

Uchwała Nr *IV/25/98*
Rady Miejskiej w Mroczy
z dnia *29 grudnia 1998 r.*

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy obejmującej część działki nr 246/18 położonej przy ul. Rzeczej.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415, z późniejszymi zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r., Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska
uchwała, co następuje:

- § 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Mroczy uchwalonego uchwałą Nr I/4/93 Rady Miejskiej z dnia 28 stycznia 1993 r. (opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego Nr 5, poz. 74 z dnia 6 kwietnia 1993 r. z późniejszymi zmianami) w zakresie ustaleń dotyczących terenu położonego przy ulicy Rzeczej, obejmującego cz. działki nr 246/18 o pow. 0,03 ha, w granicach określonych liniami rozgraniczającymi na rysunku zmiany planu w skali 1:5000, który stanowi załącznik nr 1 do Uchwały.
- § 2. Uchwalić dla terenu, o którym mowa w § 1 ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w § 3 oraz na rysunku zmiany planu, o którym mowa w § 1.
- § 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenie, o którym mowa w § 1:
1. Na cz. działki nr 246/18 o pow. 0,03 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem **A 51 NO** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na przepompownię ścieków z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości do granic własnych działki,
- 2) lokalizacja obiektu przepompowni w odległości min. 10 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Rzecznej,
- 3) zasilanie w energię elektryczną z projektowanej linii kablowej niskiego napięcia, wyprowadzonej ze stacji transformatorowej „Okężna”,
- 4) wymóg wprowadzenia zieleni izolacyjnej w ilości i gatunkach wymaganych do tego typu urządzeń,
- 5) dojazd z ulicy Rzecznej,
- 6) wszystkie drogi i place manewrowe na terenie przepompowni należy uszczelnić i wykonać odwodnienie przepompowni.

§ 4. Uchwała się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost ^{wartości} nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenu niniejszą uchwałą na 30 %.

§ 5. 1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

- 1) wskreśleniu na rysunku planu granic terenu objętego zmianą o symbolu A 51 NO zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzeniu w tekście planu symbolu A 51 NO z ustaleniem następującej treści: „w granicach terenu określonego na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w Uchwale Nr IV/25/98..... Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 29 grudnia 1998 r.”

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy w Mroczy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Woj. Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

w Mroczy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej

Jerzy Murawiec

ZMIANY MIEJCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIASTA MROCZA

SKALA 1:5 000

ZALĄCZNIK Nr 1
do uchwały Nr 14/25/98
Rady Gminy Mrocza
z dnia 29.12.1998.



Teren objęty zmianą planu — symbol A 51 NO

Sporządzający: Zarząd Miasta i Gminy Mrocza