

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY

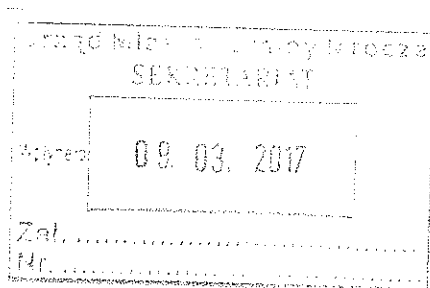
Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobzenicka 11A, 89-115 Mrocza, wpisana pod numerem 0000406045 Krajowego Rejestru Sądowego, której akta rejestrowe prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego o kapitale zakładowym wynoszącym 808.000 zł.

REGON: 341223440, NIP: 558-10-02-054, tel./fax (52) 385 63 57

Mrocza, dnia 08-03-2017r.

RM
10.03.2017
T/h

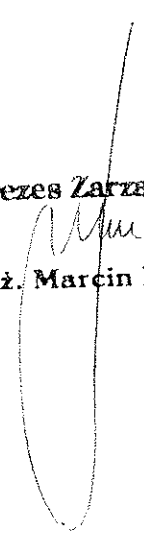


**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY
PLAC 1 MAJA 20
89-115 MROCZA**

GK.0210.1.2.2017

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Spółka z o.o. przesyła w załączeniu informację o działalności zakładu w 2016r.

Otrzymują:
1.adresat
2.a/a

Prezes Zarządu

mgr inż. Marcin Narloch

INFORMACJA O DZIAŁALNOŚCI

**ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ
W MROCZY SPÓŁKA Z O.O.**

w 2016 roku

I. WSTĘP

Spółka została powołana aktem notarialnym Repertorium A numer 4641/2011 dnia 20.10.2011r.

w Kancelarii Notarialnej w Koronowie przy ulicy Pomianowskiego pod numerem 4/64

i zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 22.12.2011r. sygn. akt BY.XIII NS-

REJ.KRS/10269/11/748

1. Przedmiot działalności Spółki

1. Spółka została powołana w celu realizacji zadań własnych Gminy Mrocza, obejmujących w szczególności zadania w zakresie:

- 1) gospodarki mieszkaniowej, budownictwa mieszkaniowego i gospodarowania lokalami użytkowymi,
- 2) dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego,
- 3) wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,
- 4) lokalnego transportu zbiorowego, w tym przewozu dzieci do szkół,
- 5) targowisk i hal targowych,
- 6) zieleni gminnej i zadrzewień,
- 7) kultury fizycznej i sportu, w tym utrzymania terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych,
- 8) cmentarzy.

2. Przedmiotem działalności Spółki jest:

- 1) PKD 36.00.Z Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody,
- 2) PKD 37.00.Z Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków,
- 3) PKD 33.14.Z Naprawa i konserwacja urządzeń elektrycznych,
- 4) PKD 33.20.Z Instalowanie maszyn przemysłowych, sprzętu i wyposażenia,
- 5) PKD 35.11.Z Wytwarzanie energii elektrycznej,
- 6) PKD 35.21.Z Wytwarzanie paliw gazowych,
- 7) PKD 35.30.Z Wytwarzanie i zaopatrywanie w parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych,
- 8) PKD 38.11.Z Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne,
- 9) PKD 38.12.Z Zbieranie odpadów niebezpiecznych,
- 10) PKD 38.21.Z Obróbka i usuwanie odpadów innych niż niebezpieczne,
- 11) PKD 38.22.Z Przetwarzanie i unieszkodliwianie odpadów niebezpiecznych,
- 12) PKD 38.32.Z Odzysk surowców z materiałów segregowanych,



- 13) PKD 41.20.Z Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieskalnych,
- 14) PKD 41.10.Z Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem,
- 15) PKD 42.11.Z Roboty związane z budową dróg i autostrad,
- 16) PKD 42.91.Z Roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej,
- 17) PKD 42.22.Z Roboty związane z budową linii telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych,
- 18) PKD 42.99.Z Roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 19) PKD 42.21.Z Roboty związane z budową rurociągów przesyłowych i sieci rozdzielczych,
- 20) PKD 43.11.Z Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych,
- 21) PKD 43.12.Z Przygotowanie terenu pod budowę,
- 22) PKD 43.13.Z Wykonywanie wykopów i wierceń geologiczno-inżynierskich,
- 23) PKD 43.21.Z Wykonywanie instalacji elektrycznych,
- 24) PKD 43.22.Z Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych,
- 25) PKD 43.31.Z Tynkowanie,
- 26) PKD 43.32.Z Zakładanie stolarki budowlanej,
- 27) PKD 43.33.Z Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian,
- 28) PKD 43.34.Z Malowanie i szklenie,
- 29) PKD 43.39.Z Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych,
- 30) PKD 43.91.Z Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych.
- 31) PKD 43.29.Z Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych,
- 32) PKD 49.31.Z Transport lądowy pasażerski, miejski i podmiejski,
- 33) PKD 43.99.Z Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 34) PKD 49.41.Z Transport drogowy towarów,
- 35) PKD 49.50.B Transport rurociągowy pozostałych towarów,
- 36) PKD 52.10.A Magazynowanie i przechowywanie paliw gazowych,
- 37) PKD 52.10.B Magazynowanie i przechowywanie pozostałych towarów,
- 38) PKD 68.20.Z Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi,
- 39) PKD 68.32.Z Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,
- 40) PKD 70.22.Z Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania,
- 41) PKD 71.12.Z Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne,
- 42) PKD 71.20.B Pozostałe badania i analizy techniczne,
- 43) PKD 77.12.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych pojazdów samochodowych, z wyłączeniem motocykli,
- 44) PKD 77.39.Z Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane,
- 45) PKD 81.29.Z Pozostałe sprzątanie,
- 46) PKD 81.30.Z Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni,
- 47) PKD 82.99.Z Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 48) PKD 96.09.Z Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana,
- 49) PKD 02.40.Z Działalność usługowa związana z leśnictwem,
- 50) PKD 23.61.Z Produkcja wyrobów budowlanych z betonu,
- 51) PKD 38.31.Z Demontaż wyrobów zużytych,
- 52) PKD 39.00.Z Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy sp. z o.o znalazł się na elitarnej liście rankingowej XVII edycji rankingu „PULSU BIZNESU” najbardziej dynamicznych małych i średnich przedsiębiorstw.

Ranking Gazele Biznesu — to ranking najdynamiczniej rozwijających się małych i średnich firm.

I edycja rankingu Gazele Biznesu odbyła się w 2000 roku.

Gazela to firma małej lub średniej wielkości, która dzięki niezwykle dynamicznemu rozwojowi doskonale daje sobie radę wśród nawet znacznie większych konkurentów.

Autorem rankingu jest wywiadownia gospodarcza Coface Poland, która jest odpowiedzialna za weryfikację danych finansowych zgłoszonych przedsiębiorstw.

W rankingu badano wyniki firmy za pełne trzy poprzedzające lata.

W bieżącej edycji zweryfikowano wyniki osiągnięte w okresie 2013, 2014 i 2015.

O tytuł **Gazeli Biznesu 2016** mogła ubiegać się firma, która spełnia wszystkie poniższe kryteria:

- rozpoczęła działalność przed rokiem 2013 i prowadzi ją nieprzerwanie do dziś
- w roku bazowym 2013 przychody ze sprzedaży mieściły się w przedziale pomiędzy 3 a 200 mln złotych
- w latach 2013-2015 z roku na rok odnotowywała wzrost przychodów ze sprzedaży
- w latach 2013-2015 ani razu nie odnotowała straty
- analiza wyników finansowych z trzech badanych lat na podstawie sprawozdań finansowych składanych do sądu.



2. Wypracowany zysk spółki w latach 2012 - 2016

Na podstawie aktu notarialnego spółki, zysk za pierwsze dwa lata działalności przeznaczany był w wysokości 50% na fundusz zapasowy spółki, pozostałe 50% przekazano wspólnikowi.

Dzień wypłaty dywidendy zgodnie z umową spółki wyznaczony jest w ciągu dwóch miesięcy od dnia powzięcia uchwały Zgromadzenia Wspólników.

Za lata obrotowe 2012 – 2015 spółka osiągnęła zysk netto w wysokości **433 278,91 zł**

Na podstawie uchwał Zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu wypracowany zysk netto za lata 2012 – 2015 przeznaczony został

na :

- | | |
|--|---------------|
| - dewidenda dla wspólnika Spółki w wysokości | 312 239,59 zł |
| - na fundusz zapasowy spółki w wysokości | 121 039,32 zł |

Wypłaty dewidend za lata 2012-2015 przypadające wspólnikowi nastąpiły w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia uchwał.

Na podstawie rachunku zysków i strat spółka zamknęła rok obrotowy 2016 zyskiem w wysokości **205 206,92 brutto**, z tego podatek dochodowy wyniósł 81 796,00 zł co stanowi **zysk netto 123 410,92 zł.**

Przeznaczenie wypracowanego zysku za 2016r. zgodnie z umową spółki należy do kompetencji Zgromadzenia Wspólników.



3. Zakupy inwestycyjne dokonane w 2016 roku

W 2016 roku zakupiliśmy na potrzeby własne zakładu:

1. Samochód ciężarowy marki Citroen Jumper 35 HDI L3,
rok produkcji 2008,
2. Koparko-ładowarkę SCHAEFF SKB 902,
rok produkcji 1988,
3. Samochód ciężarowy marki Dacia Logan Pick Up,
rok produkcji 2012,
4. Młot hydrauliczny JAB JB 20 II Silenced
rok produkcji 2015,

W 2016r. podpisaliśmy jedną umowę z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n.Not.
w sprawie zrefundowania kosztów poniesionych na wyposażenie lub doposażenie stanowiska
pracy dla skierowanego bezrobotnego:

Umowa nr 20146 z dnia 23.05.2016r. na kwotę	21 000,00 zł brutto
pomniejszona o podatek od towarów i usług	3 926,83 zł zwrócony do PUP Nakło n.Not.
do dyspozycji spółki pozostała kwota netto	17 073,17 zł

W ramach umowy zakupiono zestaw agregat z młotem do kucia oraz wiertarkę rdzeniową COR 5.
Zakład zobowiązany był również do zatrudnienia osoby bezrobotnej na umowę o pracę w pełnym
wymiarze czasu pracy przez co najmniej 24 miesiące.

Splacamy od 2015 roku raty leasingowe na koparko-ładowarkę JCB 3CX zgodnie z
harmonogramem spłat, miesięcznie na podstawie wystawianych faktur na 10 dni roboczych
przed terminem wymagalności.

Czas trwania umowy (okresu leasingu operacyjnego) wynosi 5 lat (60 miesięcy).

Raty leasingowe (59 rat) oparte są na stałej stopie procentowej i wynoszą 3.693,05 zł netto/rata.

Wartość wykupu maszyny stanowi 1% wartości przedmiotu czyli ostatnia 60 rata.

Przeniesienie własności nastąpi po uregulowaniu wszystkich płatności (rat) tj. grudzień 2019 rok.

W 2016 roku zakończyliśmy i oddaliśmy do użytkowania następujące sieci wodociągowe :

1. sieć wodociągowa wraz z przyłączem wodociągowym m. Rościmin – Rościmin PGR
o długości 2787 mb,
2. sieć wodociągowa wraz z przyłączami z m. Mrocza do m. Wiele Plewiska
o długości 2543 mb,

II. ZATRUDNIENIE

1.) Sprawozdaniem objęte zostały następujące formy umów:

- a) umowy o pracę,
- b) umowy cywilno- prawne,
- c) umowy o staż,

2) Stan zatrudnienia w 2016 r.

- przeciętna liczba zatrudnionych w 2016 r. 46 osób tj. (45,50 etatu)
- stan zatrudnienia na dzień 31.12.2016 r. 54 osoby tj. (53,5 etatu)
w tym:
- 33 (33 etaty) pracowników zatrudnionych na czas nieokreślony
- 15 (14,5 etatu) pracowników zatrudnionych na czas określony- środki ZGK Mrocza Sp. z o. o.
- 6 (6 etaty) pracownicy zatrudnieni na czas określony w ramach zawartych umów z P. U. P. Nakło n. Notecią w sprawie dofinansowania stanowisk pracy.

3) Umowy cywilno -prawne zwarte przez ZGK Mrocza Sp. z o. o. w 2016 r.

- a) umowy zlecenie – 5 umów
- b) umowy o dzieło- 10 umów

4) Umowy o odbywanie stażu zawarte z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n. Notecią dotyczące zorganizowania staży dla osób bezrobotnych finansowane ze środków PUP oraz z Europejskiego Funduszu Społecznego Kapitał Ludzki:

- Umowa o staż nr UmSTAZ/16/0166 z dnia 15.04.2016 r. – 1 osoba
staż trwał 6 m-cy i po okresie stażu wg deklaracji organizatora statysta został zatrudniony na okres 3 m-c
- Umowa o staż nr UmSTAZ/16/0214 z dnia 15.04.2016 r. - 1 osoba
staż trwał 6 m-cy i po okresie stażu wg deklaracji organizatora statysta został zatrudniony na okres 3 m-cy
- Umowa o staż Nr STAZ/15/0411 z dnia 01.08.2016 r. - 2 osoby
staż trwał 3 m-cy i po okresie stażu wg deklaracji organizatora 1 osoba została zatrudniona na okres 3 m-cy

5) umowa nr Um PI/16/005 z PUP z dnia 13.04.2016 r. w sprawie refundacji pracodawcy lub przedsiębiorcy przez okres 12 m-cy części kosztów poniesionych na wynagrodzenie, nagrody oraz składki na ubezpieczenie społeczne skierowanych bezrobotnych do 30 roku życia - 1 osoba

6) umowa nr UmDofWynagr/16/0033 z dnia 29.11.2016 r. z PUP w sprawie refundacji pracodawcy lub przedsiębiorcy przez okres 12 m-cy części kosztów poniesionych na wynagrodzenie, nagrody oraz składki na ubezpieczenie społeczne skierowanych bezrobotnych pow. 50 roku życia – 1 osoba

7) umowa nr UmPI/16/005 z dnia 23.05.2016 r. o organizację prac interwencyjnych – 1 osoba

8) umowy nr UmDofWyn/16/0009 i UmDofWyn/16/0010 z dnia 11.04.2016 r. w sprawie dofinansowania wynagrodzenia za zatrudnienie skierowanych bezrobotnych powyżej 50 lat – 2 osoby

9) Umowy w sprawie zrefundowania kosztów poniesionych na wyposażenie lub doposażenie stanowisk pracy zawarte z Powiatowym Urzędem Pracy w Nakle n. Notecią zawarte w 2016 r.

- Umowa nr 4/2016 z dnia 23.05.2016 r.- została zatrudniona 1 osoba

III. OPIS REALIZACJI ZADAŃ

1. GOSPODARKA MIESZKANIOWA

Zakład w ramach zawartej z Gminą umowy nr 272.1.25.2014 z dnia 25.02.2014r. zarządza i administruje nieruchomościami zabudowanymi komunalnymi budynkami i lokalami mieszkalnymi.

Przychody z tytułu zarządzania nieruchomościami

86 398,84 zł

1.1 Informacje ogólne o zarządzanym zasobie

Lp.	Wyszczególnienie	2016r.
1.	Przychody naliczone z tytułu czynszu za okres I-XII.2016r.	226 543,93 zł
2.	Wpłaty dokonane z tytułu czynszu za okres I-XII.2016r.	244 469,18 zł
3.	Zaległości najemców z tyt.czynszów na dzień 31.12.2016r. w tym: wymagalne na 31.12.2016r.	60 255,69 zł 57 000,35 zł
4.	Wezwania do zapłaty wystawione najemcom w 2016r.	219 szt.
5.	Ugody zawarte z najemcami o rozłożenie zadłużenia na raty w 2016r.	9 szt.
6.	Windykacja należności – skierowanie pozwów do sądu o zapłatę należności i eksmisję	3 szt.

Zarządzamy:

- 117 mieszkań komunalnych o pow. ogółem	4 836,85 m ²
- 7 mieszkań socjalnych o pow. ogółem	192,84 m ²
- 2 pomieszczenia mieszkalne w Rościminie	180,87 m ²
- 1 pomieszczenie mieszkalne w Kaźmierzewie	62,56 m ²
- 4 lokale użytkowe o pow. ogółem	197,70 m ²

Wykaz lokali użytkowych :

- ul. 5-go Stycznia 3 / PHU CORAL L. Rymar/	21,60 m ²
- ul. 5-go Stycznia 3 / pustostan od 01.12.2016r. /	22,50 m ²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Poczta Polska S.A./	106,20 m ²
- ul. 5-go Stycznia 10 /Orange Polska S.A./	47,40 m ²

Wykaz budynków komunalnych wyposażonych w centralne ogrzewanie

Budynki komunalne	Ogrzewanie węglowe	Ogrzewanie olejowe
ul. Piotra 53	253,99 m ²	-
ul. Plac Wolności 8	266,00 m ²	-
ul. Plac Wolności 5	-	28,62 m ²
Razem	519,99 m²	28,62 m²

Wykaz mieszkaniowego mienia komunalnego

Miejscowość	Budynki mieszkalne	Ilość mieszkań	Ilość lokali użytkowych	Budynki gospodarcze
Miasto Mrocza	17	87	4	12
Wieś ogółem w tym :	10	37	-	9
Wiele 39	1	6	-	1
Matyldzin 38	1	5	-	1
Kosowo	1	1	-	-
Słupówko 9	1	4	-	1
Krukówko 13	1	5	-	1
Kaźmierzewo	1	2	-	1
Drażno 10	1	9	-	1
Witosław 17	-	-	-	1
Witosław 48	1	2	-	1
Drzewianowo 18	1	1	-	1
Samsiecznynek 3	1	2	-	-
Razem	27	124	4	21

Wykaz pomieszczeń mieszkalnych

Miejscowość	Ilość budynków	Ilość mieszkań	Powierzchnia
Rościmin 46	1	2	180,87 m ²
Kaźmierzewo 32	1	1	62,56 m ²
Razem	2	3	243,43 m²



1.2 REMONTY WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O.O. W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY MROČA ZA 2016 R.

PRZYCHODY

58 008,72 zł

Lokalizacja	Zakres szczegółowy wykonanych prac
Budynek ul. Dworzec 1 a,b,c	Naprawa instalacji wod.-kan. w lokalu, naprawa drzwi wejściowych do budynku, naprawa bieżąca pieca kaflowego w lokalu, uszczelnienie rynny i rury spustowej na budynku, naprawa instalacji elektrycznej w części wspólnej, uszczelnienie pokrycia dachu w części krytej papą, udrożnienie i naprawa instalacji kanalizacyjnej w części wspólnej, naprawa instalacji elektrycznej w lokalu, naprawa instalacji elektrycznej z wymianą osprzętu w lokalu, miejscowa naprawa pokrycia papowego na budynku głównym, odnowienie powłok malarskich w lokalu po byłym najemcy, wymiana grzejnika w lokalu, naprawa kanałów piecowych w lokalu, wymiana stolarki okiennej w lokalu.
Budynek ul. Kościuszki 15	Rozdział instalacji wodociągowej w oficynie budynku mieszkalnego, naprawa instalacji elektrycznej, przestawienie pieca kaflowego oraz remont instalacji wod.-kan. z wymianą zlewozmywaka w lokalu, uszczelnienie miejscowe pokrycia dachu, remont części klatki schodowej w oficynie oraz bramy wejściowej, naprawa miejscowa pokrycia papowego dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej, zmiana sposobu ogrzewania w lokalu.
Budynek ul. Łabędzkiego 11	Usunięcie awarii wodociągowej w lokalu, rozmrożenie i naprawa instalacji wodociągowej w lokalu.
Budynek ul. 5 Stycznia 10	Obróbka wymienionej stolarki okiennej w lokalu, montaż zadaszenia i regulacja spocznika przed wejściem do U.P. Mrocza.
Budynek ul. Piotra 53	Wymiana świetlówek w lampach na korytarzu, wymiana grzejników w dwóch lokalach, wymiana deski sedesowej w węźle sanitarnym dla lokalu, wymiana posadzki w lokalu,
Budynek Wiele 39	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu, miejscowe uszczelnienie pokrycia dachu nad lokalem, remont pieca kuchennego oraz wykonanie posadzki w kuchni, uzupełnienie pokrycia dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej.
Budynek Krukówko 13	Miejscowa naprawa pokrycia dachu, uzupełnienie pokrycia dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej, wykonanie łazienki w lokalu .
Budynek Plac Wolności 8	Remont oraz częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej w budynku, przełożenie chodnika wejściowego ze szczytu budynku, remont pomieszczenia gospodarczego-prace rozbiórkowe, wymiana stolarki okiennej w lokalu.

1.2 REMONTY WYKONANE PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O.O. W MIESZKANIOWYM ZASOBIE GMINY MROČA ZA 2016 R.

PRZYCHODY

58 008,72 zł

Budynek Matyldzin 38	Uszczelnienie połączenia dachu przy kominie z częściowym uzupełnieniem papy termozgrzewalnej, naprawa pieca kaflowego w lokalu, przestawienie pieca kaflowego w lokalu, uzupełnienie pokrycia dachu z jednej warstwy papy termozgrzewalnej, naprawa instalacji elektrycznej w korytarzu wejściowym, naprawa instalacji wod.-kan. w lokalu, wymiana stolarki okiennej w lokalu.
Budynek ul. Śluzowa 7	Naprawa instalacji wod.-kan. oraz wydzielenie części kuchni z przeznaczeniem na pomieszczenie w-c w lokalu, remont instalacji elektrycznej w lokalu.
Budynek ul. 30 lecia LWP 1	Naprawa bieżąca pieca kaflowego w lokalu, wymiana drzwiczek kominowych w budynku, naprawa bieżąca pieca kaflowego w lokalu, remont lokalu po najemcy, montaż drzwiczek kominowych, wymiana stolarki okiennej w lokalu.
Budynek Ślupówko 9	Naprawa pieca w lokalu, remont instalacji wodociągowej z wymianą pompy, uzupełnienie dachówek w pokryciu na budynku mieszkalnym.
Budynek Kaźmierzewo 32	Naprawa przewodu kominowego w lokalu, oszklenie oraz zabezpieczenie okna w lokalu.
Budynek Drażno 10	Naprawa pokrycia papowego dachu – miejscowe naprawy, uzupełnienie pokrycia dachu jedną warstwą papy termozgrzewalnej, remont pieca kaflowego w lokalu, uszczelnienie pokrycia dachu przy kominie na dachu krytym papą.
Budynek Witosław 48	Obróbka okien wymienionych w lokalu.
Budynek ul. Kościuszki 24	Wymiana zaworu przy liczniku wody do pustostanu.
Budynek ul. Śluzowa 5	Uszczelnienie przecieku przy kominie na budynku głównym, naprawa parapetów zewnętrznych w lokalu.
Budynek ul. Łąkowa 2	Remont posadzki w lokalu, wymiana okna w lokalu.
Budynek Samsieczynek 3	Naprawa instalacji elektrycznej w lokalu.
Budynek Plac Wolności 5	Miejscowa naprawa pokrycia papowego dachu, usunięcie awarii kanalizacyjnej, naprawa tynków na elewacji oficyny.

2. KOTŁOWNIE

Wykaz kotłowni obsługiwanych w 2016 r. stan na 31.12.2016r.

1.1.kotłownie węglowe – szt. 4 :

- Pl. Wolności 5
- Łąkowa 5
- Łąkowa 7
- Piotra 53
- Łobżenicka 11A

1.2. kotłownie olejowe – szt. 2

- Pl. Wolności 8
- Oczyszczalnia ścieków

Tabela: Podział powierzchni ogrzewanych

Lp.	Łączna powierzchnia grzewcza 2016r.	Rodzaj pomieszczeń	Powierzchnia ogrzewana olejem	Powierzchnia ogrzewana węglem
1.	2 439,95 m2	<u>Mieszkania komunalne:</u>		
		-ul. Piotra 53	-	253,99 m2
		-Pl. Wolności 8	-	263,50 m2
		-Pl. Wolności 5	28,62 m2	-
2.		<u>Mieszkania ogrzewane usługowo:</u>		
		-Łąkowa 9	-	300,36 m2
3.		<u>Instytucje:</u>		
		- GZOO Mrocza przedszkole ul. Łąkowa 5	-	275,88 m2
		- MGOPS Mrocza biura i świetlica ul. Łąkowa 7	-	390,04 m2
		-TPD – Warsztaty Terapii Zajęciowej Pl. Wolności 5	270,94 m2	-
		-MGOPS – ul. Łąkowa 5	-	137,09 m2
		-Kasrol -ul. Łąkowa 5	-	80,00 m2
4.		<u>ZGK w Mroczy sp. zo.o.</u>		
		-Oczyszczalnia ścieków	130,38 m2	-
		-Łobżenicka 11A	-	309,15 m2
RAZEM			429,94 m2	2 010,01 m2
Przychody z tytułu ogrzewania pomieszczeń			27 773,79 zł	119 644,68 zł

3. ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ I ZBIOROWE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Przychody i koszty w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w 2016r.

Wyszczególnienie	Woda	Ścieki
Przychody netto	939 998,27 zł	1 015 619,10 zł
Koszty netto	925 218,34 zł	1 099 609,66 zł
Wpływy z opłaty abonamentowej	Przychody 112 238,73 zł	Koszty 111 757,27 zł
Wpływy z powierzchni zanieczyszczonej o nawierzchni trwałej, z której odprowadzane są ścieki opadowe i roztopowe kanalizacją deszczową	Przychody 61 780,98 zł	Koszty 38 654,14 zł
Zaległości na dzień 31-12-2016 rok	130 219,98 zł ogółem	
z tytułu wpłat za wodę i ścieki zł brutto	w tym wymagalne	66 956,46 zł

Windykacja należności

- ilość wezwań do zapłaty - 965
- ilość wysłanych zawiadomień o odcięciu wody – 163
- ilość odbiorców odciętych - 3

Sprzedaż

- sprzedano 341 828,9 m³ wody
- sprzedano 187 736,1 m³ ścieków
w tym:
dowieziono do oczyszczalni 16 293,8 m³

Wykaz ważniejszych prac w zakresie eksploatacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych

W zakresie sieci wodociągowej

- wymieniono 780 wodomierzy u odbiorców indywidualnych
- sprawdzono stan techniczny hydrantów na terenie Miasta i Gminy Mroczka
- wymieniono pompę głębinową na hydroforni Witosław
- wymiana przyłączy w Rościminie PGR
- wykonano czyszczenie i konserwację wylotów i cieku rzeki zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych na odprowadzenie wód popłucznych
- odnowienie powłok malarskich na armaturze oraz budynku na hydroforni w Witosławiu i Drzewianowie
- remont ogrodzenia na hydroforni w Witosławiu
- remont pokrycia dachowego na hydroforni w Drzewianowie
- przegląd agregatów prądotwórczych na SUW Modrakowo, SUW Wiele oraz SUW Mroczka

W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej oraz oczyszczalni ścieków

- udrożniono i wyczyszczono kolektory kanalizacji sanitarnej ul. Postępu, Kościuszki, Łąkowej, Wodnej, Okrężnej, Śluzowej oraz w Witosławiu, Rajgrodzie, Izabeli i Wielu
- dokonano remontów pomp ściekowych na przepompowniach w Orlinku, Wielu, Witosławiu, Drażnie Izabeli i Rajgrodzie
- wykonano remontu pompy od piaskownika, pompy od osadu, silnika od żmijki do wapna, silnika od zgarniacza osadu na osadniku wtórnym, remont przekładni oraz wałków podtrzymujących taśmę od prasy do odwadniania osadu,
- wymiana pomp na przepompowni w Orlinku oraz w Wielu
- wyczyszczono wylot ścieków oczyszczonych z oczyszczalni ścieków zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniu wodnoprawnym
- wymieniono pompy przy przepompowniach przydomowych -szt 9
- remont krat mechanicznych na oczyszczalni
- budowa kolektora kanalizacji sanitarnej na Placu Wolności - 280mb
- budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią na ul. Cichej w Mroczy – 425mb

W zakresie kanalizacji deszczowej

- wyczyszczono i udrożniono kolektory i studzienki kanalizacji deszczowej na terenie miasta
- wykonano czyszczenie i konserwację wylotów kanałów kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami zawartymi w pozwoleniach wodnoprawnych
- wyczyszczono wraz z unieszkodliwieniem odpadów z separatorów
- wykonanie wylotów kanalizacji deszczowej na ulicy Śluzowej w Mroczy

Odnutowane awarie

- awarie wodociągowe 48 szt. w tym 21 szt. na sieci
- awarie na oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych 355 szt. w tym 222 szt. na przepompowniach
- podłączono 23 nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz 67 do sieci kanalizacyjnej

Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Mrocza – zadania własne

- budowa wodociągu Mrocza – Wiele Plewiska - 2543mb
- budowa przyłącza wodociągowego do Zdrogowa – 622 mb
- budowa wodociągu Rościmin – Rościmin PGR – 2787 mb
- budowa kanalizacji sanitarnej w Mroczy ul. Plac Wolności
- budowa wylotów kanalizacji deszczowej ul. Wodna w Mroczy

Zlecenia różne

- budowa instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej w Świątlicy Wiejskiej w PawłóWKu
- kanalizacja deszczowa na łączniku ul. Bydgoska i Długa w Nakle nad Notecią
- instalacja wod-kan i centralnego ogrzewania w klubie „GRYF” w Sicieniu
- regulacja studni na drodze Białowieża – Matyldzin
- budowa instalacji kanalizacyjnej, wodociągowej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej w budynku wielofunkcyjnym Szkoła Leśnej w Runowie
- budowa kanalizacji deszczowej w ul. Różanej w Występie
- przyłącze wodociągowe oraz instalacja drenażowa na Posterunku Policji w Mroczy.



4. PROWADZENIE GMINNEGO SKŁADOWISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH

Umowa nr 272.3.2012 z dnia 02.01.2012 r. na prowadzenie gminnego składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w miejscowości Ostrowo gm.Mrocza.

I. PRZYCHODY

1) usługowa obsługa składowiska odpadów na rzecz UMiG:	47 083,32 zł
2) wpływy z opłat za składowanie odpadów	772,75 zł

RAZEM:	47 856,07 zł

II. KOSZTY

1) wynagrodzenia z narzutami	19 250,66 zł
2) materiały różne: paliwo (ciągnik, koparka), oleje	3 324,11 zł
3) usługi obce (monitoring, ugniatanie i plantowanie nieczystości)	13 605,44 zł
4) koszty energii	1 268,14 zł
5) pozostałe koszty (koszty ogólnozakładowe, amortyzacja)	7 623,60 zł
6) podatki, opłaty	6 903,00zł

RAZEM:	51 974,95 zł

III. KWOTA ZGROMADZONA NA FUNDUSZU REKULTYWACYJNYM

11 152,86 zł

Informacje dotyczące gospodarki odpadowej prowadzonej na składowisku odpadów w okresie I-XII 2016r.

I Odpady przyjęte na składowisko:

17 02 02: 7,770 Mg

5. OCZYSZCZANIE MIASTA

Przychody z tytułu zawartej umowy nr 272.4.2012 **33 888,84 zł**

Zakres umowy:

1. Zimowe utrzymanie ulic – odśnieżanie , usuwanie gołoledzi,
2. Zimowe utrzymanie parkingu na ul. Plac 1 Maja ,
3. Rozstawianie i zaopatrywanie w piasek pojemników.



6. SPRAWOZDANIE Z REALIZACJI UMOWY NA ODBIÓR I ZAGOSPODAROWANIE ZMIESZANYCH I ZBIERANYCH SELEKTYWNIE STAŁYCH ODPADÓW KOMUNALNYCH Z ZAMIESZKAŁYCH NIERUCHOMOŚCI NA TERENIE GMINY MROCZA ZA 2016 R.

Umowa nr 272.10.2015 z dnia 04.12.2015 r. zawarta z Gminą Mrocza dot. odbierania i zagospodarowania zmieszanych i zbieranych selektywnie stałych odpadów komunalnych z zamieszkałych nieruchomości na terenie Gminy Mrocza, a także z PSZOK w Ostrowie oraz aptek i placówek służby zdrowia oraz placówek użyteczności publicznej.

PRZYCHODY

1) umowa na odbiór odpadów zawarta z Gminą Mrocza	814 200,00 zł
2) sprzedaż surowców wtórnych	42 858,04 zł
3) pozostałe przychody	175 201,37 zł

Razem	1 032 259,41 zł

KOSZTY

1) wynagrodzenia	62 037,51 zł
2) materiały	28 002,27 zł
3) usługi i pozostałe koszty	782 936,82 zł
4) koszty ogólnozakładowe	127 366,33 zł

Razem	1 000 342,93 zł

Łącznie na terenie miasta i Gminy Mrocza odebrano **163,811 Mg** odpadów zbieranych selektywnie. Pozyskane odpady zostały przekazywane do recyklingu (15 01 02: 44,702 Mg, 15 01 04: 6,031 Mg, 15 01 05: 3,495 Mg, 15 01 07: 94,532 Mg, 15 01 01: 15,051 Mg).

W okresie od stycznia 2016 r. do grudnia 2016 r. sprzedano: 47,100 Mg opakowań z tworzyw sztucznych, 105,640 Mg opakowań ze szkła, 4,915 Mg opakowań wielomateriałowych, 6,920 Mg opakowań z metali, 15,870 Mg opakowań z papieru i tektury.

W ramach umowy odebrano: **876,29 Mg** zmieszanych odpadów komunalnych (kod: 20 03 01) oraz **62,480 Mg** odpadów biodegradowalnych (kod: 20 02 01). Zmieszane odpady komunalne zostały przekazane do MKUO ProNatura Sp. z o.o. - Zakładu Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych, przy ul. Ernesta Petersona w Bydgoszczy, natomiast odpady ulegające biodegradacji zostały przekazane do MKUO ProNatura Sp. z o.o. - Kompostowni Odpadów Ulegających Biodegradacji, przy ul. Prądocińskiej 28 w Bydgoszczy.

W ramach umowy Wykonawca wyposażył wskazane przez Zamawiającego apteki i placówki służby zdrowia w oznakowane pojemniki do zbiórki leków. Zbiórka została powierzona firmie F.H.U. „NATURA” Marek Michałowski w Bydgoszczy, w okresie od stycznia 2016 r. do grudnia 2016 r. odebrano łącznie: 135 kg (0,135 Mg) zużytych leków – odpady o kodzie 20 01 32. Odpady zostały przekazane do Zakładu Utylizacji Odpadów Medycznych Centrum Onkologii w Bydgoszczy.

Zgodnie z umową Wykonawca zorganizował objazdową zbiórkę odpadów wielkogabarytowych (kod: 20 03 07) oraz zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego (kod: 20 01 36).



W ramach zbiórki objazdowej zebrano łącznie: 6,215 Mg zużytego sprzętu elektronicznego i elektrycznego oraz 8,700 Mg odpadów wielkogabarytowych. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny został przekazany do zakładu przetwarzania ZSEiE w Bydgoszczy (firma: Terra Recycling Sp. z o.o. sp. k. z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim), natomiast odpady wielkogabarytowe zostały unieszkodliwione na składowisku odpadów komunalnych w Ostrowie.

Wykonawca na bieżąco opróżniał specjalne pojemniki przeznaczone na zbieranie baterii w placówkach użyteczności publicznej. Zgromadzone baterie magazynowane są w specjalnym kontenerze na PSZOK.

Wykonawca sporządził i przekazał Zamawiającemu comiesięczne protokoły z wykonania umowy, jak również sporządził półroczne sprawozdania podmiotu odbierającego odpady komunalne od właścicieli nieruchomości.

7. PUNKT SELEKTYWNEJ ZBIÓRKI ODPADÓW KOMUNALNYCH W MIEJSCOWOŚCI OSTROWO ZA OKRES STYCZEŃ - GRUDZIEŃ 2016 R.

Przychody z tytułu zawartej umowy nr 272.1.2.2016 z dnia 04.01.2016 r. z Gminą Mrocza na prowadzenie – obsługę PSZOK w miejscowości Ostrowo, gm. Mrocza **84 000,00 zł**

Odpady komunalne dostarczone do Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w okresie od stycznia do grudnia 2016 r. przez mieszkańców Miasta i Gminy Mrocza pochodzące ze zbiórki selektywnej.

<i>Kod</i>	<i>Rodzaj odpad</i>	<i>Ilość (Mg)</i>
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych	7,410
16 01 03	Zużyte opony	2,490
20 01 36	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23 i 20 01 35	2,254
20 01 35*	Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21, 20 01 23Zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne inne niż wymienione w 20 01 21 i 20 01 23 zawierające niebezpieczne składniki (1)	1,158
20 01 23*	Urządzenia zawierające freony	0,181
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów	303,960
20 03 07	Odpady wielkogabarytowe	2,180
20 02 01	Odpady ulegające biodegradacji	8,140
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury	0,190

8. Usługi różne zlecone oraz wykonane przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o. w 2016 roku na rzecz Gminy Mrocza oraz jednostek organizacyjnych

Przychody 333 442,08 zł

Lp.	Zakres wykonanych usług
1.	Usługi w zakresie zimowego utrzymania dróg na terenie Gminy Mrocza
2.	Zakup i transport kamienia kruszonego na naprawę dróg gminnych
3.	Naprawy dróg i ulic gminnych kamieniem wapiennym
4.	Utwardzenie terenu pod wiatą wolnostojącą zlokalizowaną w PSZOK
5.	Remont sali lekcyjnej w budynku Gimnazjum
6.	Zarządzanie nieruchomościami i bieżące administrowanie lokalami
7.	Remont częściowy masą asfaltową "na zimno" ulic w Mroczy oraz dróg gminnych
8.	Naprawa przepustu drogowego zlokalizowanego na gruntowym odcinku ul. Łąkowej w Mroczy
9.	Dostarczenie i montaż ogrodzenia (piłkochwyty) boiska sportowego w m. Drzewianowo-etap II
10.	Remont pojemników do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych typu dzwon
11.	Wykonanie prac remontowych ciągów komunikacyjnych w budynku urzędu
12.	Zakup i transport piasku dla MGOKiR
13.	Budowa chodników w Witosławiu, Krukówku oraz w Modrakowie
14.	Wykonanie kanalizacji deszczowej do hali widowiskowo-sportowej w Mroczy
15.	Montaż znaków drogowych na terenie gminy
16.	Utwardzenie dojścia do świetlicy wiejskiej w Wyrzy
17.	Wykonanie płyty betonowej na działce gminnej w Drzewianowie celem montażu wiaty przystankowej
18.	Wykonanie przyłącza wodociągowego do remizy OSP w Rościminie
19.	Naprawa ulicy Zielonej w Mroczy zgodnie z protokołem wizji
20.	Przygotowanie mieszanki solno-piaskowej oraz transport mieszanki do m. Witosław
21.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na ulicy Cichej w Mroczy
22.	Utwardzenie drogi w m. Wiele
23.	Wykonanie fundamentów pod budowę wieży do suszenia węży dla potrzeb OSP w m. Wiele
24.	Przebudowa ulicy Spokojnej w Mroczy
25.	Utwardzenie terenu przy świetlicy wiejskiej w Wyrzy
26.	Oznakowanie poziome parkingu na Placu 1 Maja w Mroczy
27.	Remont pomieszczeń WC w budynku MGOKiR w Mroczy
28.	Remont zaplecza sali gimnastycznej w Mroczy
29.	Prace remontowo-konserwacyjne w pomieszczeniach biurowych GZOO w Mroczy
30.	Remont budynku Szkoły Podstawowej w Kosowie
31.	Wykonanie przyłącza kanalizacji sanitarnej dla OSP w Kosowie

9. Usługi różne zlecone oraz usługi wykonywane na podstawie przeprowadzonych postępowań przetargowych w 2016r. wykonywane na rzecz podmiotów zewnętrznych w tym firm i osób fizycznych.

Przychody 1 725 884,26 zł

Lp.	Zakres wykonanych usług
1.	Budowa sali widowiskowo-sportowej w Mroczy - roboty sanitarne
2.	Remont elewacji na budynku mieszkalnym w Mroczy
3.	Przebudowa oraz modernizacja sieci kanalizacyjnej oraz deszczowej w Więcborku
4.	Utrzymanie dróg powiatowych – roboty odwadniania oraz odkrzaczania dróg
5.	Budowa kotłowni w budynku wielorodzinnym oraz przebudowa węzła ciepłego na pomieszczenie kotłowni w Ślesinie
6.	Wykonanie robót drogowych na drodze powiatowej Turzyn - Królikowo
7.	Usługowe zarządzanie nieruchomościami na rzecz wspólnot mieszkaniowych.
8.	Przebudowa ulicy Noteckiej w Nakle n. Notecią
9.	Remont instalacji wod-kan. w budynku gminnego klubu sportowego Gryf w Sicienku
10.	Budowa pieszojezdni wraz z odwodnieniem ulicy 7 lutego w Paterku gm. Nakło n. Notecią
11.	Budowa świetlicy wiejskiej w Pawłótku wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i wyposażeniem
12.	Przebudowa chodnika przy drodze powiatowej w m. Zelgniewo dla Zarządu Drogowego w Pile
13.	Przebudowa drogi gminnej Białowieża – Matyldzin w ramach modernizacji dróg transportu rolniczego
14.	Usługi wywozu nieczystości płynnych na terenie gminy Mrocza.
15.	Usługi transportowe oraz usługi sprzętem należącym do spółki na rzecz osób fizycznych oraz firm
16.	Budowa ścieżki rowerowej/chodnika i zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej ul. XXX-lecia LWP w Mroczy
17.	Przebudowa chodnika przy drodze powiatowej w m. Krzewina dla Zarządu Drogowego w Pile
18.	Wykonanie drenażu opaskowego w tym roboty montażowe oraz prace towarzyszące dot. przebudowy i rozbudowy siedziby komisariatu policji w Mroczy
19.	Regulacja włączów kanalizacyjnych na budowie w Mąkowarsku
20.	Budowa chodnika przy drodze powiatowej w m. Krzewina dla Gminy Kaczoru
21.	Usługi wodociągowe i kanalizacyjne różne na rzecz osób fizycznych i firm
22.	Usługi remontowe różne na rzecz osób fizycznych i firm
23.	Wykonanie utwardzenia placu na posesji w m. Krukówko
24.	Zimowe utrzymanie dróg powiatowych – drogi w gminie Mrocza
25.	Budowa zatoki autobusowej w ciągu drogi powiatowej w m. Dębowo
26.	Budowa chodnika w Ratajach – roboty ziemne
27.	Wymiana gruntu na terenie komisariatu Policji w Mroczy