

Znak sprawy: RR.6845.5.2017

Mrocza, dnia 28.02.2017r.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 39 ust. 1, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem i zagospodarowanie kompleksu sal o powierzchni 259,20 m<sup>2</sup> stanowiącego własność Gminy Mrocza z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej - na okres do 10 lat, znajdującego się przy ul. Sportowej 1 w Mroczy, zlokalizowanego na nieruchomościach gruntowych o nr 395/3 zapisanej w KW BY1N/00014809/1 i nr 400/2 zapisanej w KW BY1N/00080221/0, prowadzonych przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią .

**Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.314.2016 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 25 sierpnia 2016r., cena wywoławcza za wynajem pomieszczeń w hali widowiskowo-sportowej oraz pomieszczeń przy ul. Sportowej 1 za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 15,38 zł (+ VAT).**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za lokal użytkowy wynosi 3.986,50 zł, powiększona o podatek VAT 23 % w wysokości 916,90 zł. Razem: 4.903,40 zł miesięcznie.**

**Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.**

**Czynsz płatny do 15-tego każdego miesiąca.**

### **1. Przeznaczenie nieruchomości:**

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności usługowej

### **2. Dzierżawca zobowiązany jest do:**

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w lokalu użytkowym ładu i porządku,
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, opłata za wodę itp.

### **3. Składający ofertę winien przed przetargiem:**

- zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-37.

### **4. Wysokość postąpienia i wadium:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej netto, z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 40,00 zł.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium w formie pieniężnej w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. **398,65 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006, z dopiskiem „Przetarg nieograniczony na wynajem kompleksu sal położonych przy ul. Sportowej 1 w Mroczy ” najpóźniej do dnia 29 marca 2017r. Jako datę wpłaty wadium uznajemy datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu tj. 29.03.2017r.

### **5. Informacje dodatkowe:**

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### **6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód osobisty
- dowód wpłaty wadium
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną
- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność usługową
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 03.04.2017 r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, sala nr 309 – II piętro.**

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 lub pod nr tel. (52) 386-74-37

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 28.02.2017r. do 30.03.2017r.

**Z up. BURMISTRZA  
Miasta i Gminy**

**mgr Zygmunt Głuszczyński  
Sekretarz Miasta i Gminy**

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI	OZNACZENIE DZIAŁKI I NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. W M <sup>2</sup>	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	OKRES WYNAJMU	KWOTA WYWOŁAWCZA CZYNSZU ZA WYNAJMOWANY OBSZAR	KWOTA WADIUM	TERMIN WNOSZENIA OPŁAT	AKTUALIZACJA OPŁATY	PRZEWIDYWANY TERMIN WYNAJMU
Kompleks sal	dz. nr 395/3 BY1N/0014809/1 dz. nr 400/2 BY1N/00008221/0	259,20	Mroczka ul. Sportowa 1	Prowadzenie działalności usługowej	do 10 lat	3.986,50 zł netto miesięcznie	398,65 zł	Do 15-tego każdego miesiąca	Jeden raz w roku, na podst. zarządzenia Burmistrza	Kwiecień 2017 r.

**Z up. BURMISTRZA**  
Miasta i Gminy

*mgr Zygmunt Głuszczyński*  
Sekretarz Miasta i Gminy

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w dniu 28.02.2017 r.

Zdjęto .....