

**ZARZĄDZENIE NR 0050.197.2015**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA**  
**z dnia 4 grudnia 2015 roku**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 1515), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2015 poz. 1774), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.147.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 14 września 2015r. w sprawie określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu gminy Mrocza na 2016 rok, zarządzam, co następuje:

**§ 1. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup>:**

- |  |          |
|--|----------|
| 1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim                | 30,70 zł |
| 2) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie wiejskim                | 12,60 zł |
| 3) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim | 4,80 zł  |
| 4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim             | 3,05 zł  |
| 5) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim             | 1,60 zł  |
| 6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa          | 0,38 zł  |

**§ 2. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:**

- |   |         |
|---|---------|
| 1) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie miejskim | 3,30 zł |
| 2) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie wiejskim | 1,70 zł |
| 3) działalność produkcyjną na terenie miejskim:   |         |
| a) do 2500 m <sup>2</sup>   | 3,30 zł |
| b) 2501 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup>  | 1,60 zł |
| c) 5001 m <sup>2</sup> - 10 000 m <sup>2</sup>  | 0,69 zł |
| d) 10 001 m <sup>2</sup> - 15 000 m <sup>2</sup>  | 0,47 zł |
| e) powyżej 15 000 m <sup>2</sup>  | 0,25 zł |
| 4) działalność produkcyjną na terenie wiejskim:   |         |
| a) do 2500 m <sup>2</sup>   | 1,70 zł |
| b) 2501 m <sup>2</sup> - 5000 m <sup>2</sup>  | 0,82 zł |

c) 5001 m <sup>2</sup> – 10 000 m <sup>2</sup>	0,35 zł
d) 10 001 m <sup>2</sup> – 15 000 m <sup>2</sup>	0,25 zł
e) powyżej 15 000 m <sup>2</sup>	0,13 zł
5) letnie kawiarenki na terenie miejskim	1,70 zł
6) zainstalowanie konstrukcji masztu telekomunikacyjnego	4,20 zł
7) pojemniki przeznaczone do zbiórki odzieży używanej – Polski Czerwony Krzyż	8,20 zł

§ 3. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m<sup>2</sup> pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na:

1) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie miejskim	4,80 zł
2) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie wiejskim	3,20 zł

§ 4. Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 100 m<sup>2</sup> nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) działalność sportowo – rekreacyjną na terenie miejskim	3,35 zł
2) działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim	1,69 zł

§ 5. Ustala się wysokość stawek za każdą rozpoczętą godzinę korzystania (wynajmu) z pomieszczeń w poszczególnych szkołach i placówkach oświatowych, dla których Gmina Mrocza jest organem prowadzącym:

1. Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Mroczy:

1) sala lekcyjna	18,00 zł / godz.
2) sala komputerowa	40,70 zł / godz.
3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym	40,70 zł / godz.
4) sala gimnastyczna	31,40 zł / godz.
5) pomieszczenie świetlicy	22,70 zł / godz.
6) pomieszczenie świetlicy z zapleczem kuchennym	40,70 zł / godz.
7) holl	27,30 zł / godz.

2. Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Witosławiu:

1) sala lekcyjna	18,00 zł / godz.
2) sala komputerowa	40,70zł / godz.
3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym	40,70 zł / godz.
4) sala gimnastyczna	22,70 zł / godz.
5) pomieszczenie świetlicy	22,70 zł / godz.
6) pomieszczenie świetlicy z zapleczem kuchennym	40,70 zł / godz.
7) holl	27,30 zł / godz.

3. Gimnazjum im. Jana Pawła II w Mroczy:
- |  |                  |
|--|------------------|
| 1) sala lekcyjna                                 | 18,00 zł / godz. |
| 2) sala komputerowa                              | 40,70 zł / godz. |
| 3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym | 40,70 zł / godz. |
| 4) sala gimnastyczna                             | 36,10 zł / godz. |
| 5) sala konferencyjna                            | 27,30 zł / godz. |
| 6) pomieszczenie stołówki                        | 27,30 zł / godz. |
| 7) pomieszczenie stołówki z zapleczem kuchennym  | 40,70 zł / godz. |
| 8) holl  | 27,30 zł / godz. |
4. Przedszkole Miejskie w Mroczy:
- |                  |                  |
|------------------|------------------|
| 1) sala lekcyjna | 18,00 zł / godz. |
|------------------|------------------|

§ 6. 1. Nieodpłatnie z pomieszczeń wyszczególnionych w § 5 mogą korzystać:

- 1) organy statutowe szkoły w przypadku organizowania przez te organy imprez komercyjnych w celu wsparcia finansowego działalności statutowej szkoły,
- 2) organy statutowe szkoły, organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Mrocza oraz jednostki pomocnicze Gminy Mrocza, w przypadku organizowania zebrań przez te organy, organizacje i jednostki w pomieszczeniach świetlic w szkołach podstawowych oraz w sali konferencyjnej Gimnazjum,
- 3) grupy objęte programami aktywności seniorów w ramach porozumienia Gminy Mrocza a innymi podmiotami, na czas trwania tego porozumienia,
- 4) uczniowskie kluby sportowe mające siedzibę na terenie Gminy Mrocza w odniesieniu do zajęć sportowych prowadzonych przez te kluby z młodzieżą szkolną,
- 5) grupy młodzieży szkolnej będącej uczniami placówek oświatowych, o których mowa w § 5 w przypadku realizacji zadań statutowych placówki pod warunkiem sprawowania opieki nad młodzieżą przez nauczyciela placówki.

2. Każde odpłatne i nieodpłatne korzystanie z pomieszczeń oświatowych musi być poprzedzone zawarciem umowy cywilno-prawnej najmu pomiędzy dyrektorem placówki oświatowej a najemcą.

3. Do zawierania umów upoważnia się dyrektorów jednostek oświatowych Gminy Mrocza wymienionych w § 5.

4. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na pisemny wniosek zainteresowanego zawierający: imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania lub siedziby, PESEL, NIP, proponowany termin wynajmu pomieszczenia, cel korzystania z pomieszczeń, dane osoby odpowiedzialnej, numer telefonu kontaktowego.

§ 7. Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza, przeznaczonych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) żyta, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

- 1) Grunty orne:
  - a) klasa III a 10,00
  - b) klasa III b 9,00
  - c) klasa IV a 8,00
  - d) klasa IV b 7,50
  - e) klasa V 7,00
  - f) klasa VI 6,00
- 2) Użytki zielone:
  - a) klasa III 7,00
  - b) klasa IV 6,00
  - c) klasa V 5,00
  - d) klasa VI 4,50
- 3) Grunty zadrzewione 4,00  
i zakrzewione
- 4) Nieużytki zwolnione

**§ 8.** Do podanych w § 1-5 stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

**§ 9.** 1. Stawki ustalone w przetargu lub w drodze negocjacji zostają zwiększone o 3 %.  
2. Ustalone stawki czynszu stanowią cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych w dzierżawę.

**§ 10.** Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1-5 i § 7.

**§ 11.** Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1-5 i § 7 stanowią dochód Gminy Mrocza.

**§ 12.** Tracą moc:

- 1) Zarządzenie Nr 0050.843.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 24 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.
- 2) Zarządzenie Nr 0050.17.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 5 stycznia 2015 roku zmieniające Zarządzenie Nr 0050.843.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 24 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.
- 3) Zarządzenie Nr 0050.185.2015 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 16 listopada 2015 roku zmieniające Zarządzenie Nr 0050.843.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 24 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza.

§ 13. Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem Gminy Mrocza.

§ 14. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i obowiązuje od 1 stycznia 2016 roku.

§ 15. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza

*Leszek Kleśński*