

**UCHWAŁA NR XLVII/393/2018  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 8 czerwca 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie pomieszczeń w budynku przy ul. Śluzowej  
6 w Mroczy Miejsko-Gminnej Bibliotece Publicznej w Mroczy**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.”a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.994 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.121 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie pomieszczeń znajdujących się na pierwszej kondygnacji budynku przy ul. Śluzowej 6 w Mroczy Miejsko-Gminnej Bibliotece Publicznej w Mroczy przeznaczonym na prowadzenie działalności statutowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mroczy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mroczy.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Andrzej Brzóska**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz.1000

<sup>2)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz.650 i poz. 1000

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Natomiast art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Mroczy wykorzystuje na prowadzenie działalności statutowej tj. działalności bibliotecznej i prowadzenie Izby Pamięci pomieszczenia w obiekcie przy ul. Śluzowej 6.

Podjęta uchwała umożliwi Burmistrzowi zawarcie z MGBP umowy użyczenia.

W związku z powyższym uchwałą niniejszą uważa się za zasadną.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Andrzej Brzóska**