

**UCHWAŁA NR XXXII/287/2017
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 24 marca 2017 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych Gminy Mrocza przez przekazanie w trwały zarząd mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Mrocza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2016r., poz. 446 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXX/303/24/02 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 czerwca 2002r. w sprawie wyposażenia w majątek gminnych jednostek organizacyjnych Gminy Mrocza przez przekazanie w trwały zarząd mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Mrocza uchyla się § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579 i poz. 1948

Uzasadnienie

Niniejsza uchwała ma charakter porządkujący stan formalno-prawny związany z wyposażeniem w majątek samorządowej instytucji kultury tj. Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury i Rekreacji w Mroczy.

Uchwałą nr XXX/303/24/02 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 7 czerwca 2002r. przekazano Miejsko-Gminnemu Ośrodkowi Kultury i Rekreacji w Mroczy w trwałą zarząd mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Mrocza.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących tworzenia, likwidacji i reorganizacji przedsiębiorstw, zakładów i innych gminnych jednostek organizacyjnych oraz wyposażanie ich w majątek.

Wyposażanie w majątek polegające na przekazywaniu jednostkom organizacyjnym nieruchomości dla realizacji ich celów statutowych odbywa się na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2016r. poz. 2147). Stosownie do art. 56 w związku z art. 51 ust. 2 wyposażenie w nieruchomości niezbędne do prowadzenia działalności polega na przeniesieniu na rzecz samorządowej osoby prawnej własności nieruchomości albo oddania jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub na oddaniu samorządowej jednostce organizacyjnej nieruchomości w trwałą zarząd.

Unormowania zawarte w art. 51 i następnych ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozróżniają sposoby wyposażania osób prawnych, które otrzymują nieruchomość na własność lub użytkowanie wieczyste, oraz jednostek organizacyjnych, które otrzymują nieruchomość w trwałą zarząd.

Rozważając charakter prawny instytucji trwałego zarządu, wynikający z art. 43 ustawy o gospodarce nieruchomościami, stwierdzić należy, że stosownie do ust. 1 tego artykułu trwałą zarząd jest formą prawną władania nieruchomością przez jednostkę organizacyjną. Definicję "jednostki organizacyjnej" zawiera art. 4 pkt 10 ustawy o gospodarce nieruchomościami nakazujący rozumieć przez to państwową lub samorządową jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej. Natomiast wobec jednostek organizacyjnych samorządu posiadających osobowość prawną ustawa o gospodarce nieruchomościami używa określenia „samorządowe osoby prawne” w myśl art. 4 pkt 9a ustawy. A zatem instytucja trwałego zarządu nieruchomościami przysługuje wyłącznie tym samorządowym jednostkom organizacyjnym, które nie posiadają osobowości prawnej. Pozwala to na dysponowanie należącymi do jednostek samorządu terytorialnego nieruchomościami, wykorzystywanymi na potrzeby statutowe.

Należy przy tym zauważyć, iż przepis art. 14 ust. 1 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej stanowi, że instytucje kultury uzyskują osobowość prawną z chwilą wpisu do rejestru prowadzonego przez organizatora. Stąd też, w przeciwieństwie do jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, instytucje kultury jako osoby prawne nie mogą być wyposażone w majątek w formie instytucji trwałego zarządu.

Uchylanym przepisem oddano również w trwałą zarząd SP ZOZ Gminnej Przychodni w Mroczy nieruchomość stanowiącą własność Gminy Mrocza. Na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Mroczy, nieruchomość ta od 31 marca 2003 roku jest przedmiotem umowy dzierżawy z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej AWICENNA Sp. z o.o. w Mroczy.

W związku z powyższym podjęcie powyższej uchwały jest w pełni uzasadnione,

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska