

**UCHWAŁA NR XVII/156/2016
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 26 lutego 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Mroczy, przy ul. 5 Stycznia 10, stanowiącego własność Gminy Mrocza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza umowy w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 lat (od 01.04.2016r. do 31.03.2026r.), najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 10, 89-115 Mrocza. Lokal o powierzchni użytkowej 47,40 m², stanowi część nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 464/2, zapisanej w KW BY1N/00007908/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1890

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015r. poz. 1777, z 2016r. poz. 65

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.), „do wyłącznej właściwości rady gminy należy” między innymi: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu”, w tym określenie: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawianie lub wynajmowanie na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodą rady gminy”.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.), „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Orange Polska Spółka Akcyjna z siedzibą przy Alejach Jerozolimskich 160, 02-326 Warszawa w sprawie kolejnego przedłużenia, tym razem na czas oznaczony 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 10, 89-115 Mrocza, stanowiącego własność Gminy Mrocza. Lokal o powierzchni użytkowej 47,40 m², stanowiący część nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 464/2, zapisanej w KW BY1N/00007908/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa najmu była zawarta z wnioskodawcą na okres 3 lat od 01.04.2013r. do 31.03.2016r.

W związku z powyższym oraz na podstawie w/w przepisów o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami zasadne jest wyrażenie przez Radę Miejską w Mroczy zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony 10 lat, umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 10, 89-115 Mrocza, stanowiącego własność Gminy Mrocza z wnioskodawcą.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Mroczy

Andrzej Brzóska