

Uchwała Nr XXVIII/281/2/02

Rady Miejskiej w Mroczy

z dnia 22.06.2002 r.

(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. w 63, poz. 1267 z 18.06.2002 r.)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 998/1 położonej przy ul. Dworzec w Mroczy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),

**Rada Miejska**  
uchwala, co następuje:

- § 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 998/1 w mieście Mroczy.
2. Integralną częścią planu wymienionego w § 1.1. jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
  3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wymienionego w ust. 1 stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Mroczy uchwalonego Uchwałą nr I/4/93 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28.01.1993 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 74 z dnia 06.04.1993 r.) oznaczoną liniami rozgraniczającymi na rysunku w skali 1:5000, stanowiącym załącznik oznaczony numerem 2.
  4. Dotychczasowe przeznaczenie terenu zmienia się zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II niniejszej uchwały.

### **Rozdział I** **Przepisy ogólne**

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach niniejszej uchwały jest:

- 1) ochrona interesów lokalnych i ponadlokalnych w zakresie komunikacji drogowej, uzbrojenia sieciowego terenu, ochrony środowiska naturalnego i ochrony krajobrazu,
- 2) umożliwienia działalności różnych podmiotów mających na celu podjęcie inwestycji korzystnych dla gminy, przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej – oznaczone symbolem U/P,
- 2) teren przeznaczony do realizacji zadań publicznych K<sup>X</sup>,
- 3) zasady obsługi terenu urządzeniami infrastruktury technicznej.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – ściśle określone,
- 3) linie zabudowy – nieprzekraczalne,
- 4) funkcje terenów określone symbolami zgodnie z § 3 punkt 1-2,
- 5) odległości podane w metrach.

§ 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w § 6 z uwzględnieniem ustaleń ogólnych:

- 1) obiekty budowlane należy lokalizować z zachowaniem przepisów ustaw szczególnych wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) w przypadku natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, sieć wodociągową należy uzbroić w zasuwę i hydranty ppoż.,
- 4) na terenie należy wyznaczyć miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych, wywóz odpadów na miejsce wskazane przez władze gminne,
- 5) odprowadzanie ścieków do zbiorników szczelnych, okresowo wybieralnych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji miejskiej, przy ilości ścieków przekraczających  $2 \text{ m}^3/\text{dobę}$ , niezbędna jest pozytywna opinia właściwego terenowo Państwowego Inspektora Sanitarnego na etapie ustalania warunków zabudowy; przy ilości ścieków przekraczającej  $10 \text{ m}^3/\text{dobę}$  należy wprowadzić obowiązek ich oczyszczania i odprowadzania do zbiornika,
- 6) w przypadku konieczności oczyszczania wód deszczowych należy stosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnego źródła, należy dążyć do instalowania urządzeń wykorzystujących ekologiczne paliwa (energia elektryczna, gaz płynny, olej opałowy),
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia wprowadzonej ze stacji transformatorowej „Mrocza GS”,
- 9) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne należy zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej,
- 10) adaptacja napowietrznej linii wysokiego napięcia (WN) 110 kV przebiegającej przez teren opracowania planu,
- 11) ustala się 8-metrową strefę ograniczonego użytkowania od osi linii do budynków niemieszkalnych; dopuszcza się możliwość zmniejszenia strefy pod warunkiem wykonania na terenie działki pomiarów lub obliczeń natężenia pola elektrycznego i magnetycznego i zachowania dopuszczalnych wartości, zgodnie z przepisami szczególnymi,
12. zaleca się adaptację napowietrznych linii niskiego napięcia oraz telekomunikacyjnych w granicach opracowania planu, z zachowaniem normatywnych odległości od osi linii do projektowanych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 13 właściciel działki obowiązany jest zapewnić upoważnionym osobom dostęp do sieci uzbrojenia terenu nie będących jego własnością, a znajdujących się na jego terenie,
- 14 uciążliwość związana z użytkowaniem terenu lub obiektu budowlanego musi zostać ograniczona do granic terenu.

## *Rozdział II*

### **Przepisy szczegółowe**

§ 6.1. Na działce nr 998/1, oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do uchwały symbolem C 28 U/P ustala się:

- 1) C 28.1 U/P – przeznaczenie na cele zabudowy usługowo-produkcyjnej;
  - a) adaptacja istniejących budynków gospodarczych z możliwością modernizacji, rozbudowy i budowy nowych obiektów niezbędnych do prowadzenia działalności zgodnie z funkcją terenu,
  - b) ewentualne nowe obiekty budowlane realizować do wysokości dwóch kondygnacji naziemnych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1,

- c) uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie może wykraczać poza granice terenu, a w rozwiązaniach budowlanych i technologicznych obowiązuje zastosowanie środków skutecznie chroniących środowisko i zdrowie ludzi przed szkodliwym oddziaływaniem,
  - d) minimum 20% powierzchni terenu należy przeznaczyć pod zielen, istniejąca w granicach działki zielen podlega adaptacji, wymagane wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu w celu ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
  - e) w granicach terenu należy wyznaczyć miejsca manewrowe i postojowe dla samochodów usługodawcy, jak również samochodów usługobiorców i dostawców, które winny być utwardzone,
  - f) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic lokalnych.
- 2) **C 28.2 K<sup>x</sup>** – teren komunikacji – pas szerokości 1 m przeznaczony do realizacji zadań publicznych, na obszarze którego:
- a) dopuszcza się realizację sieci uzbrojenia technicznego,
  - b) docelowo przewiduje się poszerzenie ulicy lokalnej KL do wielkości normatywnej min. 12 m.

### **Rozdział III** **Przepisy końcowe**

§ 7. Uchwala się wielkość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenu przeznaczonego pod funkcję usługowo-produkcyjną na .30.%, a dla terenów przeznaczonych na realizację celów publicznych na 0%.

§ 8.1. Wprowadza się zmiany porządkowe w zapisie tekstu i na rysunku miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Mrocza uchwalonego Uchwałą nr I/4/93 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28.01.1993 r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 5, poz. 74 z dnia 06.04.1993 r.) obowiązujące do czasu utraty ważności przedmiotowego planu polegające na:

- 1) wprowadzeniu w tekście planu symbolu **C 28 U/P**, z ustaleniem następującej treści:  
„warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określić według zasad ustalonych w Uchwale nr ~~XXVIII/281/2/02~~ Rady Miejskiej w Mroczy z dnia ~~22 lutego 2002 r.~~
  - 2) wkreśleniu na rysunku planu granic terenu objętego zmianami zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały w skali 1:5 000.
2. Tracą moc dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy wymienionego we wstępie 1 niniejszego § dla terenu w granicach określonych na załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.
  3. Skreśla się z tekstu oraz rysunku planu, o którym mowa w § 8 ust. 1 ustalenia dotyczące terenu o symbolu C14 RPU wpisując w to miejsce ustalenia dotyczące symbolu C 28 U/P.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Za zgodność z oryginałem  
Mrocza, dnia 26.02.02r.  
URZĄD MIASTA I GMINY

**INSPEKTOR**  
d/s Obsługi Rady Miejskiej

Bożena Szmitt

Przewodniczący  
Rady Miejskiej

Janusz Murawiec