

Na podstawie art. 38 ust.1 ,art. 40 ust.1-5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr z 2014 r. poz. 1490.)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

I- Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działki przeznaczonej na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej położonej w m. Mrocza.

Działka Nr Położona	Powierzchnia	Księga Wieczysta Nr	Cena wywoławcza (NETTO)	Wadium 10%
963/3 Mrocza	6353 m ²	BY1N/00009013/6	835.305,00 zł	83.530,50 zł

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT- 23 %

Przetarg odbędzie się **dnia 31 maja 2021 r** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza sala Narad nr 309 – II -piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg- działka nr.... poł. w Mroczy” do **dnia 27 maja 2021 r.** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 27 maja 2021 na ww .koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki, wszelkie uwagi związane z położeniem działek należy zgłosić na 7 dni przed przetargiem w tut. Urzędzie pok. nr 109. Na działce w części północnej znajdują się pozostałości po rozpoczętej inwestycji, przez teren działki wzdłuż wschodniej granicy przebiega podziemna infrastruktura techniczna. Strefa wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, elektroenergetyczna, kanalizacyjna). Osoba stająca do przetargu ma obowiązek zapoznać się ustaleniami zawartymi w miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/115/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 963 położonej w miejscowości Mrocza. Teren oznaczony symbolem **M** przeznacza się na cel zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na ww. koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości zawarcie aktu notarialnego ponosi nabywca.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do rozpoczęcia zabudowy przedmiotowej nieruchomości w ciągu 24 miesięcy, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego, i zakończenia inwestycji w ciągu 60 miesięcy, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego. Gmina Mrocza zastrzega sobie prawo odkupu nieruchomości przysługujące Gminie Mrocza w terminie nieprzekraczającym 5 lat od daty zawarcia umowy sprzedaży, w razie niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości terminów określonych powyżej. Prawo odkupu nieruchomości na rzecz Gminy Mrocza ujawnione zostanie w księdze wieczystej prowadzonej dla nieruchomości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania Urzędu Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 (tel. (0-52) 3867 436 lub 437)

Ogłoszenie wywiesza się na okres;

Od dnia 28 kwietnia 2021 r. do dnia 28 maja 2021 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik