

Uchwała Nr *X/87/99*.....

Rady Miejskiej w Mroczy

z dnia *29.10.1999*.....

*(Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 97 poz. 1053)
z dn. 27.12.1999 r.*

w sprawie zmian miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy dotyczących działki nr 406 przy ulicy XXX-lecia Ludowego Wojska Polskiego i cz. działki nr 432/6 przy ul. Łobzenickiej.

Na podstawie artykułu 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. Nr 15 z 1999 r., poz. 139) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska

uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwała się zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy uchwalonego uchwałą Nr I/4/93 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 1993 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 5, poz. 74 z dnia 6 kwietnia 1993 r. z późniejszymi zmianami) w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą.

Rozdział I

Przepisy ogólne

- § 2. 1. Zmiany planu, o których mowa w § 1, polegają na ustaleniu zasad zagospodarowania określonych w § 3 i § 4 oraz na rysunku zmian planu stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Załączniki - rysunki zmian planu - sporządzono na kopiach fragmentów miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza, o którym mowa w § 1, w skali 1:5000.

§ 3. Uchwała się ustalenia ogólne zmian planu wymienionego w § 2 ust. 1 o następującej treści:

- 1) dotychczasowe przeznaczenie terenów rolnych na inne cele zmienia się zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi w § 4,
- 2) w przypadku natrafienia na obiekt zabytkowy, prace należy wstrzymać i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
- 3) lokalizacja obiektów budowlanych zgodnie z wymogami przepisów szczególnych,
- 4) w projekcie zagospodarowania terenu należy uwzględnić między innymi:
 - a) zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne zaprojektowane i wykonane z możliwością przystosowania dla potrzeb obrony cywilnej, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc czasowego postoju samochodów, stosownie do funkcji,
 - d) wywóz ścieków i odpadów na tereny przeznaczone dla ich gromadzenia lub utylizacji po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami lub zastosowaniu innej metody odnośnie oczyszczania i odprowadzania ścieków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami administracji państwowej d/s ochrony zdrowia i środowiska,
 - e) biologiczne zagospodarowanie części terenów, które zostały niezabudowane w postaci zieleni ozdobnej lub uprawnej,
 - f) wymóg opracowania dokumentacji określających strefę ochronną od ujęć wody zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
 - g) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł, należy dążyć do instalowania źródeł wykorzystujących ekologiczne paliwa (energia elektryczna, gaz płynny, gaz opałowy),

- h) w wypadku konieczności oczyszczania wód deszczowych należy stosować rozwiązania zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- i) uciążliwości związane z użytkowaniem działki lub obiektu budowlanego muszą zostać ograniczone do granic terenu.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

- § 4. 1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na terenach, o których mowa w § 2 ust. 1, określone w ustępach 2 - 3.
2. Na cz. działki nr 432/6 o pow. 0,51 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem **A 52 WZ** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na poszerzenie ujęcia wody (A 26 WZ) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic własnych działki,
 - 2) lokalizacja obiektu w odległości min. 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Łobzenickiej (A 34 KZo),
 - 3) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
 - 4) wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjnej od strony południowej i zachodniej w ilości i gatunkach wymaganych do tego typu urządzeń,
 - 5) dojazd z ulicy Łobzenickiej,
 - 6) wymóg opracowania dokumentacji określających strefę ochronną od ujęcia wody.
3. Na działce nr 406 o pow. 0,44 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem **D 14 UO** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu na cele usług oświaty - gimnazjum (poszerzenie terenu D 5 UO),
 - 2) forma architektoniczna obiektu powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, wysokość budynku szkolnego do dwóch kondygnacji,

- 3) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolno stojącego,
- 4) lokalizacja budynków w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi dojazdowej,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu miejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych, okresowo opróżnianych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji, przy ilości ścieków przekraczających 10 m³/dobę należy wprowadzić obowiązek ich oczyszczania,
- 7) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza,
- 8) powierzchnia zabudowy działki do 30 %,
- 9) wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjnej wzdłuż granic terenu,
- 10) wjazd z ulicy XXX-lecia Ludowego Wojska Polskiego.

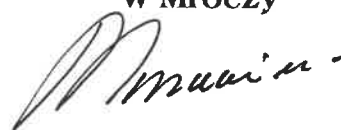
Rozdział III

Przepisy końcowe

- § 5. Uchwala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na %.
- § 6. 1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:
- 1) wkreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - 2) wprowadzeniu w tekście planu symboli A 52 WZ i D 14 UO z ustaleniami następującej treści: „w granicach terenów określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr Rady Miejskiej w Mroczy z dnia
2. Zmienia się zapis (pow. terenu) w tekście planu, o którym mowa w § 1 przy terenie oznaczonym symbolem D 11 UH z 0,11 ha na 0,04 ha.

- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Mroczy.
- § 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Mroczy**



ZMIANY MIEJCOWEGO PLANU OGÓLNEGO
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
SKALA 1:5 000

ZAŁĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Mrocza
z dnia

miasto: MROCZA



Teren objęty zmianą planu **————** symbol:

A 52 WZ
D 14 UO

Sporządzający: Zarząd Miasta i Gminy Mrocza