

ZARZĄDZENIE NR 0050.843.2014
BURMISTRZA MIASTA I GMINY MROCZA
z dnia 24 listopada 2014 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek za dzierżawę i wynajem pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych stanowiących zasób Gminy Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594, zm. z 2013r. poz. 645 i poz. 1318, z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 518, zm. poz. 906), Uchwały Nr XV/139/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 16 grudnia 2011r. w sprawie powierzenia Burmistrzowi Miasta i Gminy Mrocza uprawnienia do ustalania wysokości cen i opłat za usługi komunalne o charakterze użyteczności publicznej oraz za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej oraz Zarządzenia Nr 0050.791.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 11 września 2014r. w sprawie określenia podstawowych parametrów do opracowania projektu budżetu Gminy Mrocza na 2015 rok, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m²:

- | | |
|--|----------|
| 1) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim | 29,84 zł |
| 2) pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie wiejskim | 12,26 zł |
| 3) pomieszczeń i lokali administracyjno-biurowych położonych na terenie miejskim | 4,70 zł |
| 4) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie miejskim | 2,98 zł |
| 5) pomieszczeń gospodarczych i garaży położonych na terenie wiejskim | 1,55 zł |
| 6) pomieszczeń gospodarczych niemurowanych położonych na terenie Kosowa | 0,37 zł |

§ 2.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

- | | |
|---|---------|
| 1) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie miejskim | 3,24 zł |
| 2) działalność handlową, usługową i gastronomiczną, place składowe i magazynowe na terenie wiejskim | 1,65 zł |

3) działalność produkcyjną na terenie miejskim:

a) do 2500 m ²	3,24 zł
b) 2501 m ² – 5000 m ²	1,59 zł
c) 5001 m ² – 10 000 m ²	0,67 zł
d) 10 001 m ² – 15 000 m ²	0,46 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,24 zł

4) działalność produkcyjną na terenie wiejskim:

a) do 2500 m ²	1,65 zł
b) 2501 m ² - 5000 m ²	0,80 zł
c) 5001 m ² - 10 000 m ²	0,34 zł
d) 10 001 m ² - 15 000 m ²	0,24 zł
e) powyżej 15 000 m ²	0,12 zł

5) letnie kawiarenki na terenie miejskim 1,65 zł

6) zainstalowanie konstrukcji masztu telekomunikacyjnego 4,08 zł

§ 3.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 1m² pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych na:

1) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie miejskim	4,70 zł
2) prowadzenie działalności zdrowotnej w ramach NFZ na terenie wiejskim	3,14 zł

§ 4.

Ustala się wysokość miesięcznej stawki czynszu za dzierżawę 100 m² nieruchomości gruntowych, przeznaczonych pod:

1) działalność sportowo – rekreacyjną na terenie miejskim	3,28 zł
2) działalność sportowo – rekreacyjną na terenie wiejskim	1,64 zł

§ 5.

Ustala się wysokość stawek za każdą rozpoczętą godzinę korzystania (wynajmu) z pomieszczeń w poszczególnych szkołach i placówkach oświatowych, dla których Gmina Mroczka jest organem prowadzącym:

I Szkoła Podstawowa im. Wojska Polskiego w Mroczce:

1) sala lekcyjna	17,50 zł / godz.
2) sala komputerowa	39,50 zł / godz.
3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym	39,50 zł / godz.
4) sala gimnastyczna	30,50 zł / godz.

5) pomieszczenie świetlicy	22,00 zł / godz.
6) pomieszczenie świetlicy z zapleczem kuchennym	39,50 zł / godz.
7) holl	26,50 zł / godz.

II Szkoła Podstawowa im. Adama Mickiewicza w Witosławiu:

1) sala lekcyjna	17,50 zł / godz.
2) sala komputerowa	39,50 zł / godz.
3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym	39,50 zł / godz.
4) sala gimnastyczna	22,00 zł / godz.
5) pomieszczenie świetlicy	22,00 zł / godz.
6) pomieszczenie świetlicy z zapleczem kuchennym	39,50 zł / godz.
7) holl	26,50 zł / godz.

III Gimnazjum im. Jana Pawła II w Mroczy:

1) sala lekcyjna	17,50 zł / godz.
2) sala komputerowa	39,50 zł / godz.
3) sala dydaktyczna ze sprzętem specjalistycznym	39,50 zł / godz.
4) sala gimnastyczna	35,00 zł / godz.
5) sala konferencyjna	26,50 zł / godz.
6) pomieszczenie stołówki	26,50 zł / godz.
7) pomieszczenie stołówki z zapleczem kuchennym	39,50 zł / godz.
8) holl	26,50 zł / godz.

IV Przedszkole Miejskie w Mroczy:

1) sala lekcyjna	17,50 zł / godz.
------------------	------------------

V Nieodpłatnie z pomieszczeń wyszczególnionych w § 5 mogą korzystać:

- 1) organy statutowe szkoły w przypadku organizowania przez te organy imprez komercyjnych w celu wsparcia finansowego działalności statutowej szkoły,
- 2) organy statutowe szkoły, organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Mrocza oraz jednostki pomocnicze Gminy Mrocza, w przypadku organizowania zebrań przez te organy, organizacje i jednostki w pomieszczeniach świetlic w szkołach podstawowych oraz w sali konferencyjnej Gimnazjum,
- 3) grupy objęte programami aktywności seniorów w ramach porozumienia Gminy Mrocza a innymi podmiotami, na czas trwania tego porozumienia,
- 4) uczniowskie kluby sportowe mające siedzibę na terenie Gminy Mrocza w odniesieniu do zajęć sportowych prowadzonych przez te kluby z młodzieżą szkolną,
- 5) grupy młodzieży szkolnej będącej uczniami placówek oświatowych, o których mowa w § 5 w przypadku realizacji zadań statutowych placówki pod warunkiem sprawowania opieki nad młodzieżą przez nauczyciela placówki.

- VI 1. Każde odpłatne i nieodpłatne korzystanie z pomieszczeń oświatowych musi być poprzedzone zawarciem umowy cywilno-prawnej najmu pomiędzy dyrektorem placówki oświatowej a najemcą.
2. Do zawierania umów upoważnia się dyrektorów jednostek oświatowych Gminy Mrocza wymienionych w § 5.
3. Zawarcie umowy dzierżawy następuje na pisemny wniosek zainteresowanego zawierający: imię i nazwisko lub nazwę wnioskodawcy, adres zamieszkania lub siedziby, PESEL, NIP, proponowany termin wynajmu pomieszczenia, cel korzystania z pomieszczeń, dane osoby odpowiedzialnej, numer telefonu kontaktowego.

§ 6.

Ustala się wysokość rocznych stawek czynszu za dzierżawę 1 hektara gruntów stanowiących własność Gminy Mrocza, przeznaczonych na cele rolnicze, wyrażoną w decytonach (dt) żyta, w zależności od klasy bonitacyjnej gruntu:

1) Grunty orne:

a) klasa III a	10,00
b) klasa III b	9,00
c) klasa IV a	8,00
d) klasa IV b	7,50
e) klasa V	7,00
f) klasa VI	6,00

2) Użytki zielone:

a) klasa III	7,00
b) klasa IV	6,00
c) klasa V	5,00
d) klasa VI	4,50

3) Grunty zadrzewione i zakrzewione

4,00

4) Nieużytki

zwolniona

§ 7.

Do podanych stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

§ 8.

Ustalone stawki czynszu stanowić będą cenę wywoławczą w przypadku przetargu o oddanie pomieszczeń, lokali oraz nieruchomości gruntowych w dzierżawę.

§ 9.

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza może postanowić o zastosowaniu innej stawki opłat niż wymienione w § 1-6.

§ 10.

Dochody z dzierżawy pomieszczeń, lokali i nieruchomości gruntowych wyszczególnionych w § 1 - 6 stanowią dochód Gminy Mrocza.

§ 11.

Traci moc:

- 1) Zarządzenie Nr 0050.647.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza.
- 2) Zarządzenie Nr 0050/193/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 21 listopada 2011r. w sprawie ustalenia zasad oraz wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Mrocza.
- 3) Zarządzenie Nr 055.449.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 7 lutego 2013r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050/193/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 21 listopada 2011r. w sprawie ustalenia zasad oraz wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Mrocza.
- 4) Zarządzenie Nr 0050.773.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 25 sierpnia 2014r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050/193/2011 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 21 listopada 2011r. w sprawie ustalenia zasad oraz wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w szkołach i placówkach oświatowych prowadzonych przez Gminę Mrocza.

§ 12.

Wykonanie niniejszego Zarządzenia powierza się zarządzającym zasobem Gminy Mrocza.

§ 13.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i obowiązuje od 1 stycznia 2015 roku.

§ 14.

Zarządzenie podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Gminy Mrocza oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

Leszek Kosiński