

Uchwała Nr .XXV./206./97.
Rady Miejskiej w MROCZY
z dnia ..24..04..1997r.....

w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy *Mrocza* dla terenów położonych we wsi : **Drzewianowo, Krukówko Rościmim, Wiele** o łącznej pow. 2,66 ha.

Na podstawie art. 26 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym jednolity tekst {Dz.U. Nr 13, poz. 74 z 1996 r} - z późniejszymi zmianami,

Rada Miejska
uchwala, co następuje :

- § 1. Uchwalić zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gm. **MROCZA** uchwalonego uchwałą Nr 1/5/93 z dnia 28.01.1993 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Woj. Bydgoskiego Nr 6, poz. 81 z dnia 9.04.1993 r. w zakresie ustaleń dotyczących terenów położonych we wsi Drzewianowo obejmującego działkę nr 257/5 i cz. działki nr 214/1, we wsi Krukówko obejmującego działkę nr 140/1, we wsi Rościmim obejmującego działkę nr 119/3, cz. dz. nr 30 i dz. nr 28/2, we wsi Wiele obejmującego działkę nr 54/9 i cz. działki nr 198/2 o łącznej pow. 2,66 ha granicach określonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu w skali 1 : 10 000, które stanowią załącznik 1, 2, 3, 4 i 5 do Uchwały.

- § 2. Uchwalić dla terenów, o których mowa w § 1 ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 oraz na rysunkach zmiany planu o których mowa w § 1.
- § 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w § 1 :

1. we wsi Drzewianowo

na działce nr 257/5 o pow.0,49 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do uchwały symbolem **F 27 US** ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu na cele usług sportowych ogólnodostępnych (korty tenisowe, mini golf) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych, rolnych i ogrodów działkowych. Wymóg sporządzenia planu zagospod. działki,
- 2) możliwość lokalizacji budynku gospodarczego wolnostojącego z punktem gastronomicznym i sanitariatami,
- 3) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, budynek gospodarczy parterowy - dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu lub czterospadowe,
- 4) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 5) odprowadzenie ścieków do szamb szczelnych wybieralnych, wymóg obowiązuje do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej stacji transformatorowej i wybudowaniu linii niskiego napięcia,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy 10 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej,
- 8) z uwagi na projektowaną funkcję usługową należy wyznaczyć min. 10 miejsc postojowych,
- 9) wzdłuż granicy z terenem ogrodów działkowych należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej,
- 10) zakaz budowy ogrodzenia pełnego,
- 11) dojazd z drogi Z 39 KG

2. na części działki nr 214/1 - o pow. 0,39 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 do Uchwały, symbolem **F 28 MN/UR** ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) przeznaczenie terenu pod usługi rzemieślnicze (warsztat napraw pojazdów mechanicznych) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
- 3) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalnego 12 m. n.p.t., budynek usługowy (warsztat) parterowy - dopuszcza się poddasze użytkowe, dachy wysokie dwu lub czterospadowe,
- 4) lokalizacja budynków w odległości min. 15 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej - Z 38 KG,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwy i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków do szamb szczelnych wybieralnych, wymóg obowiązuje do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji transformatorowej „Drzewianowo I” po wymianie stacji na typ STS p. 20/250 i po dostosowaniu istniejącej linii niskiego napięcia do zwiększonego poboru mocy,
- 8) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 9) pow. zabudowy działki do 20 %,
- 10) dojazd z drogi Z 38 KG,

3. we wsi Krukówko

na działce nr 140/1 o pow. 0,09 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 2 do uchwały symbolem **L 13 UR** ustala się :

- 1) adaptację istniejącego budynku gospodarczego z możliwością rozbudowy na cele usług rzemieślniczych (warsztat samochodowy) z ograniczeniem wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,

- 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, budynek parterowy - dopuszcza się poddasze użytkowe, dach wysoki dwu lub czterospadowy,
- 3) lokalizacja budynku w odległości min. 25 m. od zewn. krawędzi jezdni drogi krajowej (Z1 KK - R),
- 4) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 5) odprowadzenie ścieków do szamb szczelnych wybieralnych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia,
- 7) pow. zabudowy działki do 20 %,
- 8) dojazd z drogi Z1 KK - R.

4. we wsi Rościmin

na działce nr 119/3 o pow. 0,51 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 symbolem 0 16 MN/MP ustala się :

- 1) adaptację istniejącego budynku Koła Łowieckiego z możliwością rozbudowy na cele usług mieszkalnych i pensjonatowych,
- 2) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolno stojącego dostosowanego do architektury budynku mieszkalno - pensjonatowego,
- 3) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku mieszkalno - pensjonatowego do 12 n.p.t. dach wysoki dwu lub czterospadowy,
- 4) lokalizacja budynku w odległości min. 25 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Z16 KW,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków do szamb szczelnych wybieralnych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, a docelowo z linii projektowanej ze stacji „Rościmin 3”,

- 8) należy wyznaczyć min. 10 miejsc postojowych,
- 9) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 10) powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
- 11) dojazd z drogi Z 16 KW.

5. na części działki nr 30 o pow. 0,12 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 4 do uchwały symbolem **017 MN** ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd. maksymalna wysokość budynku do 12 m. n.p.t., dachy wysokie dwu lub czterospadowe,
- 3) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolno stojącego,
- 4) lokalizacja bud. mieszkalnego w odległości min. 30 m. od zewn. krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Z 12 KW,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków do szamb szczelnych wybieralnych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji „Rościmin 5” po jej wymianie na typ STSp 20/250 i wybudowaniu linii niskiego napięcia,
- 8) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 9) pow. zabudowy działki do 20 %,
- 10) dojazd z drogi wojewódzkiej Z 12 KW.

6. na działce nr 28/2 o pow. 0,15 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 4 do uchwały symbolem **0 18 MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynku 12 m. n.p.t., dachy wysokie dwu lub czterospadowe,
- 3) możliwość lokalizacji jednego budynku gospod. wolno stojącego,

- 4) lokalizacja bud. mieszkalnego w odległości min. 30 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej Z 12 KW,
- 5) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,
- 6) odprowadzenie ścieków do szamb szczelnych wybieralnych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną ze stacji „Rościmin 5” po jej wymianie na typ STSp 20/250 i wybudowaniu linii niskiego napięcia,
- 8) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 9) pow. zabudowy działki do 20 %,
- 10) dojazd z drogi wojewódzkiej Z 12 KW.

7. we wsi Wiele

na działce nr 54/9 o pow. 0,57 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 do uchwały symbolem **R 12 RP** ustala się :

- przeznaczenie terenu na cele rolniczego użytkowania bez prawa zabudowy,

8. na części działki nr 198/2 o pow. 0,34 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 5 do uchwały symbolem **R 33 MN** ustala się :

- 1) przeznaczenie terenu na cele mieszkaniowe jednorodzinne,
- 2) w planie zagospodarowania terenu uwzględnić wydzielenie drogi dojazdowej do drogi Z 19 KZ o szerokości 4,5 m.,
- 3) realizowana zabudowa powinna charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, Maksymalna wysokość budynku 12 m. n.p.t., dachy wysokie dwu lub czterospadowe,
- 4) możliwość lokalizacji jednego budynku gospodarczego wolno stojącego,
- 5) lokalizacja budynku mieszkalnego w odległości min. 20 m. od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi Z 19 KZ,
- 6) zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, sieć uzbroić w zasuwę i hydranty przeciwpożarowe,

- 7) odprowadzenie ścieków do szamb szczelnych wybieralnych do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii niskiego napięcia, po jej dostosowaniu do zwiększonego zapotrzebowania mocy,
- 9) zakaz budowy ogrodzeń pełnych,
- 10) powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
- 11) dojazd z drogi Z 19 KZ.

9. na wszystkich terenach obowiązkiem właściciela jest :

- 1) wywóz ścieków i odpadów na tereny przeznaczone dla ich gromadzenia lub utylizacji, po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami lub zastosowaniu innej metody odnośnie oczyszczenia i odprowadzenia ścieków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami administracji państwowej ds. ochrony zdrowia i środowiska,
- 2) biologiczne zagospodarowanie części terenów, które zostaną niezabudowane w postaci zieleni uprawnej lub ozdobnej,

§ 4. 1. Uchwala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty na wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą ustawą na 15 % (procent).

2. Ustalenie zawarte w punkcie 1 nie dotyczy terenów dojazdów położonych poza terenami określonymi § 1.

§ 5. 1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu o którym mowa w § 1 polegające na :

- 1) wykreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami o symbolach :
F27 US, F28 MN/UR, L13 UR, 016 MN/MP, 017 MN, 018 MN, R12 RP, R33 MN zgodnie z załącznikami 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały,
- 2) wprowadzeniu w tekście planu symboli :
F27 US, F28 MN/UR, L13 UR, 016 MN/MP, 017 MN, 018 MN, R12 RP, R33 MN z ustaleniami następującej treści :

„ w granicach terenów określonych na rysunku planu obowiązują ustalenia zawarte w uchwale Nr ~~XXV/206/97~~ Rady Miejskiej w Mroczy z dnia ~~24.04.1997r.~~

2. Zmienia się zapis powierzchni w tekście planu o którym mowa w § 1 przy terenach oznaczonych symbolami 09 MR z 1,0 ha na 0,73 ha, R8 MN z 0,67 ha na 0,63 ha N12 RPO z 2,0 ha na 2,30 ha.
3. Skreśla się z tekstu oraz z rysunku planu, o którym mowa w § 1 ustalenie dotyczące terenu oznaczonego symbolem R12 UH - pow. 0,87 ha „ teren projektowany pod budowę budynku socjalnego RSP i pawilonu handlowego” wpisując w to miejsce ustalenie R 12 RP - pow. 0,57 ha - „ tereny rolniczego użytkowania (dz. nr 54/9)”.

Skreśla się z tekstu oraz rysunku planu, o którym mowa w § 1 ustalenie dotyczące terenu oznaczonego symbolem N 11 UK - pow. 0,30 ha - „ adaptowany budynek socjalny RSP” - teren ten należy włączyć do terenu sąsiedniego oznaczonego symbolem N 12 RPO - pow. 2,0 ha „ adaptowana ferma trzody chlewnej RSP. Strefa ochronna 500 m.” powiększając jego powierzchnię o 0,30 ha.

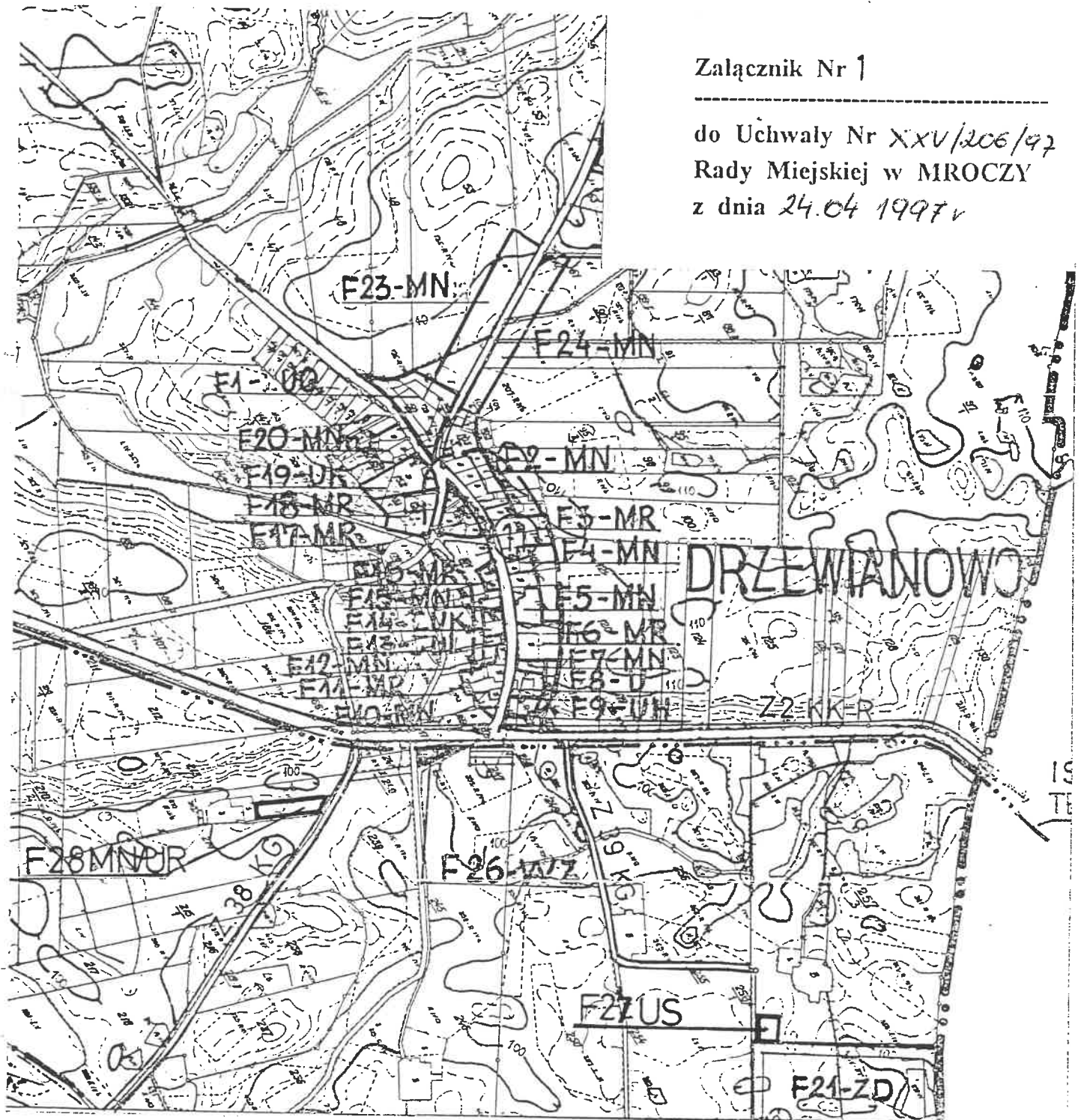
§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mroczy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym woj. Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XXV/206/97
Rady Miejskiej w MRO CZY
z dnia 24.04 1997r

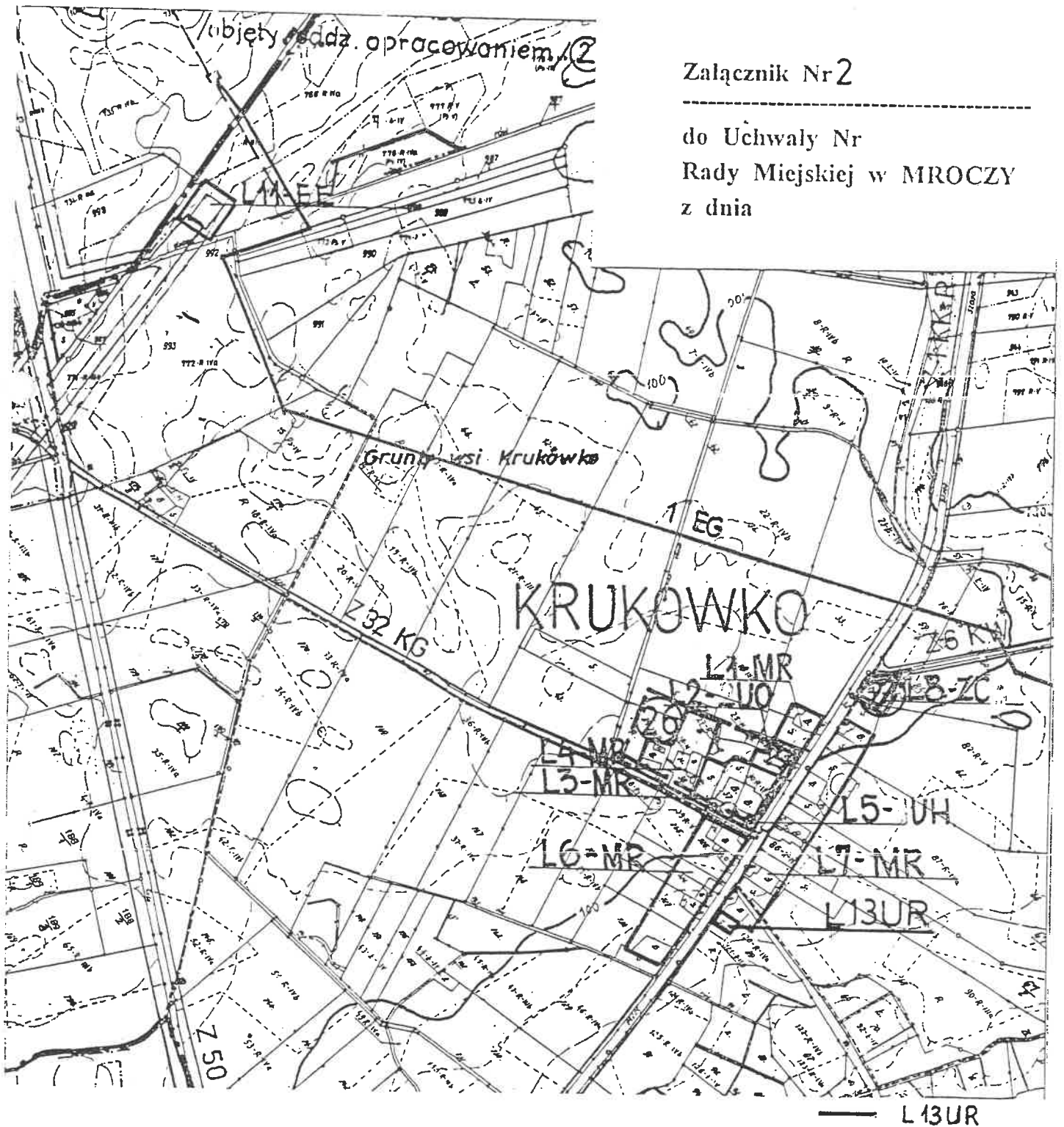


ZMIANA W RYSUNKU

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MRO CZY

— F27US
— F28MN/UR

SKALA 1 : 10 000



Załącznik Nr 2

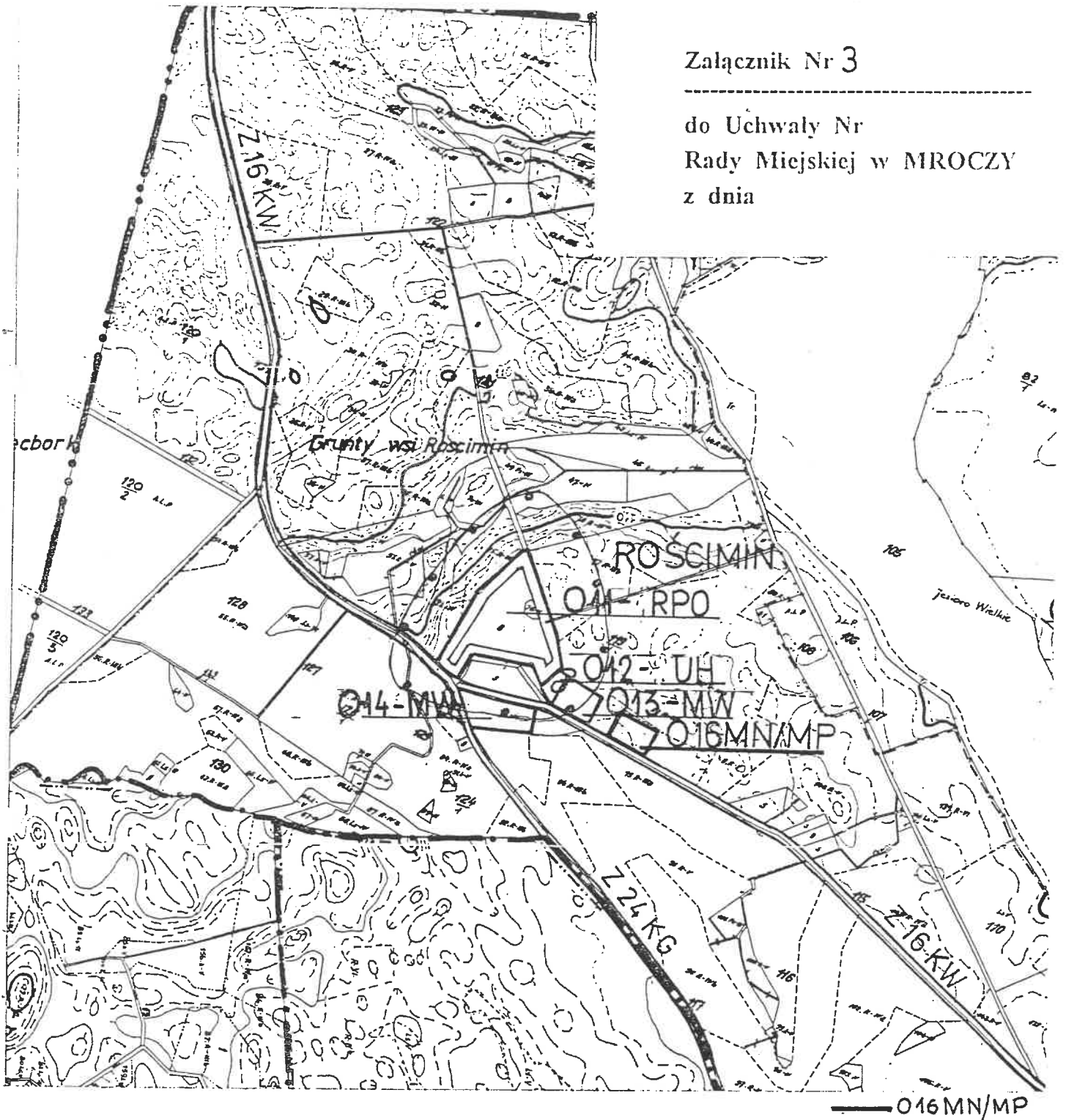
do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w MROCZY
z dnia

ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MROCZA

SKALA 1 : 10 000

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w MROCZY
z dnia



ZMIANA W RYSUNKU
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MROCZA

SKALA 1 : 10 000

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w MRO CZY
z dnia



ZMIANA W RYSUNKU

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MRO CZY

SKALA 1 : 10 000

Załącznik Nr 5

do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w MROCZY
z dnia



ZMIANA W RYSUNKU

MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MROCZA

SKALA 1 : 10 000