

***PLAN ROZWOJU  
MIEJSCOWOŚCI  
WITOSŁAW***

***Gmina Mroczka***



**Witosław 2004 rok**

## **Grupa Odnowy Wsi:**

- Zygmunt Bury – Lider Odnowy Wsi Witosław
- Roman Piotrowski
- Ksiądz Leonard Poley
- Joanna Brzezińska
- Magdalena Murach
- Joanna Pałamarczuk
- Robert Domański
- Urszula Jaczyńska
- Agnieszka Walczak-Chudy
- Łukasz Piotrowski

Miejscowość Witosław jest jednostką pomocniczą gminy Mrocza, położoną w zachodniej jej części. Witosław Liczy 712 mieszkańców. Oprócz Witosławia do sołectwa należy także miejscowość Orle. Sołectwo rozciąga się na powierzchni 1634 ha, graniczy z sołectwem Wiele, Izabela, Kaźmierzewo i Rościmin.

Ponad połowa sołectwa włączona jest w obręb Krajeńskiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Witosław jest najliczniejszym sołectwem w gminie. Przez Witosław przebiegają trasy Mrocza – Łobżenica, Mrocza – Nakło i Mrocza – Jezioroki Zabartowskie. Witosław przecina także linia kolejowa Nakło – Chojnice. Witosław leży również na szlaku corocznej pielgrzymki do Górki Klasztornej pod Łobżenicą.

Witosław położony jest bezpośrednio nad Jeziorem Witosławskim, wieś ma ciekawy układ przestrzenny, domy usytuowane są wśród drzew, z których większość to pomniki

przyrody, dookoła jeziora ciągnie się szlak turystyczny im. Stanisława Łabędzkiego.

Część zabudowań mieszkalnych i gospodarczych pochodzi z XIX i początku XX wieku.

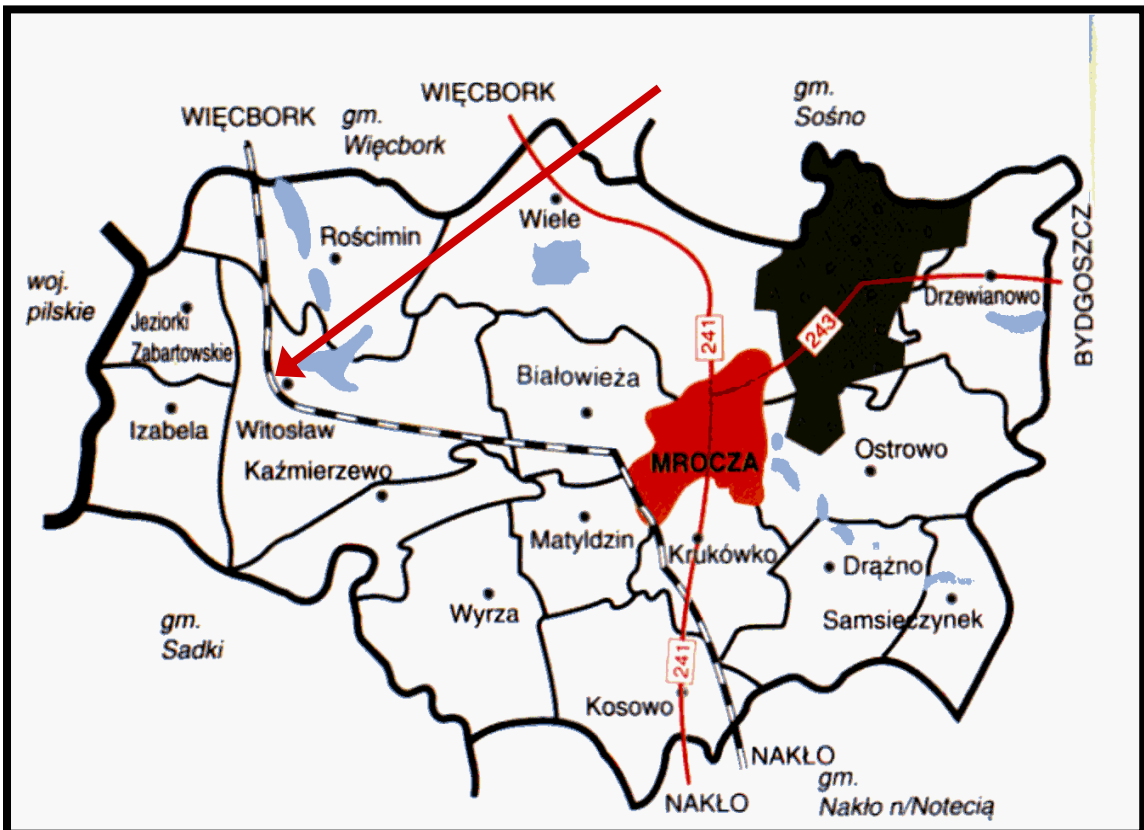
Po upadku PGR, główny udział w areale ziemi przypadł dwóm dzierżawcom, którzy posiadają duże gospodarstwa plantacyjne, na terenie sołectwa istnieje także trzech rolników indywidualnych.

Gleby w sołectwie znajdują się w przedziale od II do VI klasy bonitacyjnej.

Plany rozwoju Gminy Mrocza przewidują dla Witosławia rozwój w kierunku zagospodarowywania terenów zielonych i rozbudowy funkcji turystycznej wsi. Miejscowość Wotosław w planach ma być jednym z centrów turystyczno - kulturalnych gminy Mrocza.

W ciągu ostatnich kilku lat udało się zwodociagować całe sołectwo, przez co zmalało zanieczyszczenie środowiska i znacznie polepszyła się jakość wód w okolicznych jeziorach. Za przyczyną Sołtysa i Rady Sołeckiej bardzo poprawiła się także estetyka samej miejscowości, w parku pojawiły się ławki, wszystkie trawniki są regularnie koszone i urozmaicane rabatami z kwiatów.

Miejscowość Witosław ma bardzo bogatą historię, która została opisana w monografii autorstwa Sławomira Łanieckiego pt. "Dzieje osadnictwa i własności ziemskiej Witosławia, Orla i okolic na tle historii Krajny. Od pradziejów do 1945 roku."



## **I. HISTORIA NASZEJ MIEJSCOWOŚCI**

Pierwsze wzmianki o Witosławiu pojawiły się w 1395 roku. Źródła pisane wspominają o niejakim Szamborze herbu Prawdzic z rodu Witosławskich, który w czternastym wieku był właścicielem miejscowości Witosław i ziem do niej należących.

Witosławscy przybyli do Polski z Niemiec w czasach wojen z Krzyżakami. Legitymowali się Herbem Prawdzic, który znamionował również tak zasłużone dla Polski nazwiska jak Bielscy, Gostomscy, Sarbiewscy czy Sierakowscy. Niewiadomo dokładnie kiedy i w jakich okolicznościach Witosław przestał być ich własnością.

Kolejnymi właścicielami Witosławia byli: przed rokiem 1539 Maciej Rynarzewski, a po 1539 roku Maciej z Czasowa. W 1673 r. właścicielem Witosławia został Paweł Żychliński, a w 1744 r. Władysław Krzycki, natomiast w 1773 r. Józef Krzycki, a następnie Koczorowscy.

Na przełomie XV i XVI wieku następował bardzo szybki rozwój Witosławia związany z gospodarczym rozwojem Krajny. Kwitła gospodarka agrarna, rozwijał się handel. Przez Nakło, Mroczę, Więcbork, Sępólno, Tucholę i Starogard Gdański wiódł jeden z głównych szlaków handlowych łączących Wielkopolskę z Gdańskiem, nazywany „via nova” w znacznej mierze przyczyniający się do rozkwitu tego regionu.

W wieku piętnastym w Polsce zaczęła rozwijać się gospodarka folwarczno-pańszczyźniana. Folwarki pojawiły się także w powiecie nakielskim. XVIII wieczny folwark w Witosławiu

wyglądał prawdopodobnie następująco: „Dwór w blachy rżnięte i hyblowane o dwóch izbach, na wierzchu altana, na przedzie z kuchenką, ze wszystkim dobry, z każdej izby alkierzyk, podłoga i posowa z tarcic dobra, okien w ołów w tym dworze pięć dobrych, a drzewo oprawnych dwa, ze wszystkimi dobre. Komin z cegły murowany i nad wierzchem nadmurowany, dobry sklep przy tym dworze murowany kamieniami i cegłą. Poszycie słomiane dobre, szczyt u tegoż dworu tarcicami zabite, drabina za tymże dworze dobra. Drzwi wszystkich z tarcic 8 na żelaznych hakach i zawiasach. Stajnia do tegoż dworu w lepiankę budowana, słuszną i dobra, poszycie dobre. Przy tej stajni chlew mały także w lepiankę. Chlew zaś o czterech przegrodach w dyle budowany, na przyciesiach, dobry na nim poszycie nowe. Owczarnia także w bele budowana, na przyciesiach, ze wszystkim dobra tak zamknięciem jako i poszyciem. Stodół dwa, pierwsza w deliki małe budowana, na przyciesiach i ze wszystkim zamknięciem, dobra tudzież i poszyciem, druga stodoła także o dwóch bojewiskach, w dyle postawiona, . Chlewiki dla drobiazgów o czterech przegrodach, w lepiankę. Spichlerzyk w blochy o dwóch kondygnacjach z posowa z tarcic dobrą i dachem słomianym. Ogrody dworskie w chrust laskowy i rokitowy dobrze ogrodzone, jako i sad płotem takimże dobrze opatrzony”.

Chłopi z Witosławia uprawiali przede wszystkim żyto, w dalszej kolejności owies, pszenicę jęczmień i groch, stosując przy tym system trójpolówki. Plony uzyskiwali dosyć niskie, sporo żywności w postaci warzyw dostarczały przyzagrodowe ogrody warzywne.

Kolejne lata świetności Witosławia przypadają na okres, gdy miejscowość należała do rodziny Koczorowskich.. Za czasów Tertuliana Koczorowskiego miejscowość liczyła 15 domostw i 134 mieszkańców. W chwili jego śmierci Witosław liczył 25 domostw, 365 mieszkańców, z czego 362 było katolikami, a cały majątek ziemski wynosił 1807 hektarów.



Miejscowość na tle okolic wyróżniała się tym, że zdecydowanie przeważała ludność polskiego pochodzenia. Do Witosławia należał w tym czasie folwark Witosławek i Orle.



W 1854 Adolf Koczorowski, syn Terturiana zorganizował pierwszą szkołę w Witosławiu, miała ona program ograniczony do nauki czytania i pisania w dwóch językach, rachowania, religii oraz praktycznej nauki ogrodnictwa i sadownictwa. Koczorowscy wiele czasu i prywatnych nakładów przekazywali na rzecz szkoły. Dostarczali opał dla izby szkolnej, posyłali swoich rzemieślników, by ci wykonywali wszelkie naprawy, dbali także o czystość wokół budynku szkolnego. W czasie ferii zimowych współorganizowali wypoczynek dla dzieci oraz ich dożywianie. W karcie szkoły można wyczytać: „co dzień 45 dzieci otrzymuje filiżankę mleka i bułkę z żytniej mąki. Dzieci, których rodzice nie mają krowy otrzymują dwie bułki i mleko..”.



W budynku dawnej poczty prowadzona była przez siostrę zakonną ochronka dla dzieci, którą również współfinansowali Koczorowscy.

Do znacznego rozwoju Witosławia przyczyniło się także wybudowane przez Prusaków w 1892 roku połączenie kolejowe

Nakło-Chojnice oraz budowa kolejki wąskotorowej, którą podjęto głównie z myślą o przewozie buraków cukrowych z okolicznych plantacji do cukrowni w Rudkach koło Nakła.



Kolejnym ważnym wydarzeniem w dziejach Witosławia było powołanie tuż po odzyskaniu przez Polskę niepodległości w 1919 roku przez uczestników walk wyzwoleniczych Towarzystwa Powstańców i Wojaków, którego sztandar do dzisiaj znajduje się w muzeum Ziemi Krajeńskiej w Nakle nad Not.. Na działalność witosławskich wojaków ówczesny właściciel Witosławia Karol Koczorowski przeznaczył niewielką działkę pod parkiem dworskim, gdzie powstała strzelnica. Odbywały się tam spotkania członków oraz zawody strzeleckie i jeździeckie. W zabawach uczestniczyły całe rodziny. Podczas II wojny światowej pan Anastazy Prusak z narażeniem życia przechowywał sztandar w drewnianej skrzyni zakopanej w ogrodzie, a następnie na strychu i w gołębniku.



W czasie II wojny światowej gospodarstwo rolne Koczorowskich przejęli Niemcy, a okoliczna ludność została zmuszona do pracy na rzecz III Rzeszy.

Mieszkańcy Witosławia mimo licznych szykan i gróźb, nigdy nie przyjęli propozycji podpisania niemieckiej listy narodowościowej – volkslisty. Nie uczynili tego nawet w obliczu zapowiedzi utraty majątków, w efekcie czego niemieckie władze dokonały szeregu rekwizycji a następnie wszystkim posiadaczom większych dóbr odebrano ich dobytek.

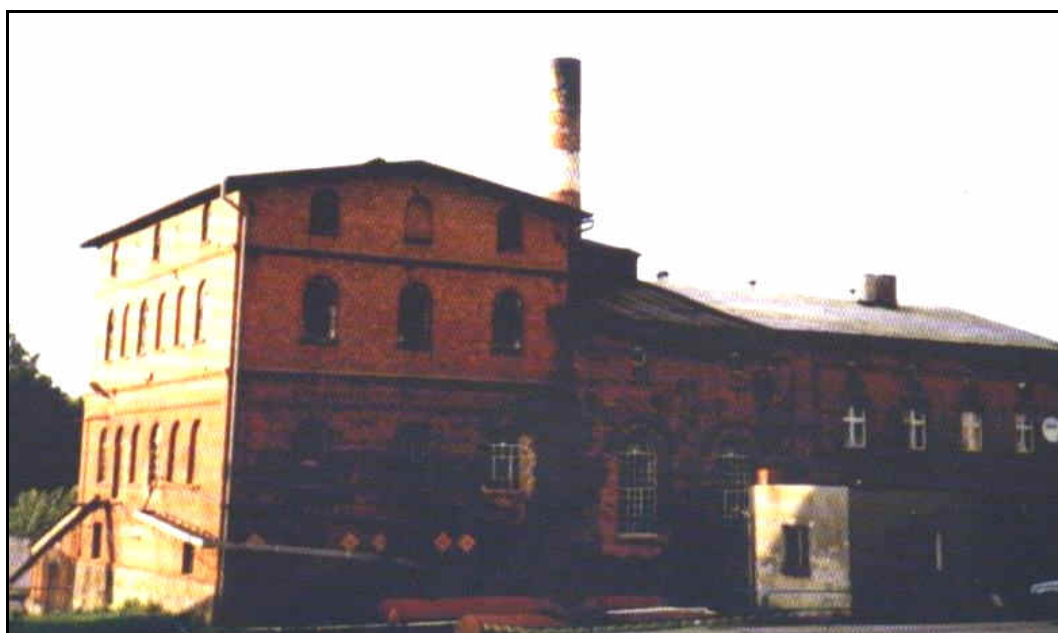
Ostatni właściciel Witosławia Franciszek Koczorowski zginął zaraz na początku II Wojny Światowej w 1939 roku. Jego żona Konstancja Koczorowska w 1939 roku została zesłana do obozu w Ravensbrück. Była tam przez 5 lat.

W sylwestra roku 1939/40 spaliła się część dworu, spłonęły wtedy meble i ogromna część archiwów, pozostałe przedmioty zostały rozkradzione. Po powrocie z obozu Konstancja zastała zdewastowany, częściowo spalony budynek dworku, mieszkała

tam do 1945 roku, potem wyjechała do Olsztyna gdzie spędziła 50 lat życia.

Po wojnie na podstawie reformy wywłaszczeniowej z 6 września 1944 roku część majątku rozparcelowano pomiędzy okolicznych mieszkańców, pozostała część została przekształcona w Państwowe Gospodarstwo Rolne. Byli pracownicy majątku, którzy wykupili ziemię od ówczesnych władz nie gospodarowali na nich długo, po pewnym czasie spora część rozparcelowanego majątku została ponownie przyłączona do PGR-u Witosław. W Państwowym Gospodarstwie Rolnym zatrudnienie znalazło kilkuset mieszkańców Witosławia.

Lata powojenne to rozkwit Witosławia. W 1949 roku na terenie wsi założono bibliotekę gminną, później pobudowano pierwszy na Pomorzu w powojennej Polsce wiejski Dom Kultury, a w 1961 roku oddano do użytku szkołę 1000-latkę, ośrodek zdrowia, zakład mechanizacji i mieszalnię pasz.





Przemiany społeczno-polityczne w Polsce ich konsekwencje nie ominęły również Witosławia. W latach 1990/91 nastąpiła likwidacja PGR. W innych gospodarstwach tego typu powstawały spółki pracownicze, w tym przypadku zostali zwolnieni prawie wszyscy pracownicy, a ziemię wykupił ówczesny kierownik PGR Witosław. 95 % załogi przeszło na tzw. kuroniówki. Ogromna większość z nich wierzyła, że utrzymanie tak dużego areału ziemi wymaga wielu rąk do pracy więc niedługo zostaną ponownie zatrudnieni. Tymczasem okazało się, że właściciele i dzierżawcy zlikwidowali hodowlę zwierząt, a do uprawy ziemi i zbiorów plonów wynajmowali sezonowo pracowników.

Dzisiaj w Witosławiu część ziemi witosławskiego majątku z powodzeniem zarządzana jest przez firmę FARM-WET, pozostała część dzierżawiona jest przez pobliskich rolników.

## **II. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO I WYBRANY KIERUNEK DZIAŁAŃ SOŁECTWA WITOSŁAW**

### **1. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SOŁECTWA**

#### **A. Zasoby materialne**

- Dom Kultury w Witosławiu, oddany do użytku w 1961 roku. Dzisiaj w opłakanym stanie technicznym, budynek praktycznie nadaje się tylko do remontu, brakuje w nim sanitariatów, nie ma ogrzewania, przecieka dach, nie ma zaplecza kuchennego.



- Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Witosławiu. Początki tradycji szkolnych w Witosławiu sięgają 1854 roku, dzisiejszy budynek szkoły wybudowany został w 1961 roku, była to jedna ze szkół-pomników na tysiąclecie państwa polskiego. Dzisiaj do klas 1-6 uczęszcza ponad 150 dzieci z Witosławia

i okolicznych wsi. W szkole uczy 16 nauczycieli, działa kilka kółek zainteresowań, między innymi kółko teatralne i tradycji regionalnej. W 2003 roku przyznano placówce tytuł „Szkoły z kasą” – certyfikat został zatwierdzony i podpisany przez prezydenta RP.



- Sala gimnastyczna z zapleczem przy szkole podstawowej
- Boisko szkolne przy szkole podstawowej
- Ośrodek zdrowia wybudowany z funduszy społecznych w 1967 roku, jako setny ośrodek w Polsce. Dzisiaj mieści się tam gabinet lekarski, gabinet zabiegowy oraz gabinet dentystyczny.
- Lecznica Weterynaryjna
- Stadion piłkarski, na którym odbywają się co roku gminne zawody strażackie.
- Biblioteka, filia biblioteki gminnej w Mroczy. Księgozbiór biblioteki liczy ponad 11 tysięcy książek, w ciągu roku korzysta z niej 214 czytelników. W roku 2004 biblioteka

miała ponad 4400 wypożyczeń. Książki głównie wypożycza młodzież, istnieje również liczne grono starszych czytelników.

- Remiza strażacka
- Agencja pocztowa, powstała w 2004 w wyniku wniosku mieszkańców, obecnie mieści się w tym samym pomieszczeniu co biblioteka.



- Kościół filialny p.w. Matki Boskiej Częstochowskiej
- Plac (kort tenisowy) nad jeziorem.
- Plaża przy Jeziorze Witosławskim
- Komunikacja autobusowa PKS
- Mieszalnia pasz, suszalnia pasz
- Komunikacja drogowa (trasa Mrocza - Łobżenica, Mrocza - Nakło, Mrocza - Jeziorki Zabartowskie)
- 3 sklepy
- sieć telekomunikacyjna TP S.A., Plus GSM, IDEA, ERA
- działki pod budownictwo mieszkaniowe
- sieć kanalizacyjna, wodociągowa, energetyczna

## **B. Zasoby przyrodnicze**

- Jezioro Witosławskie z kąpieliskiem:  
głębokość: 6,9 m., powierzchnia: 148 hektarów, specyficzne jezioro rynnowe (dwie przecinające się rynny subglacjalne) bezpośrednio połączone z Jeziorem Rościmińskim, otoczone lasem z oznaczonymi szlakami turystycznymi



- Krajeński Park Krajobrazowy  
Powstał w 1998 roku. Jego siedziba mieści się w Więcborku. Położony jest w centralnej części Pojezierza Krajeńskiego, na terenie 5 rolniczych gmin: Więcbork, Sępólno Krajeńskie, Kamień Krajeński, Mrocza i Sośno. W sumie zajmuje powierzchnię 54 395 ha. Występują tu liczne, dobrze zachowane formy geomorfologiczne związane z glacialnym cyklem rzeźbotwórczym, takie jak: ozy (największe nagromadzenia w województwie), drumliny, kemy, wzgórza morenowe i rynny jeziorne. Rzeźba terenu KPK jest bardzo

zróznicowana. Wzgórza morenowe osiągają znaczne wysokości. W Parku znajduje się najwyżej położony punkt województwa kujawsko - pomorskiego (Czarna Góra w tzw. Górach Obkaskich - 189m npm). Charakterystyczną cechą obszaru jest jego położenie na głównym wododziale Wisły - Odry. Park ma bogatą sieć hydrograficzną. Bierze stąd początek 9 rzek, a 59 zbiorników wodnych układa się w ciągi rynnowe jezior sypniewskich, wiecborskich, sępoleńskich i mroteckich. Osnową, na której został utworzony Krajeński Park Krajobrazowy było pięć Obszarów Chronionego Krajobrazu, z których jeden – Obszar Chronionych Krajobrazów Ozów Wielkopolskich pozostał poza Parkiem, zaś pozostałe cztery objęto wyższą formą ochrony. Jedną z głównych rzek Parku jest Orla, która bierze początek z rozległego, 600-hektarowego torfowiska Messy. Ogromne bogactwo siedlisk i zróznicowany krajobraz to wymarzone środowisko życia wielu gatunków zwierząt. Spośród ssaków żyje tu m.in. bóbr europejski, wydra, sarny, jelenie i dziki. Z ptaków spotkamy bociana czarnego, rybołowa, żurawia - te ostatnie niekiedy w wielkich stadach

- Łańcuch Pięciu Jezior

Jeziro Witosławskie połączone jest bezpośrednio z Jeziorem Rościmińskim Małym, a poprzez sieć rzeczną z trzema kolejnymi: Jeziorem Rościmińskim Dużym, Jeziorem Czrmuńskim i Jeziorem Runowskim



- Liczne stanowiska wędkarskie



- Rzeka Orla



- międzynarodowa trasa rowerowa EURO ROUTE R-1

W roku 1996 po raz pierwszy zaistniała w Polsce i w Niemczech oznakowana Międzynarodowa Trasa Rowerowa Euro Route R-1. Trasa R-1 swój początek bierze w miejscowości Calais we Francji i przez: Belgię, Holandię, Niemcy, Polskę, Rosję, Litwę,

Łotwę, Estonię ma docelowo dotrzeć do St. Petersburga w Rosji. Długość Międzynarodowej Trasy Rowerowej Euro Route R-1 przez Polskę wynosi 675 km. Prowadzi ona z niewielkimi wyjątkami po nawierzchni asfaltowej o małym lub umiarkowanym natężeniu ruchu drogowego. W 35 proc. przebiega przez tereny zadrzewione oraz bogate w zwierzyne i runo duże kompleksy leśne, wśród których ukryte są parki narodowe, parki krajobrazowe, rezerваты przyrody.

W okolicach, przez które przebiega trasa R-1, znajduje się wiele czystych jezior i rzek, wokół których usytuowane są ośrodki wypoczynkowe, stacje wodne PTTK, hotele i pola biwakowe oraz obiekty sportowo-rekreacyjne. W miastach, przez które przebiega trasa R-1, znajdują się: zakłady usługowe, gastronomiczne, placówki handlowe, szpitale, ośrodki zdrowia, apteki, banki, hotele, muzea, placówki kulturalne, stacje benzynowe oraz dworce PKS i PKP.

Trasa R-1 jest tak poprowadzona, że w wielu miejscach jest styczna do linii kolejowej Berlin - Gdańsk i wiedzie przez: Kostrzyn, Drezdenko, Krzyż, Trzciankę, Piłę, Bydgoszcz, Tczew, skąd łatwy dojazd do Malborka, Elbląga, Braniewa, a to umożliwia rozpoczęcie i zakończenie wędrowki rowerowej w dowolnie wybranym miejscu.

Atrakcyjność trasy R-1 w Polsce powiększa fakt, że przebiega ona przez tereny i miejscowości, w których istnieją liczne oznakowane szlaki rowerowe. Najkorzystniejsze więc warunki do wędrowek rowerowych i zatrzymania się na kilka dni są na Ziemi Lubuskiej w okolicach Ośna Lubuskiego, Sulęcina, Lubniewic, Międzyrzecza, Pszczewa oraz w okolicach Krzyża,

Trzcianki, Piły i na terenach województw kujawsko-pomorskiego oraz pomorskiego (Bory Tucholskie), do których można dojechać z Bydgoszczy, Koronowa (szlakiem niebieskim), Świecia nad Wisłą, Chełma (szlakiem czerwonym).

Trasa rowerowa R-1 na terenie Polski wkracza przez przejście graniczne w Kostrzynie nad Odrą, a opuszcza Polskę przez przejście graniczne w Gronowie, na granicy polsko - rosyjskiej.

Na terenie gminy Mrocza trasa R-1 wiedzie kolejno przez miejscowości: Izabela - Witosław - Orle - Orlinek – Mrocza.

- Duża liczba pomników przyrody: 300 – 500 sztuk, min.:  
dęby bezszypułkowe 5 szt. O obwodach 450, 420, 415, 320 i 280 cm, jesiony wyniosłe, buki zwyczajne, platany oraz sosny wejmutki 4 szt. (obwody: 240, 230, 220, 219 cm), platany klonolistne, lipy drobnolistne, ogromna część drzewostanu znajduje się na terenie Witosławskiego Parku Dworskiego



- Kąpielisko i plaża



### **C. Zasoby kulturowo-historyczne**

- Zabudowania mieszkalne z XIX i Początku XX wieku



- Figura Jezusa z początku XX wieku
- Kapliczka z połowy XIX wieku

- Kościół Parafialny z połowy XV wieku



- Figura św. Jana Nepomucena z 1740 roku



- Figura św. Jana Nepomucena z pocz. XIX wieku

- figura Matki Boskiej z 1938 roku stojąca w Parku Dworskim



- Fragmenty fundamentów spichlerza dworskiego tzw. „Skarbiec”
- Fragmenty ruin zamku (dworu obronnego)
- Dzwon przy kościele parafialnym
- część zabudowań folwarku Orle (m.in. „Rządcówka” z 1820 roku, magazyn zbożowy z 1870 roku) – znajduje się na terenie sołectwa Witosław  
zabudowania folwarku Witosław (1839-1916)



- Stara prochownia (kostnica) w Witosławiu



#### **D. Zasoby ludzkie**

- Wielu aktywnych społecznie mieszkańców
- Ochotnicza Straż Pożarna należąca do Ogólnopolskiego Systemu Ratownictwa Gaśniczego



- Zespół KGW „Ale Babki”
- Koło Gospodyń wiejskich – jedno z najstarszych w gminie



- Towarzystwo Przyjaciół Dzieci
- Koło Środowiskowe w Witosławiu
- Związek Harcerstwa Polskiego
- Klub Europejski
- Koło EKO-LOP zrzeszające młodzież i dzieci ze szkoły w Witosławiu oraz Gimnazjum im. Jana Pawła II w Mroczy. Koło powstało w 1996 roku z połączenia klubu ekologicznego i sekcji Ligi Ochrony Przyrody, działa do dzisiaj pod kierunkiem dr Romana Piotrowskiego.

Koło działające przy szkole w Witosławiu jest wielokrotnym laureatem konkursu „Serce dla Przyrody” organizowanego pod patronatem Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie. Jest również inicjatorem

akcji na przywitanie trzeciego tysiąclecia „2000 drzew i krzewów na 2000 rok”. Apel ten zainspirował Fundację „Serce dla przyrody” do zorganizowania wspólnie z regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych w Toruniu i Harcerskim Centrum Edukacji Ekologicznej w Funcje akcji „Gaje 2000”. Udział w trzyletniej akcji wzięło 20 szkół i przedszkoli oraz osoby indywidualne. Młodzież z Witosławskiego klubu zajęła II miejsce, w nagrodę dzieci pojechały na obóz do Funki.

Młodzi ludzie skupieni w EKO-LOP oprócz akcji zadrzewiania, są organizatorami wielu różnorodnych przedsięwzięć, min: akcji „Sprzątanie świata” odbywającej się corocznie we wrześniu, konkursów na najpiękniejszy ogród przydomowy w Witosławiu, przygotowania i zrealizowania projektu ogrodu botanicznego przy szkole w Witosławiu, realizacji projektu eko – ogródka, udzielania porad dla miejscowej ludności w zakresie ochrony roślin, wykonania kilkudziesięciu budek lęgowych, likwidacji dzikich wysypisk śmieci, akcji ochraniań Kasztanowców przed szkodnikami (grabienie i palenie liści pod drzewami).

Ponadto w dorobku EKO –LOP jest wiele kampanii edukacyjnych, np. przeprowadzenie wraz z Harcerzami zajęć typu „Krag”, gdzie prowadzone grupy dydaktyczne wpływały na podniesienie świadomości ekologicznej uczestników, ale także przyczyniały się bezpośrednio do poprawy czystości środowiska.

- Koło Różańcowe
- Koło Misyjne
- Ksiądz Proboszcz Leonard Polej zaangażowany w sprawy sołectwa, założyciel parafialnej drużyny piłki nożnej, organizator rozgrywek międzyparafialnych, stara się zawsze uczestniczyć w zebraniach sołeckich oraz brać udział w ważnych dla mieszkańców wydarzeniach.



- dr Roman Piotrowski, radny gminy Mrocza, założyciel Koła EKO-LOP, Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, na początku lat dziewięćdziesiątych dyrektor Szkoły w Witosławiu, uznany pedagog, całym sercem zaangażowany w sprawy wsi
- zaangażowany i dbający o sprawy sołectwa sołtys p. Zygmunt Bury. Potrafi zmobilizować mieszkańców do pracy społecznej na rzecz Witosławia. Za jego przyczyną poprawiła się znacznie estetyka miejscowości, dba o zieleni i

zachowanie porządku. Swoim działaniem i otwartością wzbudza szacunek wśród młodszych i starszych mieszkańców. Jest również wielkim przyjacielem dzieci i młodzieży (przez wiele lat p. Zygmunt Bury był kierowncą szkolnego autobusu). Organizuje dyskoteki i ogniska, jest współorganizatorem rozgrywek między parafialnych w piłce nożnej. Również z jego inicjatywy chłopcy mieszkający w Witosławiu wznowili treningi tenisa stołowego. Większość swojego czasu poświęca pracy społecznej, nieraz do późnych godzin nocnych sprawuje opiekę nad młodzieżą np. w czasie dyskotek.. Zyskał sobie opinię człowieka oddanego swojej społeczności lokalnej, jego uczciwość i zaangażowanie powoduje, że inni mieszkańcy chętnie współuczestniczą w organizowanych przez działania



- grupa nauczycieli aktywnie animujących życie najmłodszych mieszkańców Witosławia. Szczególne miejsce wśród nich

zajmuje Pani Barbara Dziecioł, polonistka z miejscowej szkoły, która jest autorką Kącika Regionalnego, oraz wielu przedsięwzięć mających na celu propagowanie kultury lokalnej

- aktywna i pomysłowa młodzież, która chętnie uczestniczy w różnego rodzaju kołach zainteresowań, konkursach i zawodach. Chętnie udziela się w pracach porządkowych na rzecz miejscowości, uczestniczy również bardzo aktywnie w zebraniach wiejskich i sołeckich
- sponsorzy - Trusplant, Farm-Wet, właściciele miejscowych sklepów
- osoby mieszkające w Witosławiu, zaangażowane w organizację corocznych Dożynek Gminnych



## **E. Źródła utrzymania mieszkańców**

- praca zarobkowa w miastach i okolicznych firmach
- praca w szkole podstawowej (spora grupa nauczycieli)
- praca dorywcza
- praca sezonowa (zbiór truskawek)
- uprawa ziemi
- praca w sektorze państwowym
- praca za granicą
- wszelkiego typu zasiłki
- renty i emerytury

## 2.. ANALIZA SWOT

<p><b>Silne Strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Położenie geograficzne (Krajeński Park Krajobrazowy)</li> <li>▪ Walory przyrodniczo-krajobrazowe</li> <li>▪ Trasa rowerowa Euro Route R-1</li> <li>▪ Dobra infrastruktura komunikacyjna</li> <li>▪ Rozbudowana sieć handlowa</li> <li>▪ Potencjał ludzki chętny do współpracy</li> <li>▪ Świetny organizator w osobie sołtysa</li> <li>▪ Istnienie budynku Domu Kultury</li> <li>▪ Opieka lekarska i weterynaryjna</li> <li>▪ Szkoła i inne obiekty użyteczności publicznej</li> </ul>	<p><b>Słabe Strony</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Brak infrastruktury turystycznej ( bądź zapomniana i zniszczona)</li> <li>▪ Brak wiary w możliwość polepszenia jakości życia u części mieszkańców</li> <li>▪ Niezorganizowany czas wolny od zajęć</li> <li>▪ Bardzo zły stan techniczny Domu Kultury i brak jego wyposażenia</li> <li>▪ Brak etatowego pracownika w tej placówce</li> <li>▪ Duży odsetek bezrobotnych</li> </ul>
<p><b>Okazje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dotacje z Unii Europejskiej</li> <li>▪ Program „Odnowa wsi oraz zachowanie i ochrona dziedzictwa kulturowego”</li> <li>▪ Wykorzystanie potencjału młodzieży do realizacji projektów</li> </ul>	<p><b>Zagrożenia</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Jeżeli sołectwo nie otrzyma pomocy finansowej będzie w jeszcze większym stopniu cofało się w rozwoju</li> <li>▪ Możliwość rozwoju patologii i niemożność jej zatrzymania w przypadku braku miejsca na rozwijanie zainteresowań i braku organizacji czasu wolnego</li> <li>▪ Ciągłe wzrastające bezrobocie</li> </ul>

### **3. WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI WITOSŁAW**

W dziejach Witosławia odbija się cała historia Polski. Przyglądając się zapisanym kartom historii tej miejscowości można zobaczyć trud ludzi działających na rzecz swojej lokalnej społeczności. Niezależnie od wojen, panującego systemu, transformacji ustrojowej, biedy oraz bezrobocia, wśród miejscowej ludności zawsze znajdowali się liderzy, którzy swoim działaniem i wartościami pociągali za sobą innych.

Osoby te, oprócz zaangażowania w działania społeczne, łączyła jeszcze jedna wspólna cecha. Chcieli oni aby każdy z mieszkańców Witosławia mógł mówić o tej miejscowości „moja mała ojczyzna”, „mój heimat”, „moje miejsce na ziemi”. A każdy z odwiedzających Witosław mógł docenić jego walory krajobrazowe, przyrodę, spokój i urok.

Dzisiaj, gdy wielu mieszkańców pozostaje bez pracy, najważniejszą wartością dla tutejszych ludzi jest znalezienie zatrudnienia, które umożliwiłoby godne życie. Ale wszyscy tutaj zdają sobie sprawę z tego, że nie jest i nie będzie to proste. Mimo, iż niezaspokojone pozostają często te podstawowe potrzeby mieszkańcy potrafili się zjednoczyć i określić cele oraz działania prowadzące do rozwoju Witosławia,

**Chcemy nie uciekając przed światem, lecz w pełni w nim uczestnicząc zachować własną twarz, swój nieco wolniejszy i inny rytm, swój system wartości, swoją inność. Gdyż świadomość swojej małej ojczyzny to świadomość odrębności, jako szansy na zachowanie tożsamości i godności.**

### **III. PROGRAM ROZWOJU WSI - PRIORYTETOWE DZIAŁANIA PRZYJĘTE DO REALIZACJI W SOŁECTWIE WITOSŁAW**

#### **PRIORYTET 1.**

Zaspokojenie potrzeb kulturalnych  
i społecznych mieszkańców Witosławia

- **Remont domu kultury 2005 rok**  
– **Zadanie do realizacji w ramach działania „Odnowa wsi oraz zachowanie i odnowa dziedzictwa kulturowego”**
- Reaktywacja działalności Domu Kultury 2006 rok
- Stworzenie Gminnego Centrum Tradycji Rolnej 2006-2007 rok
- Budowa ogródka jordanowskiego dla dzieci
- Stworzenie wiejskiej świetlicy socjoterapeutycznej 2006 rok
- Założenie stowarzyszenia działającego na rzecz rozwoju wsi Witosław 2006 rok
- Budowa zaplecza na stadionie piłkarskim 2010 rok
- Budowa bieżni na stadionie piłkarskim 2010 rok

## **PRIORYTET 2.**

### *Podniesienie atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej Witosławia*

Sołectwo Witosław położone na terenie Krajeńskiego Parku Krajobrazowego jest jednym z najatrakcyjniejszych turystycznie miejsc w Gminie Mrocza. Zasoby, które posiada to m.in. czyste jezioro, lasy, szlaki turystyczne, międzynarodowa trasa rowerowa, zabytkowy dworek i kaplica w Orlu oraz piękny park dworski i zabytkowe zabudowania gospodarskie. Ponadto Witosław leży na trasie pieszych pielgrzymek do Górki Klasztornej.



Ambicją mieszkańców jest stworzenie z Witosławia „serca” turystyki w gminie. Zagospodarowanie plaży i parku dworskiego, a więc budowa małej infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej ma być początkiem stworzenia nowego wizerunku Witosławia, jako bazy wypoczynkowej zarówno dla lokalnej ludności jak i mieszkańców gminy oraz przyjezdnych.

Dotychczas park położony nad jeziorem wykorzystywany był do organizacji dożynek gminnych. W przyszłości miałyby tam

odbywać się zajęcia z historii Witosławia i gminy Mrocza, zajęcia promujące ekologię i ochronę środowiska. Ogniska dla młodzieży i dorosłych, letnie szkółki pływania oraz gry i zabawy sportowe. Plaża wraz z parkiem dworskim byłaby również miejscem odpoczynku dla mieszkańców i turystów odwiedzających sołectwo. Ponadto w planach jest wykorzystanie parku również jako miejsca odbywania się imprez promujących mrotecką gminę.



Większość mieszkańców sołectwa to osoby bezrobotne lub utrzymujące się z zasiłków. Podniesienie atrakcyjności turystycznej Witosławia i wykorzystanie jego walorów krajobrazowych stworzyłoby nowe miejsca pracy dla okolicznej ludności.

- Renowacja zabytkowego Parku Dworskiego nad Jeziorem Witosławskim 2006 rok
- Urządzenie kąpieliska nad Jeziorem Witosławskim 2006 –2007 rok
- Budowa mola 2007 rok

- Budowa pola namiotowego z dostępem do prądu i sieci wodno-kanalizacyjnej 2008 rok
- Wytyczenie i budowa ścieżek edukacyjno-rekreacyjnych 2007 rok
- Modernizacja i udrożnienie szlaków wodnych 2009 rok
- Przygotowanie i montaż tablic informacyjnych i dydaktycznych oraz drogowskazów wskazujących miejsca atrakcyjne turystycznie 2008 rok
- Wykonanie folderów promujących walory turystyczne i kulturowe 2009 rok
- Modernizacja kortu do tenisa ziemnego 2010 rok
- Budowa boiska do siatkówki i piłki nożnej plażowej oraz zakup sprzętu 2010 rok
- Budowa stacji wodnej i zakup sprzętu do sportów wodnych 2011 rok

### **PRIORYTET 3.**

#### *Rozwój infrastruktury technicznej i poprawa jakości życia mieszkańców wsi*

- Budowa i modernizacja chodnika we wsi 2005 rok
- Budowa i modernizacja drogi dojazdowej do szkoły 2005 rok
- Tablica komunikowania społecznego 2005 rok
- Montaż dodatkowego oświetlenia 2006 rok
- Utwardzenie gruntu przed posesjami 2007 rok
- Wybudowanie dwóch wiat przystankowych 2007 rok

## **IV. OPIS PROJEKTU PRZEZNACZONEGO DO REALIZACJI**

### **PRIORYTET**

#### Zaspokojenie potrzeb kulturalnych i społecznych mieszkańców Witosławia

##### ▪ **Remont Domu Kultury, jako bazy i miejsca spotkań mieszkańców**

Dom kultury wybudowany w 1961 roku ze składek funduszu zakładowego wypracowanego przez załogę świetnie wówczas prosperującego Państwowego Gospodarstwa Rolnego w Witosławiu. Był to pierwszy dom kultury na Pomorzu.



W jego wnętrzu znajdowała się sala widowiskowo-kinowa mogąca pomieścić około 250 osób, małe zaplecze dla sceny, projektor filmowy, pomieszczenie na kabinę kino-operatora, świetlica, biblioteka, czytelnia oraz klubo-kawiarnia i mieszkanie

dla kierownika Domu Kultury. Taras budynku został ozdobiony płaskorzeźbą autorstwa bydgoskiego plastyka Stefana Górskiego. Płaskorzeźba przedstawia trzy muzy: Poezji, Teatru i Muzyki.

Pierwszym dyrektorem Domu Kultury został Andrzej Łysiak, zainicjował on również działalność Ludowego Zespołu Sportowego oraz prowadził kronikę Domu Kultury w Witosławiu tzw. Złotą Księgę.

Do roku 1989 witosławski DK był centrum kulturalno-społecznym miejscowości. Funkcjonowały w tym czasie koła zainteresowań rozwijające różnorodne zainteresowania. Między innymi istniało koło taneczne, recytatorskie, teatralne, fotograficzne, gry na akordeonie, odbywały próby chóru, przedstawienia teatralne, pokazy filmów i występy iluzjonistów.



Dom Kultury gościł także wielu sławnych artystów z Polski i z zagranicy, wśród których znajdowali się: popularny wówczas Vasco Dimonov z Bułgarii, Izi Korn z Czechosłowacji, Mieczysław Fogg, Hanka Bielicka, Zespół Estrady Dolnośląskiej z Wrocławia, Zespół Estrady Bydgoskiej czy w późniejszym czasie Danuta Rin.

Organizowane były dansingi, bale sylwestrowe, zabawy dla młodzieży. Hucznie wyprawiane były imieniny członków zespołu teatralno-recytatorskiego. Codziennie od 6 do 22.00 otwarta była klubokawiarnia, w której znajdowała się szafa grająca i pianino, można było wypić kawę i zjeść ciastko. Odbywały się w niej również tzw. „Podwieczorki przy mikrofonie”, czyli spotkania z pisarzami i poetami z regionu i z kraju. Podwieczorki były również okazją dla mieszkańców Witosławia do zaprezentowania własnej twórczości.



Oprócz zajęć kulturalno-oświatowych w Domu Kultury w Witosławiu odbywały się również Dożynki Gminne, obchody Dnia Kobiet i innych świąt okolicznościowych oraz różnego rodzaju wystawy: archeologiczne, artystów plastyków z Bydgoszczy i fotograficzne.

W ramach Domu Kultury rozwijała się także działalność Ludowego Klubu Sportowego, w którego skład wchodziły sekcje ciężarów, lekkoatletyczna, tenisa stołowego, brydżowy i piłki

nożnej. Zawodnicy wywodzący się z witosławskiego LKS-u brali udział w zawodach na szczeblu powiatowym i wojewódzkim. Jednym ze szczególnych osiągnięć w dziedzinie sportu było mistrzostwo Polski zdobyte przez Mieczysława Białczyka w 1969 roku na stadionie Zawiszy w Bydgoszczy w rzucie oszczepem.

Przepiękny Dom Kultury w Witosławiu dzisiaj zamiast przyciągać i jednoczyć ludzi, odstrasza, budynek, który piętnaście lat temu był chlubą nie tylko sołectwa, ale całej gminy stoi w ruinie. Starsi mieszkańcy pamiętają to miejsce jako centrum życia kulturalnego oraz społecznego Witosławia i okolicznych sołectw. Często okazały budynek z ogromną salą widowiskową gościł imprezy gminne i regionalne. W obecnej chwili w budynku mieści się biblioteka oraz punkt pocztowy, czasami organizowane są dyskoteki i zebrania wiejskie. Ze względu na brak ogrzewania oraz zdewastowane i zaniedbane pomieszczenia nie odbywają się tam żadne zajęcia oraz imprezy.





Głównym zadaniem stojącym przed mieszkańcami jest przywrócenie życia opustoszałemu budynkowi. Tak aby odremontowany Dom Kultury mógł tak jak dawniej spełniać swoje funkcje.

Witosław, dawna wieś grodzka, liczący sobie ponad 800 mieszkańców, jest największym skupiskiem mieszkańców w gminie, zaraz po mieście Mrocza. Dlatego tak ważne dla

mieszkańców oraz władz gminy jest stworzenie we wsi centrum kulturalnego oraz reaktywowanie tradycji kulturalno-społecznych kultywowanych niegdyś z dużym zapalem przez mieszkańców sołectwa.

Ponadto nadmienić należy, iż Witosław to miejscowość zamieszкана przede wszystkim przez byłych pracowników tutejszego PGR-u. Większość z nich żyje z zasiłków i pracy dorywczej. Problem bezrobocia powoduje patologie, atomizację środowiska oraz postawy roszczeniowe i zawiść. Zmniejsza również motywację do działania na rzecz społeczności lokalnej. Te wzorce zaczynają również rozpowszechniać się wśród młodzieży witosławskiej, wśród której jest dużo zdolnych, kształcących się i pełnych zapału młodych ludzi.

Aby więc wykorzystać potencjał, który tkwi w młodzieży oraz w wielu mieszkańcach i zapobiec dalszej degradacji tego środowiska należy stworzyć warunki do rozwoju życia społecznego, integracji i rozwoju mieszkających tutaj ludzi.

Taką szansę daje remont Domu Kultury, którego sale mają być zapleczem dla organizacji spotkań mieszkańców, istnienia kół zainteresowań, stworzenia sali komputerowej, a także mają służyć jako wypoczynku gości i turystów odwiedzających gminę Mrocza i bardzo atrakcyjne turystycznie sołectwo Witosław.

W planach władz gminy jest zatrudnienie wiejskiego animatora w Witosławiu, który sprawował by pieczę nad rozwojem kultury we wsi oraz organizowaniem różnego rodzaju imprez integrujących społeczność lokalną i gminną. Nadmienić należy, iż w Witosławiu od kilku lat organizowane są Dożynki

Gminne, w 2003 roku sołectwo Witosław wybrane zostało również na gospodarza dożynek powiatowych.



## **VI. KOSZTORYS PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **Remont budynku Domu Kultury w Witosławiu**

Kosztorys szacunkowy remontowo-budowlany:

<b>Nr</b>	<b>Elementy kosztorysu</b>	<b>Szacunkowy koszt</b>
<b>1.</b>	Roboty rozbiórkowe	11 000, 00 zł
<b>2.</b>	Roboty murowe	33 000, 00 zł
<b>3.</b>	Okładziny i tynki + posadzki	35 000,00 zł
<b>4.</b>	Stolarka okienna i drzwiowa	60 000,00 zł
<b>5.</b>	Roboty malarskie	10 000,00 zł
<b>6.</b>	Docieplenie ścian budynków i stropodachów	75 000,00 zł
<b>7.</b>	Podjazd dla osób niepełnosprawnych	10 000,00 zł
<b>8.</b>	Demontaż instalacji c.o.	1 000,00 zł
<b>9.</b>	Montaż instalacji c.o.	50 000,00 zł
<b>10.</b>	Instalacja wentylacji	40 000,00 zł
<b>11.</b>	Demontaż instalacji wodno- kanalizacyjnej	2 000,00 zł
<b>12.</b>	Montaż instalacji wodno- kanalizacyjnej	30 000,00 zł
<b>13.</b>	Instalacja elektryczna	20 000,00 zł
<b>14.</b>	Wymiana pokrycia dachowego	60 000,00 zł
<b>15.</b>	Przyłącza wodno-kanalizacyjne	10 000,00 zł
<b>16.</b>	Balustrady	12 000,00 zł
<b>Suma elementów kosztorysu</b>		<b>459 000,00 zł</b>

## **VII. HARMONOGRAM REALIZACJI PROJEKTU**

### **Remont budynku Domu Kultury w Witosławiu**

- Prace rozbiórkowe
- Roboty murarskie
- Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej
- Roboty malarskie
- Docieplenie ścian i stropodachów
- Wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- Demontaż instalacji c.o.
- Montaż instalacji c.o.
- Wykonanie instalacji wentylacyjnej
- Demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej
- Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz przyłączy
- Demontaż instalacji elektrycznej
- Montaż instalacji elektrycznej
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego
- Wymiana balustrad