy.

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o utworzeniu nowych miejsc pracy należy przez to rozumieć udokumentowany na ostatni dzień zakończonego miesiąca kalendarzowego, poprzedzającego dzień złożenia wniosku przyrost netto miejsc pracy pracowników zatrudnionych na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, w prowadzonym przez podatnika przedsiębiorstwie lub jego zorganizowanej części, utworzonych na nowej inwestycji na terenie Gminy Mrocza, w porównaniu ze średnią zatrudnienia w tym przedsiębiorstwie z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia budowy lub nabycia nieruchomości,

2. Zwolnienie przysługuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek o zastosowanie zwolnienia i udokumentowano prawo do zwolnienia lub od 1 stycznia roku następującego po roku w którym wniosek złożono, jeśli dotyczy nowo wybudowanych budynków, budowli lub ich części dla których obowiązek podatkowy powstanie w roku następnym po złożeniu wniosku.

§ 2. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 przysługuje przez okres:

- a) 12 miesięcy - przy utworzeniu 5-10 nowych miejsc pracy,
- b) 24 miesięcy - przy utworzeniu 11-20 nowych miejsc pracy,
- c) 36 miesięcy - przy utworzeniu 21 i więcej nowych miejsc pracy.

2. Wniosek powinien być złożony w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia inwestycji potwierdzonej decyzją o pozwoleniu na użytkowanie inwestycji wydanej przez właściwy organ administracji publicznej i utworzeniu deklarowanej ilości etatów, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Podatnik ubiegający się o zwolnienie wraz z wnioskiem o zastosowanie zwolnienia składa:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie podatnik otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 2) wypełniony formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 3) oświadczenie o średniomiesięcznym zatrudnieniu, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- 4) potwierdzone przez ZUS zgłoszenia do ubezpieczenia nowych pracowników.

4. Podatnik w czasie trwania zwolnienia zobowiązany jest w terminie do dnia 15 stycznia każdego roku złożyć oświadczenie potwierdzające uprawnienia do korzystania ze zwolnienia, a także, na żądanie organu udzielającego pomocy publicznej, informacji o:

- 1) wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych;

2) wielkości oraz przeznaczeniu uzyskanej pomocy;

3) poziomie zatrudnienia pracowników.

5. Korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przekazywania informacji dotyczącej pomocy publicznej podmiotowi udzielającemu pomocy publicznej na jego żądanie, w zakresie i terminie określonym w żądaniu.

6. Korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do zachowania nowoutworzonych miejsc pracy co najmniej przez 1 rok licząc od ostatniego roku podatkowego korzystania ze zwolnienia.

7. W przypadku zaistnienia zdarzeń losowych mających wpływ na poziom zatrudnienia, podatnik ma obowiązek w terminie do 7 dni poinformować o tym fakcie organ udzielający pomocy i uzupełnić poziom zatrudnienia w terminie do 14 dni od dnia wystąpienia zdarzenia losowego.

8. Podatnik zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia o utracie warunków do zwolnienia do końca miesiąca, w którym nastąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do zwolnienia. Uprawnienie do zwolnienia traci moc od dnia udzielenia zwolnienia.

9. W wyniku utraty prawa do zwolnienia należne kwoty podatku podlegają uregulowaniu wraz z odsetkami liczonymi od ustawowych terminów płatności podatku od nieruchomości do dnia zapłaty.

10. Organ podatkowy ma prawo do kontroli spełnienia warunków do zwolnienia do 5 lat od ostatniego roku podatkowego przysługiwania zwolnienia.

**§ 3.** 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 stanowi pomoc de minimis, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013, s. 1, zm. z 2020, Nr 215, poz. 3).

2. Wielkość przedsiębiorstwa określa się na podstawie załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z dnia 26.06.2014, str. 1 z późn. zm.).

3. Zwolnienie przewidziane w niniejszej uchwale nie dotyczy nieruchomości związanych z działalnością przedsiębiorców prowadzących działalność deweloperską.

6. Zwolnienie od podatku od nieruchomości w zakresie określonym w niniejszej uchwale nie stosuje się, jeżeli podatnik zalega z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Mrocza.

**§ 4.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 5.** Niniejsza uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Jarosław Odrobiński**

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXVI/281/2021  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Mrocza, dnia.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa)

.....

(miejsce zamieszkania/siedziba wnioskodawcy)

nr telefonu.....

**Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza**

**Plac 1 Maja 20**

**89-115 Mrocza**

### **WNIOSEK O ZASTOSOWANIE ZWOLNIENIA**

Wnoszę o zastosowanie zwolnienia od podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nr ..... Rady Miejskiej w Mroczy z dnia ..... w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Mrocza w okresie od.....(miesiąc, rok) do ..... (miesiąc, rok) w związku z nową inwestycją powodującą powstanie nowych miejsc pracy.

#### **I. Podstawowe informacje o przedsiębiorcy:**

1. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/.....
2. REGON .....PKD.....

#### **II. Informacje dotyczące inwestycji:**

1. Adres inwestycji, obręb, nr działki

.....

2. Opis inwestycji

.....

.....

.....

3. Obiekty będące składową inwestycji wnioskowane do zwolnienia:

- budynki (powierzchnia użytkowa w m<sup>2</sup>). .....
- budowle (wartość w zł) .....
- grunty (powierzchnia w m<sup>2</sup>) .....

3. Data rozpoczęcia inwestycji .....

4. Data zakończenia inwestycji .....

Załączniki do wniosku:

- 1) Odpis z KRS lub wydruk z CEIDG
- 2) Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie i zakończenie inwestycji (pozwolenie na budowę i ostateczna decyzja o pozwoleniu na użytkowanie).
- 3) Dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości.

4) Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia pracowników zatrudnionych i wykonujących pracę na terenie Gminy Mroczka:

- ZUS DRA - deklaracja rozliczeniowa za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia zakończenia inwestycji (w przypadku, gdy działalność była prowadzona przez okres krótszy – za ten okres),
- ZUS ZUA dla osób nowo przyjętych;
- ZUS RCA – imienny wykaz miesięczny za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc rozpoczęcia inwestycji.

.....  
(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXVI/281/2021  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Mroczka, dnia.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa)

.....

(miejsce zamieszkania/siedziba wnioskodawcy)

nr telefonu.....

**Burmistrz Miasta i Gminy Mroczka**

**Plac 1 Maja 20**

**89-115 Mroczka**

### **OŚWIADCZENIE**

#### **o otrzymanej pomocy de minimis / o niekorzystaniu z pomocy de minimis**

W związku z wnioskiem z dnia .....o udzielenie pomocy de minimis oświadczam że w przeciągu 3 lat obrotowych<sup>1</sup>:

– nie otrzymałem/am/ pomocy de minimis<sup>2</sup>

– otrzymałem/am/ pomoc de minimis<sup>2</sup>

w łącznej kwocie: ..... zł

co stanowiło kwotę ..... euro.

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

<sup>1</sup>Pod uwagę bierze się rok złożenia wniosku i dwa lata poprzedzające rok złożenia wniosku

<sup>2</sup>Niepotrzebne skreślić.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVI/281/2021  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia 22 czerwca 2021 r.

Mrocza, dnia.....

.....

(imię i nazwisko/nazwa)

.....

(miejsce zamieszkania/siedziba wnioskodawcy)

nr telefonu.....

**Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza**

**Plac 1 Maja 20**

**89-115 Mrocza**

**OŚWIADCZENIE O ŚREDNIOMIESIĘCZNYM ZATRUDNIENIU**

Oświadczam, że średniomiesięczne zatrudnienie, w rozbiciu na poszczególne miesiące, za okres 12 miesięcy poprzedzających miesiąc zakończenia inwestycji, kształtuje się następująco:

L.p.	Miesiąc/rok	Ilość etatów
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
	Średniomiesięczne zatrudnienie wynosi	

.....

(pieczęć i podpis wnioskodawcy)

## Uzasadnienie

Podstawę prawną podjęcia uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis na terenie Gminy Mrocza, stanowi art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z dnia 12 stycznia 1991 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.). W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienia do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości. Stosownie do art. 20 b ustawy o podatkach i opłatach lokalnych pomoc, o której mowa powyżej jest udzielana jako pomoc de minimis.

Niniejszy projekt uchwały jest programem pomocowym przywidującym udzielenie pomocy de minimis w oparciu o rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z 24.12.2013, s. 1, zm. z 2020, Nr 215, poz. 3). Celem niniejszej uchwały jest przyciągnięcie inwestorów, pobudzenie przedsiębiorczości, a także poszerzenie rynku pracy dzięki nowo utworzonym miejscom pracy. W przedstawionym projekcie uchwały uzyskanie prawa do zwolnienia obwarowane jest utworzeniem określonej ilości miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Kryteria przysługiwania zwolnienia zróżnicowano w zależności od ilości utworzonych nowych miejsc pracy.

Budowa nowych budynków i budowli lub ich części wiąże się z kształtowaniem rynku pracy oraz pobudzeniem lokalnej gospodarki. Jednym z czynników zachęcających do podejmowania działań inwestycyjnych jest zwolnienie z podatku od nieruchomości. Proponowane zwolnienie ma na celu również zachęcenie przedsiębiorców funkcjonujących w naszej gminie oraz nowych, zewnętrznych inwestorów do inwestowania kapitału i tworzenia nowych miejsc pracy na terenie Gminy Mrocza. Przedmiotowa uchwała ma zatem stymulować powstawanie nowych przedsiębiorstw na terenie Gminy Mrocza oraz zachęcać obecnych przedsiębiorców do rozszerzania swojej działalności. W projekcie uchwały proponowane jest zwolnienie z podatku od nieruchomości, w stosunku do nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej. Powyższe zwolnienie przysługuje wyłącznie w przypadku utworzenia nowych miejsc pracy na przedmiotowej nieruchomości.

**Wprowadzone niniejszą uchwałą przedmiotowe zwolnienie skutkować będzie brakiem jedynie potencjalnych zwiększonych wpływów do budżetu gminy z tytułu podatku od nieruchomości przez okres zwolnienia przedsiębiorców spełniających warunki do uzyskania zwolnienia od tego podatku. Tym samym nie wystąpi sytuacja rzeczywistego zmniejszenia wpływów do budżetu, gdyż zwolnienia dotyczyć będą wyłącznie inwestycji nowych, dla których obowiązek podatkowy powstanie z chwilą określoną w przepisach prawa.**

Zwolnienie określone w uchwale ma zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis udzielonej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w różnych formach i z innych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz w dwóch poprzedzających go latach podatkowych nie przekroczy 200.000 euro, lub w zakresie podatników prowadzących działalność zarobkową w zakresie drogowego transportu towarów nie przekroczy 100.000 euro. Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 708z późn. zm.) projekt przedmiotowej uchwały został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. W ustawowym terminie Prezes Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów nie wniósł zastrzeżeń dotyczących przejrzystości zasad udzielania pomocy przewidzianej w projekcie uchwały.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Jarosław Odrobiński**