

Na podstawie art. 38 ust.1 ,art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz.651 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.)

**Burmistrz**  
**Miasta i Gminy Mrocza**  
**O G Ł A S Z A**

III - Przetarg nieograniczony ustny na sprzedaż działek budowlanych położonych w m. Mrocza ul. Czereśniowa.

<b>Działka Nr</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Księga Wieczysta Nr</b>	<b>Cena wywoławcza netto</b>	<b>Wadium 10%</b>
999/30	0,11,00 ha	BY1N/00027901/0	49.500,00 zł	4.950,00 zł
999/31	0,11,00 ha	BY1N/00030129/8	51.806,70 zł	5.180,67 zł
999/32	0,11,00 ha	BY1N/00030123/6	51.430,50 zł	5.143,05 zł
999/33	0,11,00 ha	BY1N/00030124/3	52.965,00 zł	5.296,50zł
999/34	0,11,97 ha	BY1N/00030125/0	56.375,10 zł	5.637,51 zł

Do kwoty wylicytowanej doliczony zostanie podatek VAT- 23 %  
Nieruchomości są wolne od długów i ciężarów. Na działki był ogłoszony przetarg w dniu 12 czerwca 2014r i 18 sierpień 2014r.

Przetarg odbędzie się dnia **27.11. 2014r.** o godz. 10<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Sala Narad nr 205 – I-piętro. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium z dopiskiem „ Przetarg- działka nr.... poł. w Mroczy” do dnia 21 listopada 2014r (włącznie) na konto Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy Bank Spółdzielczy Oddział Mrocza Nr 19 8144 0005 2004 0040 0114 0006 Datą uiszczenia wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli kwota wadium musi być na dzień 21 listopad 2014r na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Stający do przetargu winien zapoznać się z położeniem działki, wszelkie uwagi związane z położeniem działek ( np. brak znaków granicznych) należy zgłosić na 7 dni przed przetargiem w tut. Urzędzie pok. nr 109. Na działki został opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wadium wygrywającego przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu.

Wadium pozostałym uczestnikom którzy nie wygrali przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż do 3 dni po zamknięciu lub odwołaniu przetargu (jeżeli dniem tym jest dzień wolny od pracy lub ustawowo wolny dzień, dniem wypłaty jest najbliższy dzień roboczy) Po odbiór wadium wpłacający zgłasza się osobiście, lub w dniu zamknięcia przetargu złoży oświadczenie w Wydziale Finansowym Urzędu Miasta i Gminy Mrocza o przekazaniu wadium na wskazane przez niego konto bankowe.

Wyłoniony kandydat na nabywcę nieruchomości jest zobowiązany w terminie 16 dni licząc od dnia przetargu dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty w przetargu, pomniejszonej o wadium na konto Urzędu Miasta i Gminy Mrocza Nr 03 8144 0005 2004 0040 0114 0003 Bank Spółdzielczy Koronowo Oddział Mrocza. Datą uiszczenia wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy, czyli pełna wylicytowana kwota musi być na 16 dzień na w/w koncie bankowym tut. Urzędu o czym świadczyć będzie wyciąg z rachunku.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie dokona wymaganej wpłaty w określonym wyżej terminie, nie stawia się bez uzasadnionego usprawiedliwienia w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu w miejscu wyznaczonym przez sprzedającego do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Odrębnym pismem nabywca zostanie powiadomiony o terminie aktu notarialnego. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca, w tym koszty operatu szacunkowego w kwocie – 394,51 zł i podziału geodezyjnego w kwocie – 553,50 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie o 1% powyżej ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza - parter pokój nr 109 w godz. od 7<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup> ( tel. (O-52) 3867436,37 )

**Ogłoszenie wywiesza się na okres;**

**Od dnia 27 października 2014r do dnia 26 listopada 2014r.**