

Zarządzenie Nr 0050.778.2014

Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza

z dnia 26 sierpnia 2014 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 7 i 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2014 poz. 150), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XIII/125/2011 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mrocza na lata 2012 - 2016 (Dz. Urz. Województwa Kuj.- Pom. z 2011 r. Nr 249 poz. 2375) **zarządzam, co następuje:**

- § 1. 1. Z dniem 1 stycznia 2015 r. podwyższam o 10 % stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych, pomieszczeń mieszkalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza i administrowanych przez Gminę Mrocza.
- 1) Dla lokali mieszkalnych ustaląm podstawową stawkę czynszu najmu w wysokości 3,94 zł/ m².
 - 2) Dla lokali socjalnych ustaląm stawkę czynszu najmu w wysokości 0,88 zł/ m².
 - 3) Dla pomieszczeń tymczasowych i pomieszczeń mieszkalnych ustaląm stawkę czynszu najmu w wysokości 0,80 zł/ m².
2. Obniżki i zwwyżki czynszu stosować zgodnie z Tabelą oczynszowania mieszkań – załącznik do niniejszego zarządzenia Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.
- § 2. Traci moc Zarządzenie Nr 0050.340.2014 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 30.07.2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mrocza.
- § 3. Wykonanie zarządzenia zlecam Zarządowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o. o..
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza
Deszrek / Kłasiński

TABELA
OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ

Stawka podstawowa czynszu - 3,94 zł

Lp	Wyposażenia mieszkań w instalacje	Stawka czynszu za m ² (zł)	Baza 100%	Strefa				Usytuowanie budynku niekorzystne	Stan techniczny poniżej przeciętnej	Usytuowanie mieszkania w budynku niekorzystne
				Miasto		Gmina				
				I	II	I	II			
1.	Mieszkanie o współczesnym standardzie (z CO)	3,94	100	100	90	90	80	- 10%	- 10%	- 10%
2.	Wszystkie urządzenia bez CO	3,39	86							
3.	Z łazienką i WC bez CO i gazu	2,88	73							
4.	Tylko z WC i łazienką	2,33	59							
5.	Tylko z wod-kan	1,78	45							
6.	Bez wod-kan	1,23	31							

1. Niekorzystne usytuowanie budynku, brak w otoczeniu zieleni, oddalenie od komunikacji miejskiej.
2. Budynki o dużym stopniu zniszczenia, bardzo dawno nie remontowane.
3. Mieszkania na parterach lub na 4 i wyższym piętrze bez windy, ciemne, z widokiem na niekorzystne otoczenie (podwórze, studnie).

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Mrocza

Leszek Klesński