

Znak sprawy: RR.6845.37.2014

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY MROCZA  
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości oznaczonych nr 798/5 oraz 798/6 - z przeznaczeniem na prowadzenie produkcji rolnej - na okres do 3 lat, położonych w Mroczy, stanowiących własność Gminy Mrocza, posiadających księgę wieczystą o nr BY1N/00014563/4.

Dzierżawie podlega:

- nieruchomość nr 798/5 - o pow. 1,2907 ha, stanowiąca grunty orne (1,2176 ha) i użytki zielone (0,0731 ha)
- nieruchomość nr 798/6 - o pow. 1,1677 ha, stanowiąca grunty orne (1,0557 ha) i użytki zielone (0,1120 ha)

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości nr 798/5 wynosi 8,5 dt wartości żyta na 1 rok.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy nieruchomości nr 798/6 wynosi 7,2 dt wartości żyta na 1 rok.**

**Czynsz płatny w terminie do 30 września każdego roku.**

**Do kwoty nie dolicza się podatku VAT.**

**Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.**

Zgodnie z Zarządzeniem 0050.647.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 9 grudnia 2013r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali oraz czynszów dzierżawnych mienia stanowiącego zasób Gminy Mrocza, wysokość stawki czynszu za grunty orne wynosi odpowiednio: klasa IVa – 7,00 dt, klasa IVb – 6,50 dt, klasa V – 6,00 dt wartości żyta na 1 rok, a za użytki zielone klasy IV – 5,00 dt wartości żyta na 1 rok.

Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z 18 października 2013r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2014, opublikowanym w Monitorze Polskim z 22 października 2013r., poz. 814, przyjmuje się średnią cenę skupu żyta w kwocie 69,28 zł za 1 dt.

**Przystępujący do przetargu winien** zapoznać się z miejscem położenia działki oraz miejscem prowadzenia działalności rolniczej.

**Dzierżawca zobowiązany jest do:**

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania na działce ładu i porządku,
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy.

**O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do 0,1 dt wartości żyta.

**Informacje dodatkowe:**

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.

Pisemne oferty na dzierżawę nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości oznaczonej nr 798/5 położonej w Mroczy” lub „Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie nieruchomości oznaczonej nr 798/6 położonej w Mroczy”,

do dnia 19 września 2014r. do godz. 11.00 w sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Plac 1-go Maja 20, pokój nr 207.

Pisemna oferta powinna zawierać:

- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
- imię, nazwisko i adres oferenta

**Otwarcie ofert nastąpi w dniu 22.09.2014r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, pokój nr 109.**

OZNACZENIE DZIAŁKI I NR KSIĘGI WIECZYSTEJ	POW. DZIERŻAWY	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	KLASA	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	ROCZNA STAWKA WYJŚCIOWA ZA DZIERŻAWIONY OBSZAR W dt ŻYTA	TERMIN WNOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLATY
Dz. nr 798/5 KW BY1N/00014563/4	1,2907 ha	Mrocza (przy obwodnicy)	Produkcja rolna	RIVa – 0,6644 ha RIVb – 0,2967 ha RV – 0,2565 ha ŁIV – 0,0731 ha	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	8,5 dt	Do 30 września	Jeden raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza
Dz. nr 798/6 KW BY1N/00014563/4	1,1677 ha	Mrocza (przy obwodnicy)	Produkcja rolna	RIVa – 0,0272 ha RIVb – 0,6075 ha RV – 0,4210 ha ŁIV – 0,1120 ha	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	7,2 dt	Do 30 września	Jeden raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Mroczy - pokój nr 109 (parter), w godzinach urzędowania lub pod nr tel. (52) 386-74-37.

**Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniach 22.08.2014r. - 21.09.2014r.**

Burmistrz Miasta i Gminy Mrocza

Leszek Klesiński