

**UCHWAŁA NR VIII/74/2019
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 7 czerwca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na użytkowanie nieruchomości w Ostrowie, na której znajduje się
Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów
Komunalnych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.¹⁾) oraz art. 41b ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2014 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 701 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przekazanie w formie użytkowania nieruchomości, działki nr 206/14 o powierzchni 3,1194 ha (Księga wieczysta nr BY1N/00028217/5) wraz z infrastrukturą. Na terenie nieruchomości znajduje się Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Nieruchomość przekazuje się Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Mroczy Spółka z o.o. ul. Łobżenicka 11 A, 89 - 115 Mrocza z przeznaczeniem na realizację zadań związanych z gospodarką odpadami komunalnymi, które zostały powierzone ww. spółce przez Gminę Mrocza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Jarosław Odrobiński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz.2348, Dz.U. z 2019r. poz.270, poz. 492 i poz. 801

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz.730

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Natomiast zgodnie z art 41b ust. 1 ustawy o odpadach, gospodarowanie odpadami, polegające na zbieraniu odpadów niebezpiecznych, odzysku odpadów przez wypełnianie terenów niekorzystnie przekształconych, zbieraniu lub przetwarzaniu odpadów komunalnych lub odpadów komunalnych pochodzących z przetwarzania odpadów komunalnych, wymagające uzyskania zezwolenia na zbieranie odpadów, zezwolenia na przetwarzanie odpadów, pozwolenia na wytwarzanie odpadów uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów lub pozwolenia zintegrowanego uwzględniającego zbieranie lub przetwarzanie odpadów odbywa się wyłącznie na nieruchomości, której właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem albo dzierżawcą jest posiadacz odpadów gospodarujący odpadami. W związku z ww. zmianami przepisów (ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o odpadach) niezbędne jest ustanowienie użytkownika ww. nieruchomości. Obecnie Zakład Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Mroczu w ramach zawartych umów z Gminą Mroczu prowadzi, obsługuje, eksploatuje, konserwuje, monitoruje i zajmuje się bieżącym utrzymaniem Składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych. Zarówno prowadzenie składowiska oraz ww. punktu, są to zadania własne gminy.

W związku z powyższym niniejszą uchwałę uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczu

Jarosław Odrobiński