

**UCHWAŁA NR XLVII/394/2018
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie Świetlicy Wiejskiej w Ostrowie Miejsko-Gminnym Ośrodkowi Kultury i Rekreacji w Mroczy

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.¹⁾) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie Miejsko-Gminnym Ośrodkowi Kultury i Rekreacji w Mroczy budynku Świetlicy Wiejskiej w Ostrowie wraz z częścią działki opowierzchni 4.342 m² oznaczonej nr ewidencyjnym 118, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00011821/0 - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

2. Projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz.1000

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz.650 i poz. 1000

Mapa do celów projektowych
skala 1:500

Woj. kujawsko-pomorskie
Powiat: nakielski
Gmina: Mrocza -ob.wiejski 041002_5
Obręb: Ostrowo 0012
6640.1280.2015
PUWG 1965 s.3 ukt.wys. Kronsztadt 60

Nie wyklucza się istnienia w terenie
również urządzeń podziemnych
ulożonych a nie zgłoszonych
do inwentaryzacji geodezyjnej.

Nie wykonano ustalenia
obciążeń służebnościami gruntowymi.
Mapa nie zawiera granic prawnych.

Mapa stanowiąca pochodną mapy zasadniczej
ark. 344.344.211 po pomiarze
wykonanym w październiku 2015r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
dla BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
położonej na terenie działki nr 118
w obrębie ewidencyjnym OSTROWO
gmina Mrocza

LEGENDA

- ABCD GRANICA OPRACOWANIA - część działki nr 118
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANY TARAS NA GRUNCIE
- WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
- WEJŚCIE DO KOTŁOWNI
- PLAC GOSPODARCZY, ŚMIETNIK
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE Z SIATKI, FURTKA, BRAMA
- PROJEKTOWANY DOJAZD I PLAC MANEWROWY
UTWARDZONY KOSTKĄ DROGOWĄ gr. 8 cm
- PROJEKTOWANY CHODNIK
UTWARDZONY KOSTKĄ gr. 6 cm
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
AZUROWE gr. 10 cm
- ZIELEŃ PROJEKTOWANA:
TRAWNIKI, ZIELEŃ NISKA
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- w projektowana doziemna instal. wodociągowa,
- k projektowana doziemna instal. kan. sanitarnej
- e proj. zewnętrzna instalacja energetyczna,



BILANS TERENU:	
Powierzchnia działki nr 118 :	18.313,0 m2 (100%)
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem :	4.342,00 m2
Projektowana powierzchnia zabudowy:	184,80 m2 (1%)
Projektowane powierzchnie utwardzone (tarasy, podesty, dojścia i dojazdy) :	867,00 m2 (5%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	17.261,20 m2 (94%)
Ilość miejsc postojowych na terenie:	10

INWESTOR:	Gmina Mrocza Plac 1 Maja 20, 89-115 Mrocza	NR RYSUNKU
TEMAT:	BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ	PZT-1
ADRES:	OSTROWO, gmina Mrocza dz. nr 118	DATA:
NAZWA RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA
archhouse	PROJEKT: mgr inż. arch. A. Tomaszewska KPOKK IA 23/2005 mgr inż. arch. A. Tomaszewski	1:500
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. M. Wdowiak-Drozd KPOKK IA 21/2005	archhouse@archhouse.pl	PODPIS

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Gmina Mroczka w roku bieżącym zakończyła budowę świetlicy wiejskiej w Ostrowie, która ma być w formie umowy użytkowania przekazana Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Rekreacji w Mroczy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W związku z powyższym uchwałą niniejszą uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska