

**UCHWAŁA NR XXV/227/2016
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 30 września 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie terminu zawarcia umowy najmu pomieszczeń stanowiących mienie komunalne z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy najmu do końca 2050 roku, w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego o pow. 459,77 m, będącego częścią nieruchomości położonej w Mroczy przy Placu 1-go Maja 9, z przeznaczeniem na świadczenie usług zdrowotnych, dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi Księgę Wieczystą Nr BY1N/00008263/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej uchwały ogłoszono w Dz. U. Z 2015r. poz. 1777, z 2016r. Poz. 65, poz. 1250 i poz. 1271

Uzasadnienie

Zgodnie z zapisami ustawowymi do właściwości Rady Miejskiej należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym najmu i dzierżawy na okres dłuższy niż trzy lata.

Wymieniony w uchwale lokal zlokalizowany jest w budynku stanowiącym mienie komunalne Gminy Mrocza i wykorzystywany jest na świadczenie usług zdrowotnych z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej i specjalistycznych usług zdrowotnych.

Aktualnie podmiot świadczący usługi zdrowotne – Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Awicenna” Sp. z o. o. posiada umowę dzierżawy zawartą do 2030 roku. Przedłużenie tego okresu ma gwarantować mieszkańcom stabilizację świadczonych obecnie usług a firmie na prowadzenie polityki remontowo-adaptacyjnej w perspektywie wieloletniej.

Wobec powyższego uchwałę uważa się jako zasadną.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska