

**UCHWAŁA NR V/44/2019
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 1 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na kontynuację dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo gm. Mrocza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/9, o pow. 0,0080 ha, stanowiącej własność Gminy Mrocza na której znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2018r. poz. 994 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2018r. **poz. 2204** ze zm.²⁾),

§ 1. Wyraża się zgodę przedłużenie dzierżawy na następny okres 10 lat na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo gm. Mrocza, oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/9, o pow. 0,0080 ha, zapisanej w KW BY1N/00011327/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią, stanowiącej własność Gminy Mrocza, na której znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Jarosław Odrobiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2018r. poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz. 2500

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 2348

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. dzierżawy. Gmina Mroczka jest właścicielem nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ostrowo oznaczonej numerem ewidencyjnym 209/9, o pow. 0,0080 ha, zapisanej w KW BY1N/00011327/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydziale Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Część wyżej wymienionej działki o powierzchni 0,0080 ha przez okres 10 lat była dzierżawiona przez firmę P4 Sp. z o.o.z siedzibą w Warszawie ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, z przeznaczeniem pod stację bazową telefonii komórkowej oraz maszt telekomunikacyjny. Poprzednia umowa dzierżawy na okres 10 lat tj. od dnia 27 lutego 2009 r. do 27 lutego 2019r. została zawarta w związku z Uchwałą Nr XXXI/5/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 23 stycznia 2009 r. w sprawie wydzierżawienia części działki nr 209/2 położonej we wsi Ostrowo gm. Mroczka. Działka nr 209/2 została podzielona, w związku z tym przedmiotowa stacja bazowa znajduje się aktualnie na działce nr 209/9. W ciągu tych lat firma poniosła znaczne nakłady związane z uruchomieniem i modernizacją stacji bazowej telefonii komórkowej. P4 Sp. z o.o. wystąpiło z wnioskiem dotyczącym kontynuacji dzierżawy. Nie ma podstaw, aby wyżej wymienionym obiektem zarządzał inny podmiot.

Wobec powyższego uchwałę uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Jarosław Odrobiński