

Na podstawie art. 38 ust.1, art. 40 ust.1-5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2016r poz. 2147 z póź. zm.) ) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2014r poz. 1490 )

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Mrocza  
O G Ł A S Z A**

V - Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek budowlanych położonych w m. Mrocza ul. Czereśniowa.

Działka Nr	Powierzchnia	Księga Wieczysta Nr	Cena wywoławcza netto	Wadium 10%
999/30	0,11,00 ha	BY1N/00027901/0	35.384,00 zł	3.538,40 zł
999/32	0,11,00 ha	BY1N/00030123/6	36.160,00 zł	3.616,00 zł
999/18	0,20,84 ha	BY1N/00027902/7	61.316,80 zł	6.131.68 zł

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT- 23 %

Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów. Na działki był ogłoszony przetarg nieograniczony w dniu 27.03.2017r.

Przetarg odbędzie się dnia **26 października 2017r.** o godz. **11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Posiedzeń nr 310 – II -piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg- działka nr... poł. w Mroczy” do dnia **23 października 2017r** (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006 Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień **23 października 2017r.** na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki, wszelkie uwagi związane z położeniem działek ( np. brak znaków granicznych) należy zgłosić na 7 dni przed przetargiem w tut. Urzędzie pok. nr 109. Na działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy)

Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 14 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, nie stawia się bez uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie i miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. zawarcie aktu notarialnego ponosi nabywca, oraz koszty operatu szacunkowego w kwocie – 388,68 zł i podziału geodezyjnego w kwocie – 553,50 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza - parter pokój nr 109 ( tel. (0-52) 3867436 lub 437 )

**Ogłoszenie wywiesza się na okres:**

**Od dnia 25 września 2017r. do dnia 25 października 2017r.**

**BURMISTRZ**  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Klesinski*