

**UCHWAŁA NR XXXVIII/327/2017  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 20 października 2017 r.

**w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1785) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2017r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku (M.P. z 2017r. poz. 800) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Określić podatek od nieruchomości w wysokości:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części - **0,75 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 2) od garaży nie będących częścią budynku mieszkalnego - **7,62 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 3) od pozostałych budynków, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,54 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 4) od budynków letniskowych - **7,62 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 5) od powierzchni budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **22,66 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 6) od budowli - **2%** ich wartości określonej na podstawie art.3 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7,
- 7) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **10,59 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 8) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **4,61 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej,
- 9) od gruntów :
  - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,78 zł /m<sup>2</sup>**,
  - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **4,54 zł** za 1 ha,
  - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,25 zł/m<sup>2</sup>**.

**§ 2.** Podatek, o którym mowa w § 1 pobiera się poprzez wpłatę na rachunek bankowy Gminy Mrocza w Banku Spółdzielczym Koronowo O/Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003.

**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr XXVI/233/2016 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 października 2016r. w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 3854 z dnia 8 listopada 2016r.).

**§ 4.** Wykonanie Uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego i ma zastosowanie do podatku należnego w 2018 roku.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Andrzej Brzóška**

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r., 1785 z póź. zm.) do kompetencji Rady Miejskiej należy określanie wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Zaproponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości określono na podstawie Zarządzenia Nr 0050.497.2017 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 15 września 2017r. w sprawie określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu gminy Mrocza na 2018 roku. Uwzględniają one wysokość stawek maksymalnych wynikających z Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 roku (M. P. z 2017r. poz. 800) w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2018 roku.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Andrzej Brzóska**