

Na podstawie art. 38 ust.1 ,art. 40 ust.1-5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r poz. 2147 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Mrocza
O G Ł A S Z A**

I- Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek przeznaczonych na cele inwestycyjne tj. zabudowę produkcyjno-magazynową zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy położonych w m. Mrocza przy Rondzie Nakielskim.

Działka Nr Położona	Powierzchnia	Księga Wieczysta Nr	Cena wywoławcza (NETTO)	Wadium 10%
798/5	12907 m ²	BY1N/00014563/4	320.350,00 zł	32.035,00 zł
798/6	11677 m ²	BY1N/00014563/4	289.820,00 zł	28.982,00 zł

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT- 23 %
Nieruchomości są obciążone umową dzierżawy do dnia 15 sierpnia 2018r. i wydanie ich nowemu właścicielowi może nastąpić nie wcześniej jak po zbiorach.
Przetarg odbędzie się **dnia 14 listopada 2017 r** o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza sala Narad nr 309 – II -piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „Przetarg- działka nr.... poł. w Mroczy” do **dnia 10.11.2017 r.** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006. Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **10.11.2017 r.** na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.
Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki, wszelkie uwagi związane z położeniem działek należy zgłosić na 7 dni przed przetargiem w tut. Urzędzie pok. nr 109. Działki niezabudowane, znajdują się w zasięgu podstawowych urządzeń infrastruktury technicznej tj. sieci wodociągowej oraz elektroenergetycznej. Dla działki 798/5 wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej znak sprawy: RI.6730.53.2015 z dnia 25 marca 2016 r. Dla działki 798/6 wydano decyzje o ustaleniu warunków zabudowy dla zmiany zagospodarowania terenu polegającego na budowie hali produkcyjno-magazynowej znak sprawy: RI.6730.54.2015 z dnia 10 czerwca 2016 r. Z w/w decyzjami nowonabywca ma obowiązek się zapoznać.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy).

Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 16 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości zawarcie aktu notarialnego ponosi nabywca, oraz koszty operatu szacunkowego w kwocie: działka nr 798/5 - 430,50 zł, działka nr 798/6 - 393,60 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w godzinach urzędowania Urzędu Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 (tel. (0-52) 3867 436 lub 437)

Ogłoszenie wywiesza się na okres;

Od dnia 12 października 2017 r. do dnia 11 listopada 2017 r.

**BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza**

Leszek Klesiński