

**UCHWAŁA NR IX/72/2015  
RADY MIEJSKIEJ W MROCZY**

z dnia 19 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza umowy  
dzierżawy lokalu użytkowego, położonego w Mroczy, przy ul. 5 Stycznia 10, stanowiącego  
własność Gminy Mrocza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.<sup>2)</sup>), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza umowy w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, dzierżawy lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 10, 89 - 115 Mrocza. Lokal o powierzchni użytkowej 106,20 m<sup>2</sup>, stanowi część nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 464/2, zapisanej w KW BY1N/00007908/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ**

**Andrzej Brzóska**

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072

<sup>2)</sup> zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.), „do wyłącznej właściwości rady gminy należy” między innymi: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu”, w tym określenie: „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodę rady gminy”.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014 r. poz. 518, ze zm.), „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Poczty Polskiej S.A. Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Gdańsku, w sprawie kolejnego przedłużenia, tym razem na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 10, 89 - 115 Mrocza, stanowiącego własność Gminy Mrocza. Lokalu o powierzchni użytkowej 106,20 m<sup>2</sup>, stanowiącego część nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 464/2, zapisanej w KW BY1N/00007908/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią. Poprzednia umowa dzierżawy była zawarta z wnioskodawcą na okres 3 lat od 01 września 2012 r. do 31 sierpnia 2015 r.

W związku z powyższym oraz na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami zasadne jest wyrażenia przez Radę Miejską w Mroczy zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza w trybie bezprzetargowym, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy lokalu użytkowego położonego przy ul. 5 Stycznia 10, 89 - 115 Mrocza, stanowiącego własność Gminy Mrocza z wnioskodawcą.

W zaistniałym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

**Andrzej Brzóska**