

112

**Uchwała Nr XVI/122/96  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia 22 marca 1996 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza dla terenu położonego we wsi Kosowo obejmującego działkę nr 76/3 i część działki nr 108, we wsi Ostrowo obejmującego działkę nr 89/2, we wsi Rościmin obejmującego działki nr 39/6, 23/1 i 35, we wsi Witosław obejmującego część działki nr 27, o łącznej powierzchni 5,55 ha.

Na podstawie art. 26 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/

**Rada Miejska  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchylić ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza, uchwalonego uchwałą Nr I/5/93 z dnia 28 stycznia 1993 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mrocza /Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 6, poz. 8/, w zakresie ustaleń dotyczących terenu położonego we wsi Kosowo obejmującego działkę nr ewidencyjny gruntów 76/3 i część działki nr ewidencyjny gruntów 108; we wsi Ostrowo obejmującego działkę nr ewidencyjny gruntów 89/2, we wsi Rościmin obejmującego działki nr ewidencyjny gruntów 36/9, 23/1 i 35; we wsi Witosław obejmującego część działki nr ewidencyjny gruntów 27, o łącznej powierzchni 5,55 ha w granicach określonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu w skali 1:10000 i 1:5000, które stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4, 4a i 5 do uchwały.

§ 2. Uchwalić dla terenów, o których mowa w § 1 ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 oraz na rysunkach zmiany planu, o których mowa w § 1.

§ 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w § 1.

1. We wsi Kosowo:

a/ na działce nr 76/3 o powierzchni 0,67 ha oznaczonej za załączniku nr 1 do uchwały symbolem K 17 UR/P ustala się:

- prawo zabudowy przeznaczonej na cele produkcji specjalnego sprzętu łączności oraz usług ślusarskich i obróbki metali z ograniczeniem uciążliwości do granic sąsiednich terenów o funkcji mieszkaniowej i rolnej,
- adaptacja i modernizacja istniejącego budynku mieszkalnego oraz budynków gospodarczych dla potrzeb produkcji i usług, realizowana zabudowa powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szamba/, wymóg obowiązuje do czasu wybudowania biologicznej oczyszczalni ścieków,
- nieprzekraczalna linia dla zabudowy w odległości 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej - regionalnej,

b/ na części działki nr 108 o powierzchni 0,20 ha, oznaczonej na załączniku nr 2 do uchwały symbolem K 18 UH/UR ustala się:

- prawo zabudowy przeznaczonej dla usług handlowych oraz usług branży przemysłowo-spożywczej z zachowaniem ograniczenia wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
- wysokość maksymalną budynków 12 m n.p.t.
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szamba/,
- nieprzekraczalna linia dla zabudowy w odległości 6 m od linii

rozgraniczającej drogę publiczną /gminną/.

2. We wsi Ostrowo na działce nr 89/2 o powierzchni 0,11 ha oznaczonej za załączniku nr 3 do uchwały symbolem N 27 MN ustala się:

- prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- realizowana zabudowa powinna w swojej formie architektonicznej nawiązywać do budownictwa regionalnego oraz charakteryzować się dbałością o estetykę i wygląd, ustala się maksymalną wysokość budynku 12 m n.p.t, dach wysoki dwu- lub czterospadowy,
- zakazuje się lokalizowania na ww. działce wolno stojących budynków gospodarczych, wszelkie funkcje gospodarcze oraz garaże powinny być rozwiązane łącznie z budynkiem mieszkalnym,
- nieprzekraczalna linia dla zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną,
- powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
- zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szambo/,
- zakaz budowy ogrodzeń pełnych.

3. We wsi Rościmin:

- na działkach: nr 39/6 o powierzchni 1,86 ha, nr 23/1 o powierzchni 1,05 ha, nr 35 o powierzchni 1,47 ha /łącznie powierzchnia 4,38 ha/ oznaczonych na załączniku nr 4 i 4a do uchwały symbolem 08 UT/KD ustala się:
  - przeznaczenie terenu na cele rekreacyjne - ogólnodostępne, usługi związane z obsługą zasadniczej funkcji oraz publiczną drogę dojazdową, teren podzielono na 8 części oznaczonych literami A, B, C, D, E, F, G, H:
    - A - teren przewidziany pod usługi noclegowe np. kolonie letnie dla młodzieży, miejsca noclegowe dla turystów itp, istniejący budynek byłej szkoły po modernizacji podlega adaptacji

na powyższe cele, powierzchnia terenu - 0,24 ha,

B - teren przewidziany pod lokalizację handlu i małej gastronomii o ograniczonej uciążliwości do granic działki, obiekty o charakterze sezonowym, jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone, wymagane zastosowanie obiektów o zbliżonym charakterze architektonicznym, usytuowanie frontem do drogi, linia nieprzekraczalna lokalizowania budynków 15 m od linii rozgraniczającej drogi, powierzchnia terenu - 0,60 ha,

C - teren urządzeń sportowych, niskokubaturowych, place zabaw dla dzieci, boisko, do gry w siatkówkę, itp., wzdłuż drogi pas zieleni urządzonej, powierzchnia terenu - 0,95 ha,

D - teren przewidziany pod plażę ogólnodostępną, oddzieloną od drogi pasem zieleni izolacyjnej, urządzonej, powierzchnia terenu - 0,85 ha,

E - teren przystani wodnej, z możliwością urządzenia pomostu oraz lokalizacją przechowalni i wypożyczalni sprzętu wodnego, możliwość lokalizacji obiektów o lekkiej konstrukcji typu wiaty, konieczność zachowania przejścia pieszego wzdłuż jeziora, powierzchnia terenu - 0,24 ha,

F - teren przewidziany pod urządzenia pola biwakowego z możliwością wydzielania części terenu pod przyczepy campingowe, wymóg lokalizacji punktu czerpalnego wody pitnej oraz szaletu publicznego obsługującego pola biwakowe i plażę, usytuowanie urządzeń sanitarnych w części północno-zachodniej działki w pobliżu drogi, uzbrojenie terenu w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego, odprowadzenie ścieków do szczelnych,

wybiegających zbiorników, przy przekroczeniu ilości ścieków, powyżej 10 m<sup>3</sup> na dobę konieczna oczyszczalnia ścieków, powierzchnia terenu - 1,06 ha,

G - plac parkingowy na około 40 miejsc dla samochodów osobowych, przewidziano 20 % terenu na urządzenie zieleni, powierzchnia terenu - 0,16 ha,

H - wydzielenie terenu przeznaczonego pod publiczną drogę dojazdową o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m, charakter drogi pieszo-jezdny na obszarze objętym planem, przebieg zgodny z rysunkiem planu, wyprowadzenia drogi w kierunku północno-zachodnim przez istniejącą drogę dojazdową - nr 36/7 i połączenie z drogą wojewódzką Z 12 KW, w kierunku północno-wschodnim powiązania z istniejącą drogą gruntową /dr. 162/1/, wzdłuż terenu E przewidzianego pod przystań wodną, poszerzenie o 6 m na odcinku 80 m umożliwiającym parkingowanie jednego rzędu samochodów osobowych, powierzchnia terenu - 0,28 ha.

#### 4. We wsi Witosław:

- na części działki 27 o powierzchni 0,19 ha oznaczonej na załączniku nr 5 do uchwały symbolem S 29 MN/UR ustala się:
  - adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej,
  - prawo zabudowy przeznaczonej dla usług rzemieślniczych /warsztat stolarski/ z zachowaniem ograniczenia wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
  - realizowana zabudowa powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków 10 m n.p.t,

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego,
- odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szamba/.

5. Na wszystkich terenach obowiązkiem właścicieli jest:

- a/ wywóz ścieków i odpadów na tereny przeznaczone dla ich gromadzenia lub utylizacji po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami lub zastosowanie innej metody odnośnie oczyszczania i odprowadzania ścieków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami administracji państwowej ds. ochrony zdrowia i środowiska,
- b/ biologiczne zagospodarowanie części terenów, które zostaną niezabudowane - w postaci zieleni uprawnej lub ozdobnej,
- c/ w przypadku konieczności realizacji stacji trafo /słupowa/ przewidzieć w projekcie budowlanym wydzielenia terenu z dostępem do drogi publicznej z terenu działki, którą ma obsługiwać, dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu istniejącej linii według potrzeb właścicieli działki na jego koszt.

6. Linie rozgraniczające tereny na rysunkach stanowiących załączniki do uchwały są obowiązujące z tolerancją plus - minus 2 m przy nie przekraczaniu powierzchni określanych w ww. ustaleniach.

§ 4. 1. Uchwała się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30 % /trzydzieści/.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 nie dotyczy terenów dojazdów położonych poza terenami określonymi w § 1 oraz drogi wydzielonej w § 3 ust. 3 lit. H.

§ 5. 1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

- wskreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikiem 1, 2, 3, 4, 4a, 5 do niniejszej uchwały,
- wprowadzeniu zapisu w tekście planu - "w granicach określonych na rysunku planu

obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVI/122/96 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 marca 1996 r."

2. Należy skreślić z tekstu oraz rysunku planu, o którym mowa w § 1 ustalenie dotyczące terenu oznaczonego symbolem 08 UO.

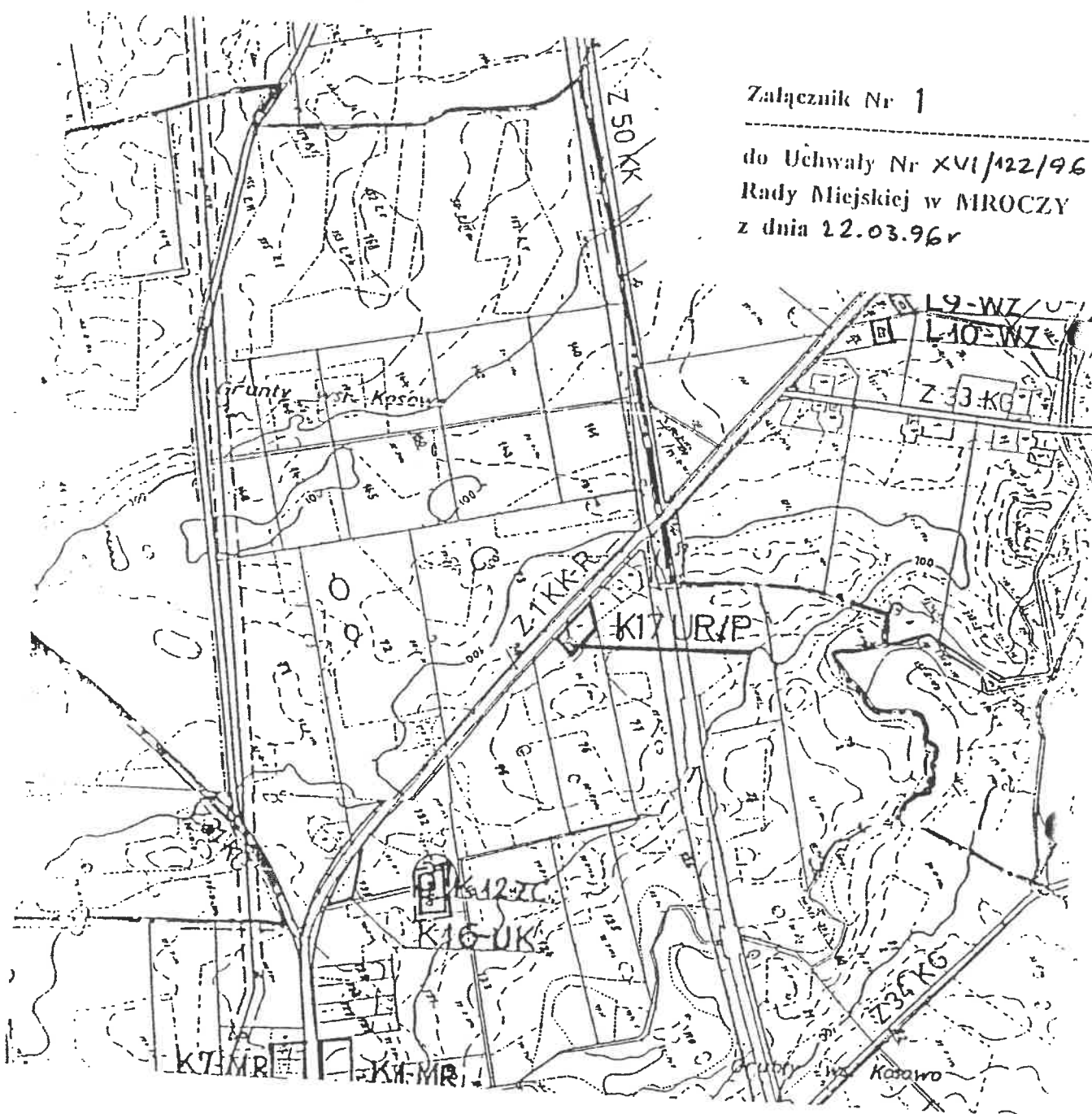
3. Zmienia się zapis powierzchni w tekście planu, o którym mowa w § 1 przy terenie o symbolu S 9 RPU z 0,90 ha na 0,71 ha.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mroczy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia..

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jerzy Murawiec

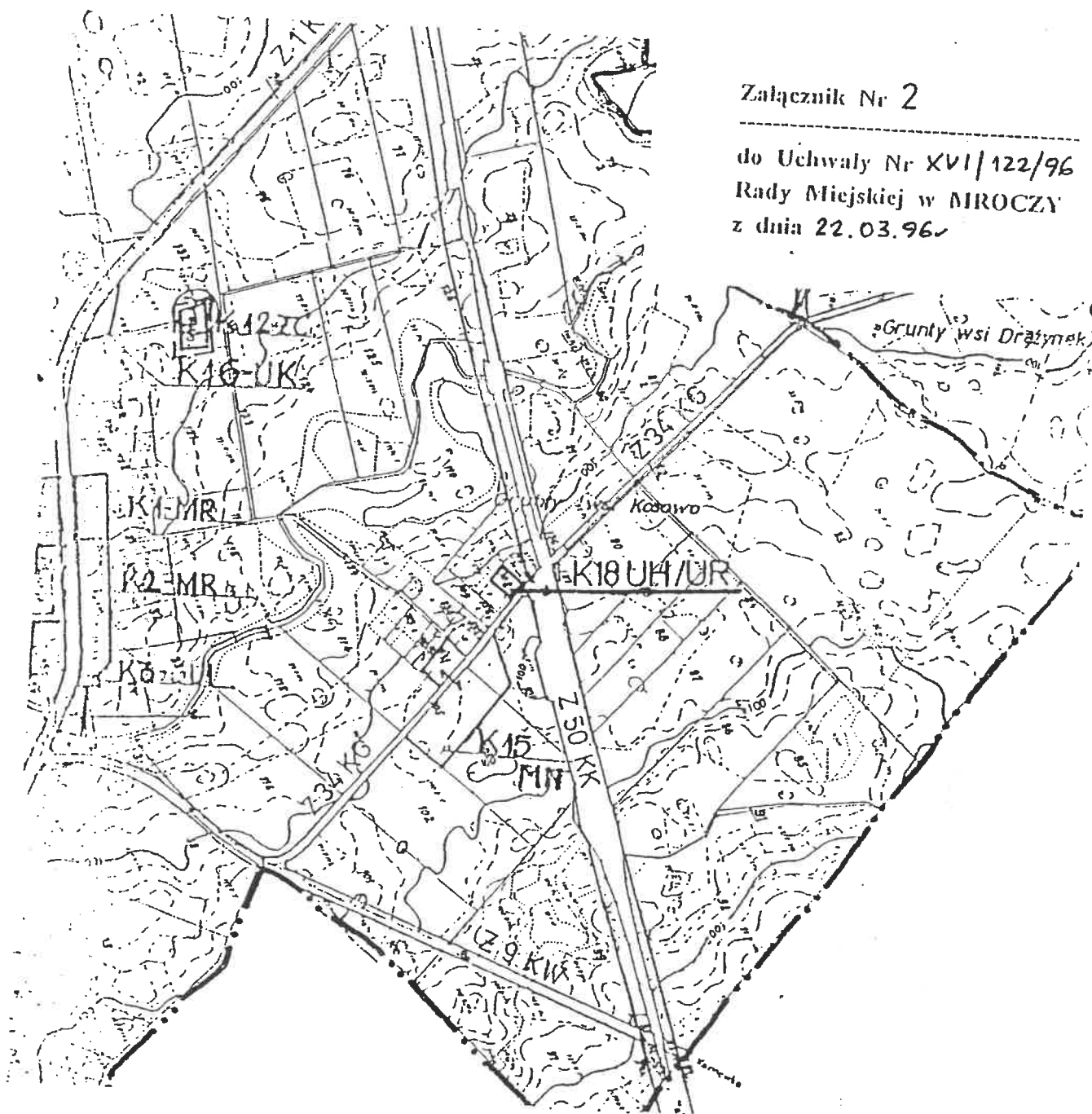
---



Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr XVI/122/96  
Rady Miejskiej w MROCZY  
z dnia 22.03.96r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MROCZA

SKALA 1 : 10 000

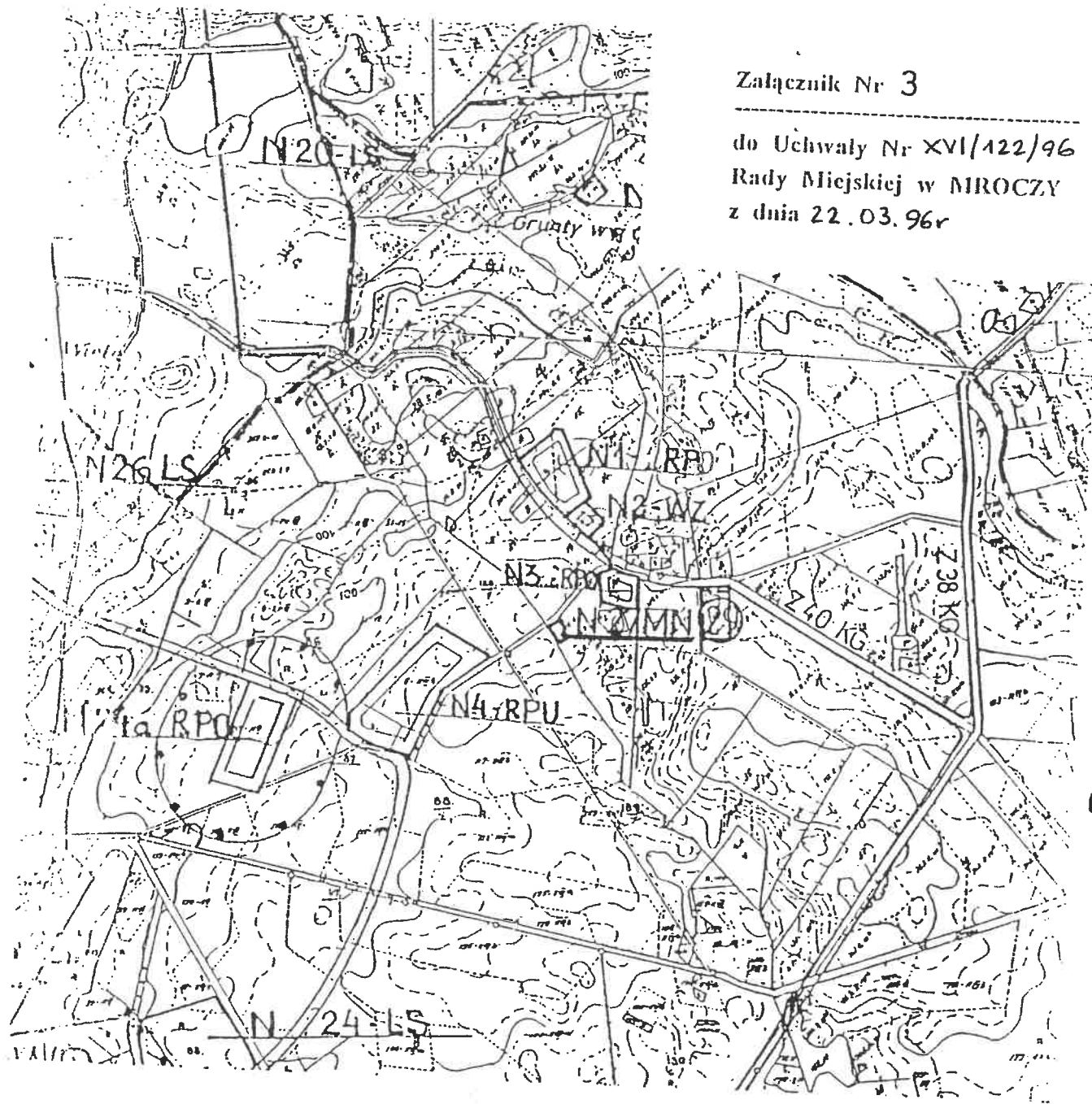


Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XVI/122/96  
Rady Miejskiej w MIROCZY  
z dnia 22.03.96

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIROCZY

SKALA 1 : 10 000

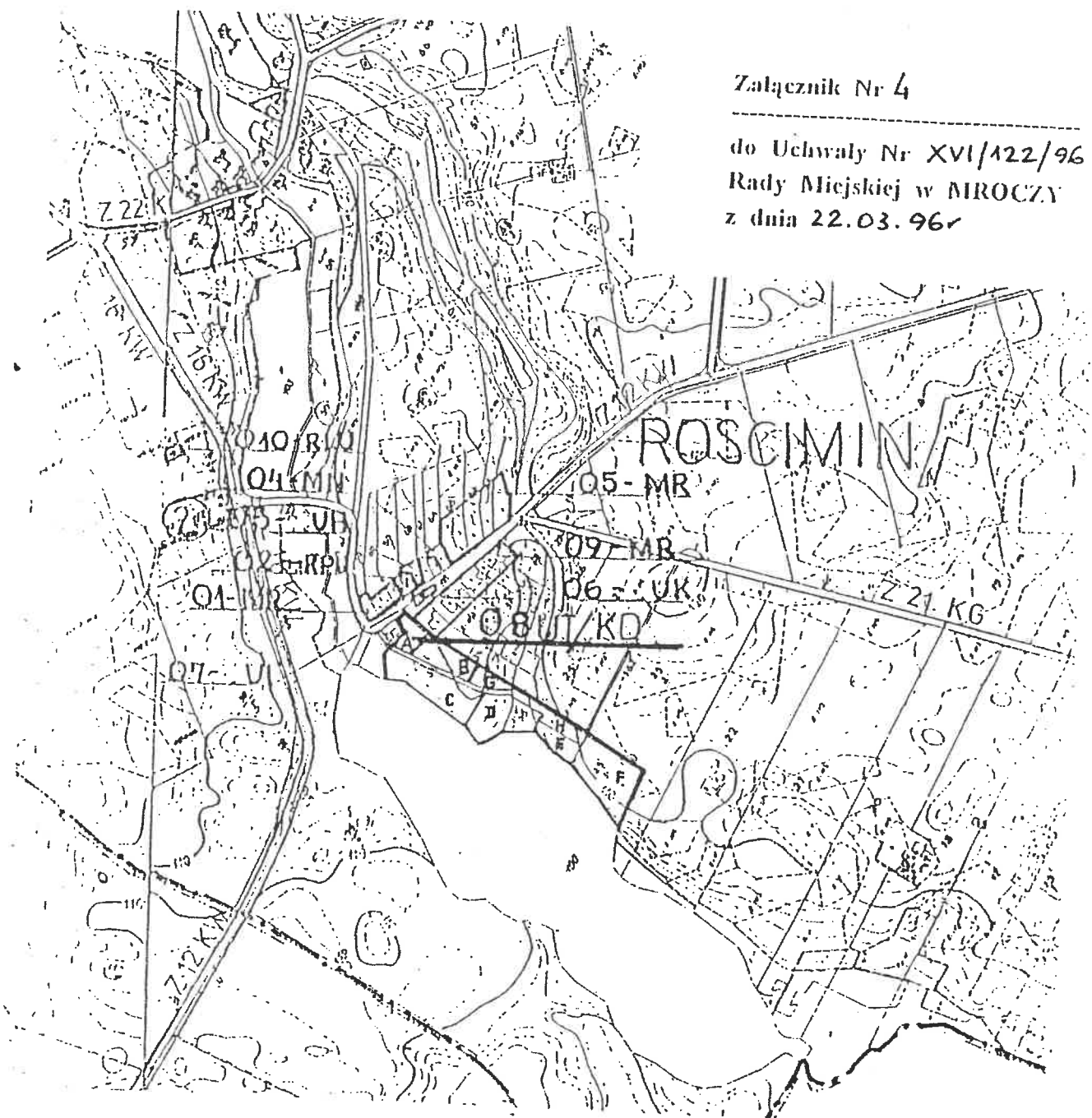


Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XVI/122/96  
Rady Miejskiej w MIROCZY  
z dnia 22.03.96r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIROCZA

SKALA 1 : 10 000



Załącznik Nr 4

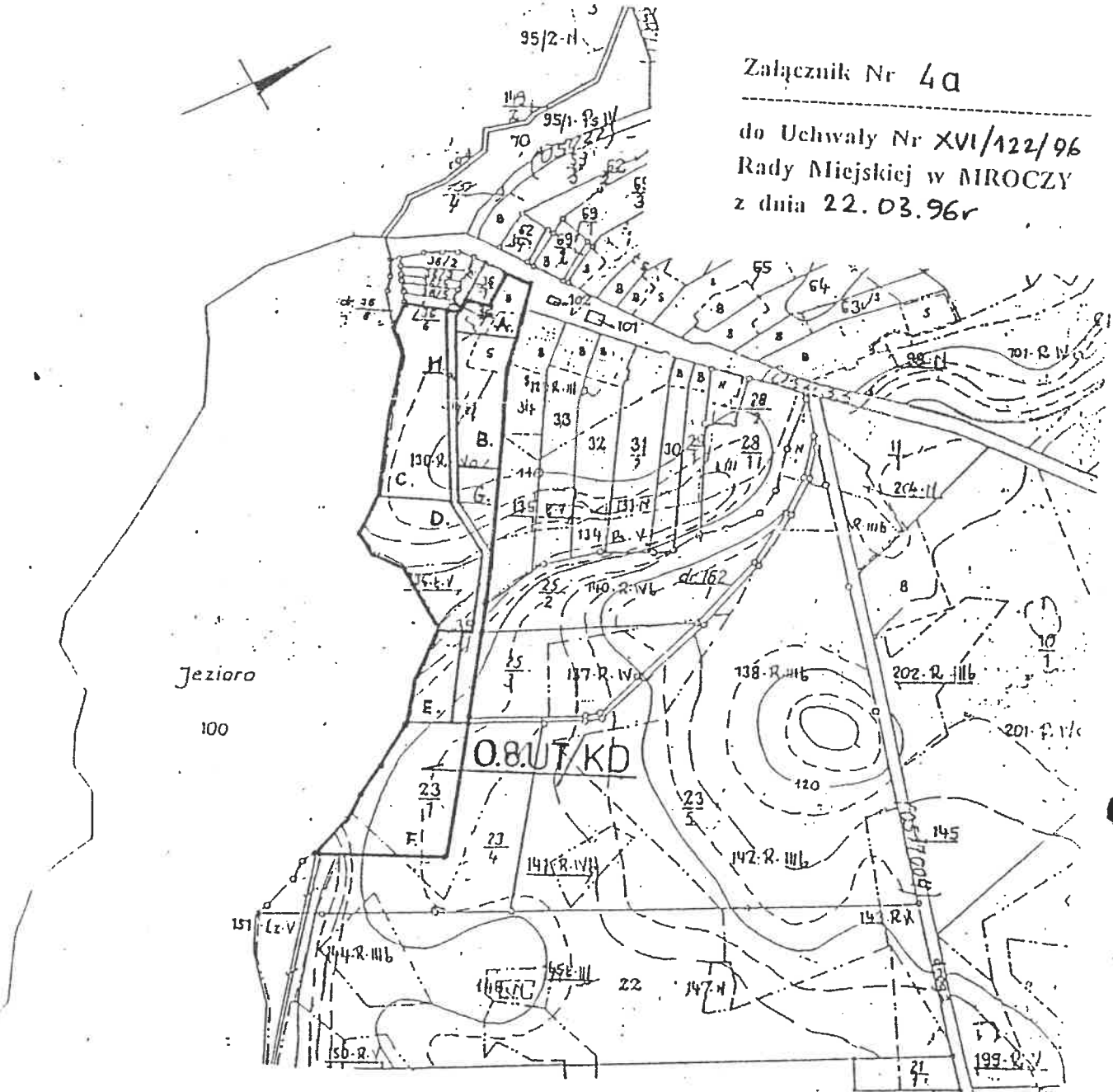
do Uchwały Nr XVI/122/96  
Rady Miejskiej w MIROCZY  
z dnia 22.03.96r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIROCZA

SKALA 1 : 10 000

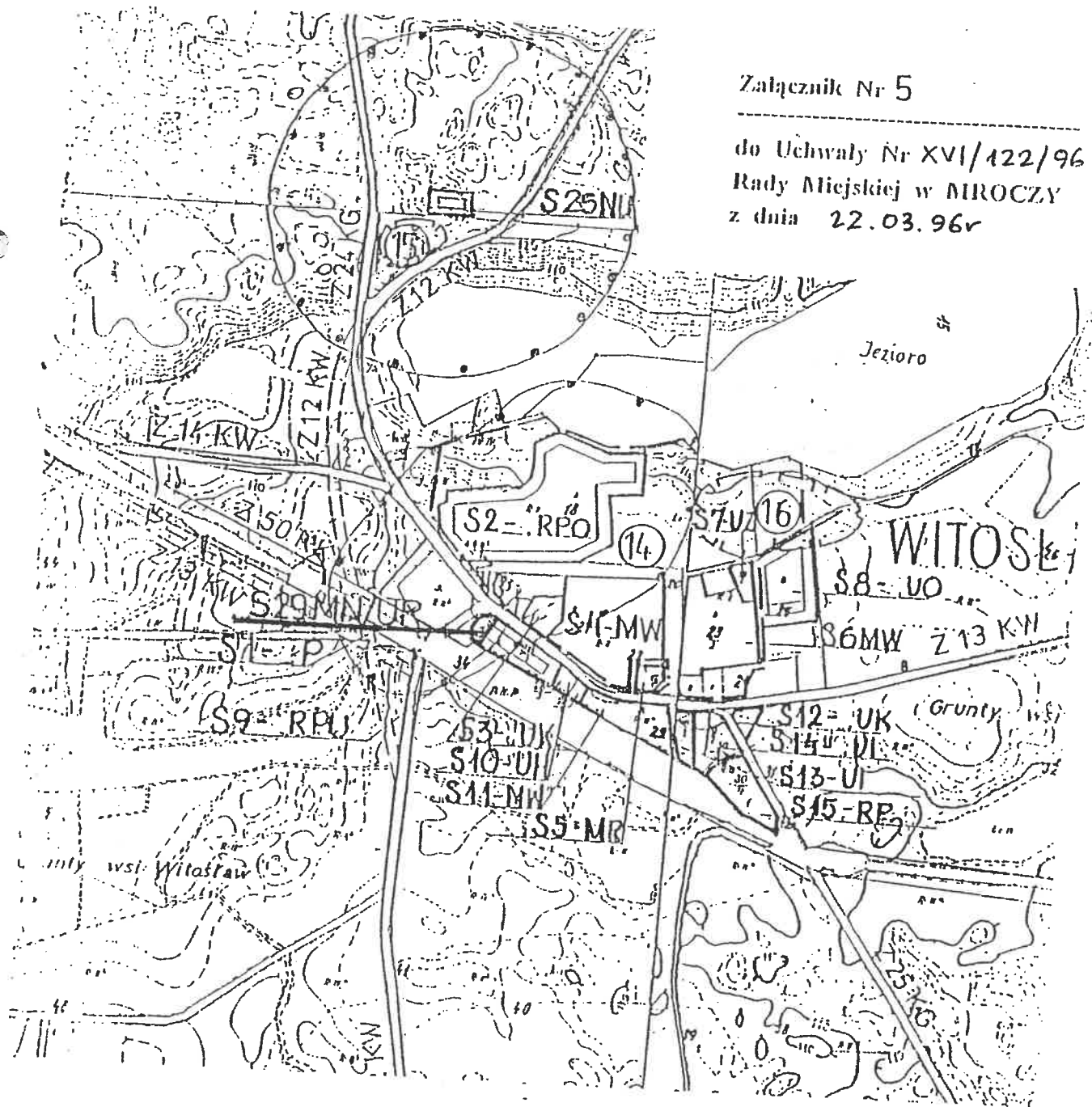
Załącznik Nr 4a

do Uchwały Nr XVI/122/96  
Rady Miejskiej w MIROCZY  
z dnia 22.03.96r



ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIROCZA

SKALA 1 : 5 000



Załącznik Nr 5  
do Uchwały Nr XVI/122/96  
Rady Miejskiej w MIROCZY  
z dnia 22.03.96r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MIOCZA

SKALA 1 : 10 000