

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 121) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie części nieruchomości gruntowej położonej w Witosławiu, oznaczonej nr 18/15, na okres do 3 lat.

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Nieruchomość stanowi powierzchnię 0,0500 ha – grunty zadrzewione i zakrzewione.

Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00018358/2.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 18/15 wynosi 0,2000 dt wartości żyta na 1 rok.**

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.377.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty zadrzewione i zakrzewione wynosi 4,00 dt wartości żyta na 1 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18 października 2017r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 52,49 zł za 1 dt.

**Przetarg odbędzie się w dniu 22 maja 2018r. o godz. 11.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).**

Przystępujący do przetargu winien zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

**Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód osobisty
- pisemne oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

**Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 20 kwietnia 2018 roku na okres 30 dni.**

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mroczy**  
*Leszek Klesiński*

JEZIORO WITOSLAWSKIE

