

**UCHWAŁA NR XXX/268/2017  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza umowy najmu kompleksu sal, położonych w Mroczy przy ul. Sportowej 1, stanowiących własność Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.<sup>1)</sup>) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata części nieruchomości zabudowanej budynkiem wielofunkcyjnym, stanowiącym kompleks sal o powierzchni 259,2 m<sup>2</sup>, położonym w Mroczy przy ul. Sportowej 1, dla której nieruchomości prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Nakle nad Notecią księgi wieczyste nr BY1N/00014809/1 i BY1N00008221/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Andrzej Brzóska**

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 1579

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016r. poz. 2260

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016r. poz. 446 ze zm.), „do wyłącznej właściwości rady gminy należy” między innymi: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu”, w tym określenie: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy”.

Natomiast art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem m.in. najmu.

Gmina Mrocza jest właścicielem budynku wielofunkcyjnego (przeznaczonego na działalność oświatową, kulturalną i sportową) położonego w Mroczy przy ul. Sportowej 1, zlokalizowanego na działkach o nr ewidencyjnych: nr 395/3, zapisanej w KW BY1N/00014809/1 i nr 400/2, zapisanej w KW BY1N00008221/0, prowadzonych przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Przedmiotem najmu mają być pomieszczenia po byłej siłowni klubu TARPAN Mrocza o powierzchni użytkowej 259,2 m<sup>2</sup>, stanowiące część powyższego budynku wielofunkcyjnego.

W związku z zainteresowaniem wynajmem powyższych pomieszczeń zasadne jest wyrażenie przez Radę Miejską w Mroczy zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza na czas oznaczony 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy w Mroczy przy ul. Sportowej 1.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Mroczy

**Andrzej Brzóska**