

**UCHWAŁA NR XXXI/235/2021  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 29 stycznia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drażno**

Na podstawie art. 14 ust. 1,2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki numer 69/2 położonej w miejscowości Drażno uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/127/08 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drażno.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w § 1 określono na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1a i 1b do uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Jarosław Odrobiński**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁKI NR W MIEJSCOWOŚCI DRAŻNO

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA SKALA 1 : 1 000  
SKALA 1 : 1000



woj. kujawsko-pomorskie  
powiat : cakielski  
gmina : Mrocza  
obsz. : Drażno  
KERG 453/2006

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY MROCZA

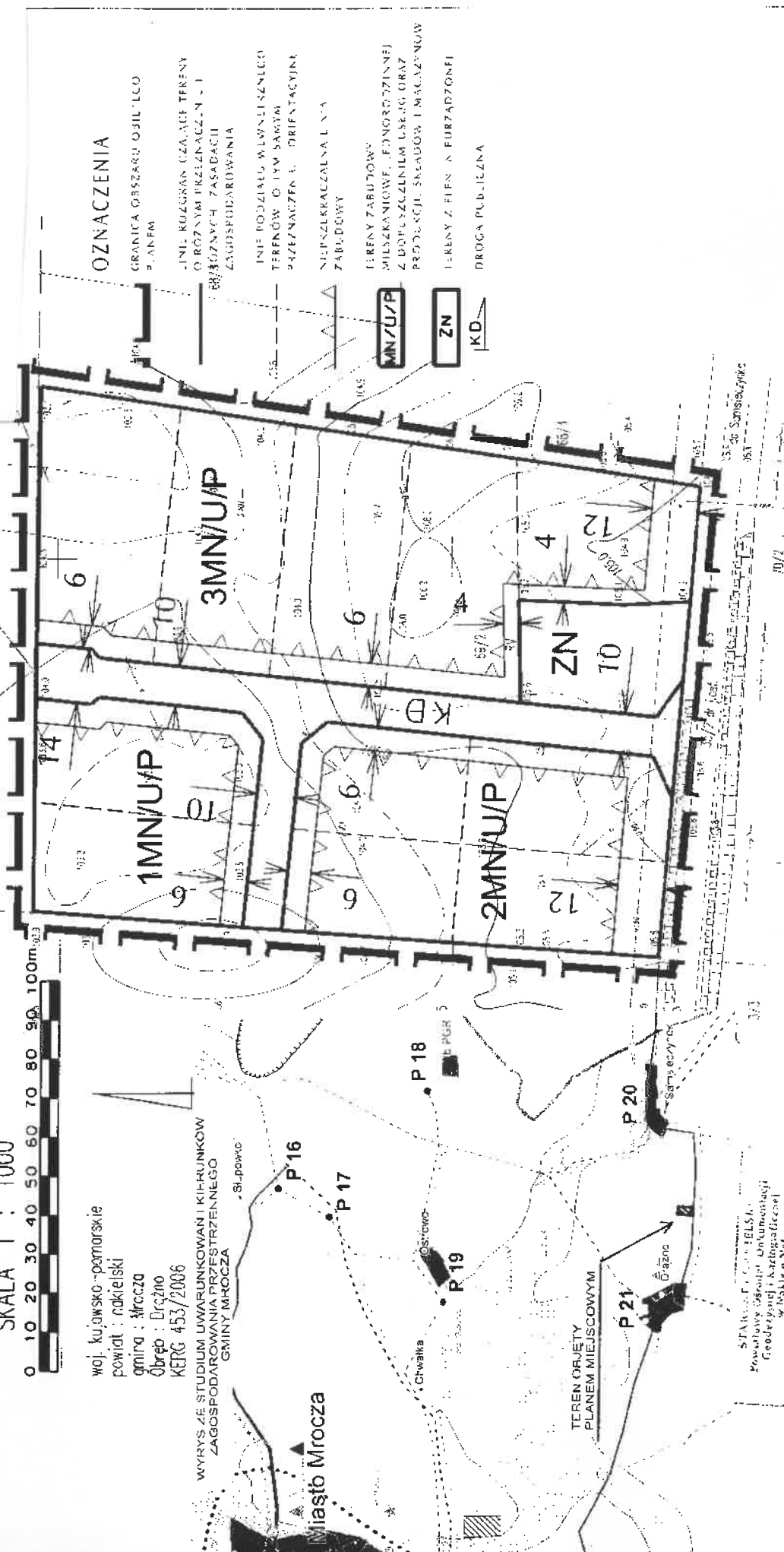
Miasto Mrocza

TEREN ORYJNY  
PLANEM MIEJSCOWYM

S.T.A. S.A. GOSPODARSTWA  
Powsiatowy Urząd i Inżynieria  
Geodezyjna i Kartograficzna  
w MROCZA

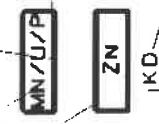
4. Praca oprac. w 100% przez inż. arch. S.T.A. S.A.  
100% przez inż. arch. S.T.A. S.A.  
100% przez inż. arch. S.T.A. S.A.  
100% przez inż. arch. S.T.A. S.A.

Załącznik nr 1a  
do Uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia .....



## OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBIĘTOŚCIOWY PLANEM
- INNE KONTURY GRANIC TERENY O RÓŻNYM PRZEKROZNIENIU I WYKONANIU ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- INNE PODZIAŁY WŁASNOŚCI TERENÓW O TYM SAMYM PRZEKROZNIENIU I WYKONANIU ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEZAKRZĄCZALNA L. W. A. ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY
- MIEJSCOWOŚĆ (FUNKCYJNE) Z DOPUSZCZALNĄ WYSOKOŚCIĄ PROJEKCYJNYMI ŚCIĄGAMI I WYKONANIEM
- TERENY Z FUNKCYJNYMI FUNKCYJNYMI
- DRUGA PUBLICZNA



Załącznik nr 1b  
do Uchwały nr.....  
Rady Miejskiej w Mroczy  
z dnia .....



5892025.28

6477024,76

Sporządził: Anita Zaborowska

## Uzasadnienie

O przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) rozstrzyga rada gminy w drodze uchwały.

Uchwała Rady Miejskiej w Mroczy w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu części działki nr 69/2 położonej w miejscowości Drażno, rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu, stosownie do zapisów powołanej wcześniej ustawy.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego związane jest z dostosowaniem zapisów prawa miejscowego do zamierzeń inwestycyjnych władających terenem. Zapisy art. 17 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują pełną partycypację społeczną związaną z uczestnictwem w procesie sporządzania planu miejscowego zainteresowanych podmiotów.

Przystąpienie do podjęcia uchwały inicjującej, zgodnie z art. 14 ust. 5 wspomnianej ustawy, zostało poprzedzone analizą m. in. o charakterze funkcjonalnym, przestrzennym i terenowo-prawnym, która potwierdza zasadność przystąpienia do sporządzenia ww. planu.

Ponadto stwierdza się, że dokonano analizę dotyczącą stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu miejscowego z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mrocza.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Jarosław Odrobiński**