



GMINA MROCZA
89-115 Mrocza, Plac 1 Maja 20
Tel. (052) 3867410, Fax. (052) 3856241
e-mail: urząd@mrocza.pl
www.mrocza.pl
NIP: 558-176-68-63, REGON: 092350889

R0.0003.7.2021

Mrocza, dnia 6 kwietnia 2021 r.

URZĄD MIASTA I GMINY W MROCZY
Rada Miejska w Mroczy
06.04.2021
RM 0003.7.2021

Pan Tomasz Tarnolicki
Radny Rady Miejskiej w Mroczy

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 23 marca 2021 r. w zakresie punktu nr 2 i 3 uprzejmie wyjaśniam, a mianowicie:

Odp. na pkt 2).

Z mocy art. 25 Prawa budowlanego inspektor nadzoru inwestorskiego pełni samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, a reprezentacja inwestora sprowadza się do sprawowania nadzoru nad zgodnością realizacji inwestycji z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru stanowi zobowiązanie starannego działania, a nie zobowiązanie rezultatu. Inżynier jest wolny od odpowiedzialności za szkody w sytuacji, gdy jego czynności jako inspektora nadzoru są zgodne z ogólnym wzorcem postępowania, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności. Na poszkodowanym spoczywa ciężar wykazania zawinionego działania lub zaniechania inspektora oraz związku przyczynowego pomiędzy takim działaniem lub zaniechaniem a powstałą szkodą.

Zgodnie z wykładnią prawa, aby pociągnąć inwestora nadzoru do odpowiedzialności, należy udowodnić, że wykonał on swoje obowiązki w sposób nieprawidłowy lub nie wykonał ich wcale, w wyniku czego inwestor poniósł szkodę i że pomiędzy tymi zdarzeniami występuje związek przyczynowy. Od tej odpowiedzialności inspektor może się uwolnić, jeśli wykaże, że dochował należytej staranności w odbiorze prac, a wszelkie zdarzenia – jeśli miały miejsce – były niezależne od niego. Inspektor nie jest odpowiedzialny za wykonanie prac zgodnie z oczekiwaniami właściciela, ale z prawem i sztuką budowlaną.

Odp. na pkt 3).

Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zakres odpowiedzialności wynika bezpośrednio z przepisów Prawa budowlanego.

Otrzymują:

- 1) Adresat,
- 2) Przewodniczący Rady Miejskiej w Mroczy;
- 3) RI, RO aa.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Waldemar Chudzik