

**UCHWAŁA NR V/42/2019
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 1 marca 2019 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego
gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.¹⁾), art.9 ust.1 pkt 2, ust.5 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018r. poz. 1716 ze zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się bonifikaty od jednorazowej wpłaty opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym :

- 1) 60 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 45 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 30 % - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu.

§ 2. Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się na pisemny wniosek podmiotów określonych w art. 9 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 4 września 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 3. Bonifikat, o których mowa w § 1 udziela się w sytuacji, gdy wnioskodawca nie posiada w momencie składania wniosku o udzielenie bonifikaty zadłużenia z tytułu podatku od nieruchomości lub/i użytkowania wieczystego wobec Gminy Mrocza, związanego z nieruchomością będącą przedmiotem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Jarosław Odrobiński

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2018r. poz.1000, poz.1349, poz.1432, poz. 2500

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz.U. z 2018r. poz.2540, Dz.U. z 2019r. poz. 270

Uzasadnienie

W dniu 4 września 2018 roku został ogłoszony tekst ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Stosownie do treści art. 4 ust. 4 pkt 3 podstawę ujawnienia prawa własności gruntu w księdze wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków stanowi zaświadczenie potwierdzające przekształcenie, wydawane odpowiednio przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) zarząd powiatu albo zarząd województwa - w przypadku gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego. Zgodnie z art.4 ust. 4 w powyższym zaświadczeniu potwierdza się przekształcenie oraz informuje o obowiązku wnoszenia rocznej opłaty przekształceniowej zwanej dalej opłatą, wysokości i okresie wnoszenia tej opłaty a także możliwości wniesienia opłaty o której mowa w art. 7 ust. 7. Stosownie do brzmienia art. 7 ust. 7 właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6. Właściwy organ na podstawie art. 9 ust. 1 może udzielić osoba fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych lub spółdzielnią mieszkaniowym bonifikaty od opłaty za dany rok w odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego.

Wysokość bonifikaty będzie zależna od czasu wniesienia opłaty jednorazowej od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jednak w okresie nie dłuższym niż 3 lat od tego dnia.

Wolą ustawodawcy było przyznawanie bonifikaty osobom fizycznym i ich następcom prawnym w stosunku do nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Jarosław Odrobiński