

**BURMISTRZ**  
MIASTA I GMINY MROCZA  
89-115 MROCZA  
ul. Pl. 1 Maja 20

Mrocza, dnia 16.07.2014r.

Znak sprawy: RR.6845.32.2014

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 4, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 poz. 518) oraz § 3 Uchwały Nr XXXII/19/09 Rady Miejskiej w Mroczy z dnia 27 lutego 2009r. w sprawie zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Mrocza (Dz.Urz. woj. kuj-pom. nr 34 poz. 723 z 15.04.2009r.),

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY MROCZA**  
**OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę i zagospodarowanie lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności stomatologicznej - na okres do 3 lat, znajdującego się na nieruchomości o nr ewidencyjnym 418, przy ul. Łobzenickiej 11 w Mroczy, stanowiącej własność Gminy Mrocza, dla której Sąd Rejonowy w Szubinie, VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00016256/3.

Dzierżawie podlega lokal użytkowy o powierzchni 68,76 m<sup>2</sup> wraz ze sprzętem stomatologicznym.

**Zgodnie z Zarządzeniem nr 0050.647.2013 Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza z dnia 9 grudnia 2013r., wysokość miesięcznej stawki czynszu za wynajem pomieszczeń i lokali użytkowych położonych na terenie miejskim za 1 m<sup>2</sup> powierzchni wynosi 29,25 zł netto + VAT.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawy za pomieszczenie użytkowe wynosi 2 011,23 zł, powiększona o podatek VAT w wysokości 462,58 zł.**

**Razem: 2 473,81 zł miesięcznie.**

**Kwota czynszu będzie waloryzowana raz w roku w oparciu o Zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Mrocza.**

**Czynsz płatny każdego miesiąca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.**

### **1. Przeznaczenie nieruchomości:**

- przedmiot dzierżawy będzie wykorzystywany na cele prowadzenia działalności stomatologicznej

### **2. Dzierżawca zobowiązany jest do:**

- wykorzystywania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w lokalu użytkowym ładu i porządku,  
- regulowania wszelkich opłat związanych z przedmiotem dzierżawy oraz właściwych dla rodzaju prowadzonej działalności, tj. podatki, opłaty lokalne, energia elektryczna, bieżąca woda, itp.

### **3. Składający ofertę winien przed przetargiem:**

- zapoznać się z miejscem położenia nieruchomości oraz miejscem prowadzenia działalności po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym, pod numerem tel. (52)386-74-37.

### **4. Wysokość postąpienia:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych złotych, tj. nie mniej niż 25,00 zł.

### **5. Informacje dodatkowe:**

- przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej, o co najmniej jedno postąpienie,  
- organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

### **6. Uczestnicy przetargu powinni posiadać i przedłożyć komisji przetargowej:**

- dowód osobisty  
- wypis z właściwego rejestru prowadzenia działalności stomatologicznej  
- oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną

- pisemne oświadczenie (deklarację) o przeznaczeniu przedmiotu dzierżawy pod działalność stomatologiczną
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.08.2014r. o godz. 10.00 w budynku Urzędu Miasta i Gminy w Mroczy, Sala Narad nr 205 – I piętro.**

Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Mrocza – parter pokój nr 109 w godz. urzędowania, tel. (52) 386-74-37

Ogłoszenie wywiesza się w dniach 16.07.2014r. do 15.08.2014r.

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Kłosiński*

OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I KSIĘGI WIECZYSTEJ	POWIERZCHNIA	POŁOŻENIE	PRZEZNACZENIE	OKRES DZIERŻAWY	FORMA DZIERŻAWY	KWOTA CZYNSZU ZA DZIERŻAWIONY LOKAL	TERMIN WNOSZENIA OPLAT	AKTUALIZACJA OPLATY	PRZEWIDYWAN Y TERMIN ROZPOCZĘCIA DZIERŻAWY
Cz. dz. nr 418 ul. Łobżenicka 11 89-115 Mrocza KW BY1N/00016256/3	68,76 m <sup>2</sup>	Mrocza	Lokal użytkowy przeznaczony na prowadzenie działalności stomatologicznej	Do 3 lat	Dzierżawa płatna	2 473,81 zł miesięcznie	Każdego miesiąca 14 dni od daty wystawienia faktury	Jeden raz w roku, na podstawie Zarządzenia Burmistrza	Sierpień 2014

Wywieszono na tablicy ogłoszeń UMiG w Mroczy w dniu 16.07.2014r.

Zdjęto.....

BURMISTRZ  
Miasta i Gminy Mrocza  
*Leszek Kłasiński*