

111

**Uchwała Nr XVI/121/96  
Rady Miejskiej w Mroczy  
w dnia 22 marca 1996 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Mrocza obejmującego : działkę nr ewidencji gruntów 202/1 przy ulicy Polnej nr 26, część działki nr ewidencji gruntów 430/1 przy ulicy Łobżenickiej nr 18, działkę nr ewidencji gruntów 1171/2 i część działki nr ewidencji gruntów 252/5 przy ulicy Piotra nr 31, część działki nr ewidencji gruntów 350 przy ulicy Kościuszki i działkę nr ewidencji gruntów 982 przy ulicy XXX Lecia LWP o łącznej powierzchni 1,27 ha.

Na podstawie art. 26 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/

**Rada Miejska  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchylić ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza uchwalonego uchwałą Nr 1/4/93 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 stycznia 1993 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Mrocza /Dz.Urz.Woj.Bydg.Nr 5, poz. 74/, w zakresie ustaleń dotyczących terenu obejmującego: działkę nr ewidencji gruntów 202/1 przy ul. Polnej nr 26, działkę nr ewidencji gruntów 430/1 przy ul. Łobżenickiej nr 18, działkę nr ewidencji gruntów 1171/2 i część działki nr ewidencji gruntów 252/5 przy ul. Piotra nr 31, część działki nr ewidencji gruntów 350 przy ul. Kościuszki i działkę nr ewidencji gruntów 982 przy ul. XXX Lecia LWP o łącznej powierzchni 1,27 ha w granicach określonych liniami rozgraniczającymi na rysunkach zmiany planu w skali 1:5000, które stanowią załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 do uchwały.

§ 2. Uchwalić dla terenów, o których mowa w § 1 ustalenia w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 3 oraz

na rysunku zmiany planu, o których mowa w § 1.

§ 3. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania na terenach, o których mowa w § 1.

1. Na działce nr 202/1 o powierzchni 0,22 ha oznaczonej na załączniku nr 1 do uchwały symbolem A 43 UR ustala się:
  - prawo zabudowy przeznaczonej dla usług rzemieślniczych /budowlanych/ z zachowaniem ograniczenia wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
  - realizowana zabudowa powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość 12 m n.p.t,
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
  - odprowadzenie ścieków do zbiornika szczelnego bezodpływowego /szambo/, wymóg obowiązuje do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną,
  - zaleca się wprowadzenia strefy zieleni izolacyjnej od strony wschodniej,
  - dla zasilania obszaru należy przewidzieć budowę stacji transformatorowej słupowej SN/nn,
2. Na części działki nr 430/1 o powierzchni 0,15 ha oznaczonej na załączniku nr 2 do uchwały symbolem A 45 MN/U ustala się:
  - adaptacja istniejącej funkcji mieszkaniowej,
  - prawo zabudowy przeznaczonej dla usług handlowo-rzemieślniczych z zachowaniem ograniczenia wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
  - realizowana zabudowa powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków 12 m n.p.t,
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
  - odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szamba/, wymóg obowiązuje

- do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną.
3. Na działce nr 1171/2 oraz części działki nr 252/5 o powierzchni 0,38 ha oznaczonej na załączniku graficznym nr 3 do uchwały symbollem A 46 MN/UR ustala się:
- na działce nr 1171/2 - adaptacja istniejącej funkcji mieszkaniowej,
  - na części działki nr 252/5:
    - prawo zabudowy przeznaczonej dla usług rzemieślniczych /stolarnia/ z zachowaniem ograniczenia wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
    - realizowana zabudowa powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków 12 m n.p.t,
    - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
    - odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szamba/, wymóg obowiązuje do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji.
4. Na części działki nr 350 o powierzchni 0,15 ha oznaczonej na załączniku nr 4 do uchwały symbolem B 43 UH/P ustala się:
- prawo zabudowy przeznaczonej na usługi handlowe i przemysłowe /produkcja pasz/ z zachowaniem ograniczenia wszelkiej uciążliwości dla sąsiednich terenów mieszkaniowych i rolnych,
  - realizowana zabudowa powinna charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, maksymalna wysokość budynków 12 m n.p.t,
  - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
  - odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szamba/, wymóg obowiązuje do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
  - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii
- rozgraniczającej drogę publiczną /nr 241/ oraz minimum 25 m od projektowanej drogi 01 KZ,
- konieczność wydzielenia części terenu pod słupową stację trafo w kształcie kwadratu o wymiarach 3 m x 3 m.
5. Na działce nr 288 o powierzchni 0,37 ha oznaczonej na załączniku nr 5 do uchwały symbolem C 3 MN wprowadza się podział na dwie działki zabudowy mieszkaniowej z prawem zabudowy:
- na wschodniej części działki nr 288 o powierzchni 0,19 ha stanowiącej odrębną działkę ustala się:
    - adaptacja budynku przedszkola na cele mieszkalne oraz adaptacja istniejącego budynku gospodarczego,
  - na zachodniej części działki nr 288 o powierzchni 0,18 ha stanowiącej odrębną działkę budowlaną ustala się:
    - prawo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
    - lokalizacja budynku w odległości minimum 8 m od linii rozgraniczającej drogę publiczną,
    - realizowana zabudowa powinna w swojej formie architektonicznej nawiązywać do budownictwa regionalnego oraz charakteryzować się szczególną dbałością o estetykę i wygląd, ustala się maksymalną wysokość budynków 12 m n.p.t., dachy wysokie dwu lub czterospadowe, zakazuje się lokalizowania wolno stojących budynków gospodarczych, wszelkie funkcje gospodarcze oraz garaże powinny być rozwiązywane łącznie z budynkiem mieszkalnym,
    - powierzchnia zabudowy działki do 20 %,
    - zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego,
    - odprowadzenie ścieków do zbiorników szczelnych /szamba/, wymóg obowiązuje do czasu możliwości podłączenia do kanalizacji,
    - zakaz budowy ogrodzeń pełnych,

6. Na wszystkich terenach obowiązkiem właścicieli jest:

- a/ wywóz ścieków i odpadów na tereny przeznaczone dla ich gromadzenia lub utylizacji po uprzednim uzgodnieniu z odpowiednimi gestorami lub zastosowania innej metody odnośnie oczyszczenia i odprowadzenia ścieków po uzgodnieniu z odpowiednimi organami administracji państwowej ds. ochrony zdrowia i środowiska,
- b/ biologiczne zagospodarowanie części terenów, które zostaną niezabudowane w postaci zieleni uprawnej lub ozdobnej,
- c/ w przypadku konieczności realizacji stacji transformatorowej /słupowej/ przewidzieć w projekcie budowlanym wydzielenie terenu z dostępem do drogi publicznej z terenu działki, którą ma obsługiwać; dopuszcza się możliwość zmiany przebiegu istniejących linii według potrzeb właścicieli działki na jego koszt,

7. Linie rozgraniczające tereny na rysunkach stanowiących załączniki do uchwały są obowiązujące z tolerancją plus - minus 2 m przy nie przekroczeniu powierzchni określonych w ww. ustaleniach.

§ 4. 1 Uchwała się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty za wzrost wartości nieruchomości, która wynika ze zmiany przeznaczenia terenów niniejszą uchwałą na 30 % /trzydzieści/.

2. Ustalenie zawarte w ust. 1 nie dotyczy terenów dojazdów położonych poza terenami określonymi w § 1.

§ 5. 1. Wprowadza się zmiany w zapisie tekstu planu i na rysunku planu, o którym mowa w § 1 polegające na:

- wkreśleniu na rysunku planu granic terenów objętych zmianami zgodnie z załącznikiem 1, 2, 3, 4, 5 do niniejszej uchwały,
- wprowadzeniu zapisu w tekście planu - "w granicach określonych na rysunku planu

obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XVI/121/96 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 22 marca 1996 r.

2. Zmienia się zapis powierzchni w tekście planu, o którym mowa w § 1 przy terenach oznaczonych symbolami A 10 MN z 8,75 ha na 8,15 ha, A 28 RP z 20,46 ha na 20,31 ha, B 26 RO z 4,0 ha na 3,85 ha i C 6 RO z 1,0 ha na 0,70 ha.

3. Skreśla się z tekstu oraz rysunku planu, o którym mowa w § 1 ustalenie dotyczące symbolu C 3 UO.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miejskiemu w Mroczy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Jerzy Murawiec

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XVII/124/96  
Rady Miejskiej w MRO CZY  
z dnia 22.03.96r



ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MRO CZY

SKALA 1 : 5 000



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XVI/121/96  
Rady Miejskiej w MRO CZY  
z dnia 22.03.96r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MRO CZY

SKALA 1 : 5 000

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XVI/121/96  
Rady Miejskiej w MRO CZY  
z dnia 22.03.96r

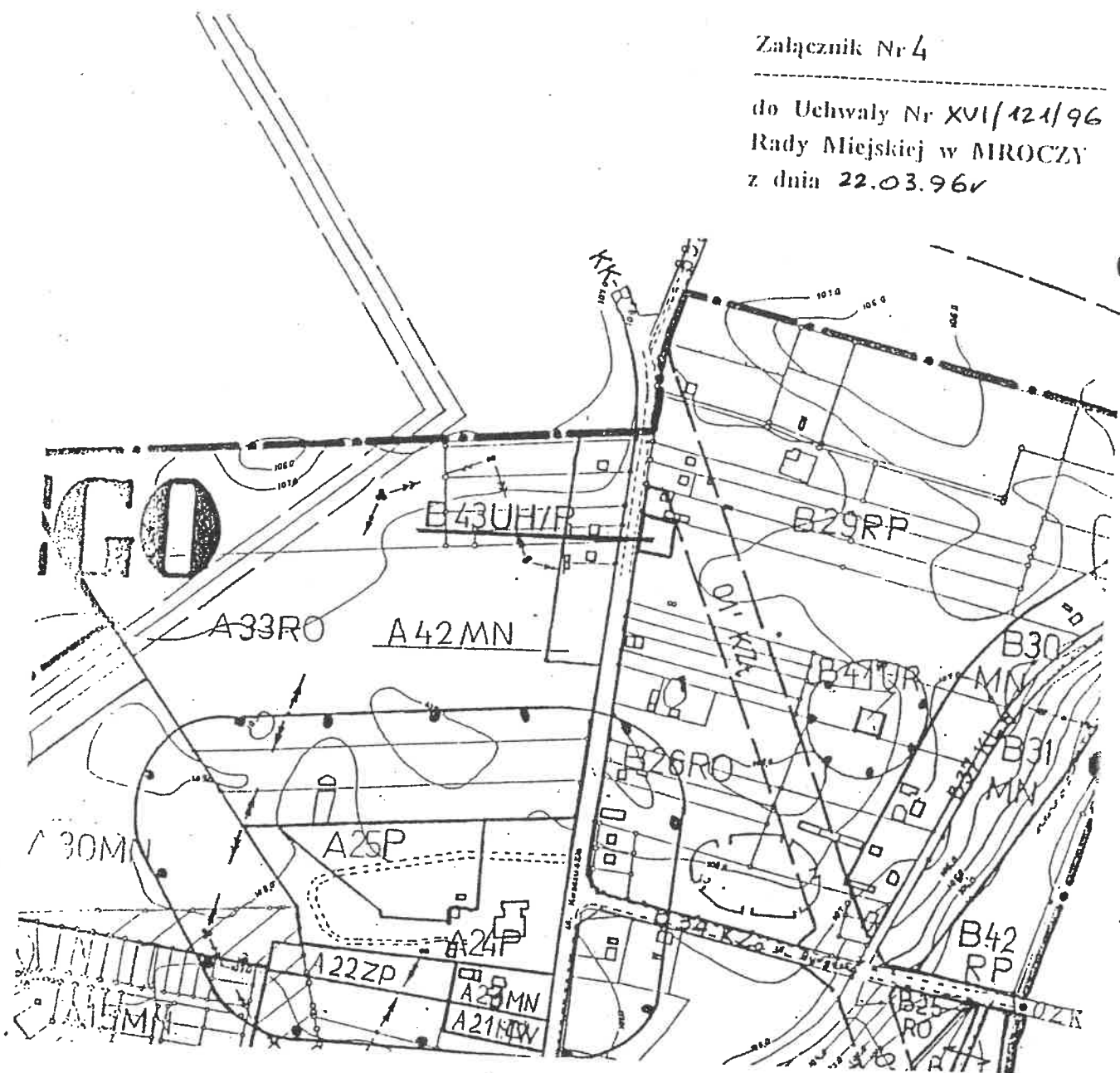


ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MRO CZY

SKALA 1 : 5 000

Załącznik Nr 4

do Uchwały Nr XVI/121/96  
Rady Miejskiej w MIROCZY  
z dnia 22.03.96r



ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIROCZY

SKALA 1 : 5 000



Załącznik Nr 5

do Uchwały Nr XVI/121/96  
Rady Miejskiej w MIĘDZUBÓRZU  
z dnia 22.03.96r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
MIASTA MIĘDZUBÓRZU

SKALA 1 : 5 000