

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 poz. 65 z późn. zm.) oraz § 2 Uchwały Nr VIII/71/2019 w sprawie zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. poz. 3435 z dnia 17 czerwca 2019r.)

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie następujących części nieruchomości gruntowej położonej w Kosowie, oznaczonej nr 1/1, na okres do 3 lat:

Lp.	POWIERZCHNIA	Cena wywoławcza w dt wartości żyta na 1 rok	Przeznaczenie
1	0,0133 ha	0,1064	drzewa owocowe
2	0,0202 ha	0,1616	rola
3	0,0317 ha	0,2536	rola

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Nieruchomość stanowi grunt orny – R IVa.

**Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00006867/6.**

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium. Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.14.208 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 20 grudnia 2018 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty orne RIVa wynosi 8,00 dt wartości żyta na 1 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18 października 2019r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2020, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 58,46 zł za 1 dt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 marca 2020r. o godz. 10<sup>00</sup> w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).**

Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

**Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1—88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490).

**Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 28 lutego 2020 roku na okres 30 dni.**

ZASTĘPCA BURMISTRZA  
  
mgr inż. Waldemar Chudzik