

Mrocza, dnia 4 kwietnia 2018r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2018 poz. 121) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowie, oznaczonej nr 206/17, na okres do 3 lat.

Przeznaczenie – produkcja rolna.

Nieruchomość stanowi powierzchnię 2,2598 ha - grunt orny klasy V (1,9116 ha), grunt orny klasy VI (0,2846 ha), nieużytek (0,0636 ha).

Własność Gminy Mrocza – nr księgi wieczystej BY1N/00011327/7.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości gruntowej nr 206/17 wynosi 15,0888 dt wartości żyta na 1 rok.**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.**

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.377.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 grudnia 2016 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty orne wynosi: klasa V - 7,00 dt wartości żyta na 1 rok, klasa VI – 6,00 dt wartości żyta na 1 rok, nieużytki - zwolnione (1,9116 ha x 7,00 dt + 0,2846 ha x 6,00 dt + 0,0636 ha x 0,00 = 15,0888 dt wartości żyta rocznie).

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18 października 2017r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2018, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w wysokości 52,49 zł za 1 dt.

Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.

Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.

Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.

Dzierżawca jest zobowiązany do opłaty podatku od nieruchomości rolnej, wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku. **Przystępujący do przetargu winien** zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości gruntowej. Z uwagi na niewielką stawkę wyjściową czynszu dzierżawnego nie przewiduje się wpłaty wadium.

Pisemne oferty na dzierżawę z podaniem wysokości czynszu dzierżawy i spełnieniu w/w warunków należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości gruntowej położonej w Ostrowie, oznaczonej nr 206/17” **do dnia 7 maja 2018 r. (włącznie)** w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Plac 1-go Maja 20, pokój nr 207.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot.

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 maja 2018r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 (II piętro).**

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter) w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

**Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy w dniu 4 kwietnia 2018 roku na okres 30 dni.**

**BURMISTRZ**  
**Miasta i Gminy Mrocza**

*Leszek Klesński*